



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3698**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково,
ул.Комсомольская, 53.

Договор №20/24-76 от 05.02.2024 г.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Г.В.Перова

пгт Мостовской
2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Техничко-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.....	3
1.2. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6
1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
1.5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	8
1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.....	8
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	9
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	11
4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	12
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3698, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Комсомольская, 53 в целях строительства на нем здания аптеки.

Функциональное назначение объекта – объект торговли (аптечный магазин).

1.1. Техничко-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Площадь застройки (6,0 х 9,0 м.), кв.м.	54,0
4	Общая площадь, кв.м.	49,0
5	Торговая площадь, кв.м.	38,0
6	Строительный объем, куб.м.	216,8
7	Высота объекта, м.	4,0

Примечание: Показатели могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Графическое описание объекта представлено на чертеже «Схема планировочной организации» в М 1:500 (см. графический материал приложение №1).

1.2. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

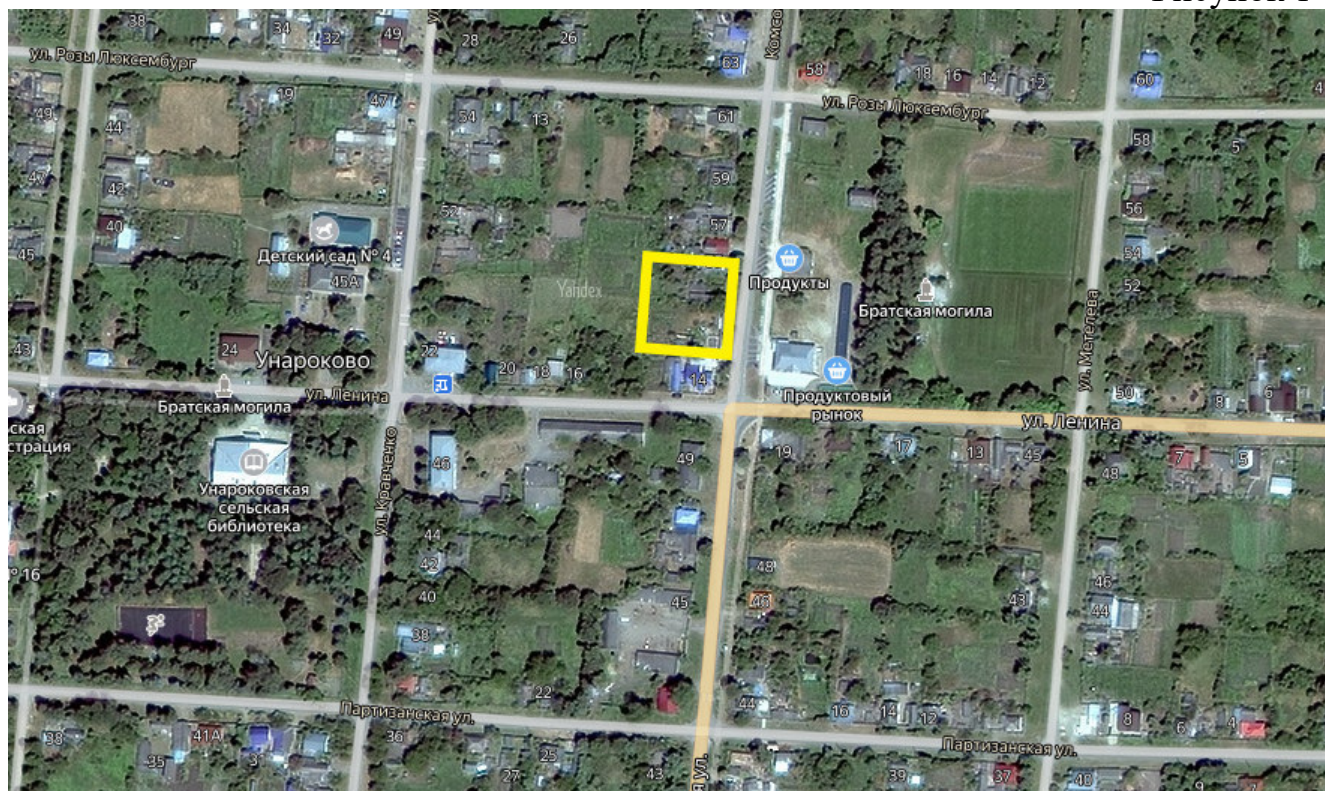
В административном отношении земельный участок с КН 23:20:1101001:3698 расположен в центральной части с.Унароково Мостовского района Краснодарского края по ул.Комсомольская, 53.

Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 228,82 до 228,71:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район – III Б;
- господствующее направление ветров – восточное;
- расчетное значение ветрового давления – 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова – 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта – 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования – 8 баллов (СНиП II-07-81*);

Схема расположения земельного участка в структуре с.Унароково

Рисунок 1



Площадь земельного участка по результатам межевания составляет – 500,0 кв.м.

Планируемая площадь застройки – 54,0 кв.м. (процент застройки – 11%).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 на публичной кадастровой карте (фрагмент)

Рисунок 2

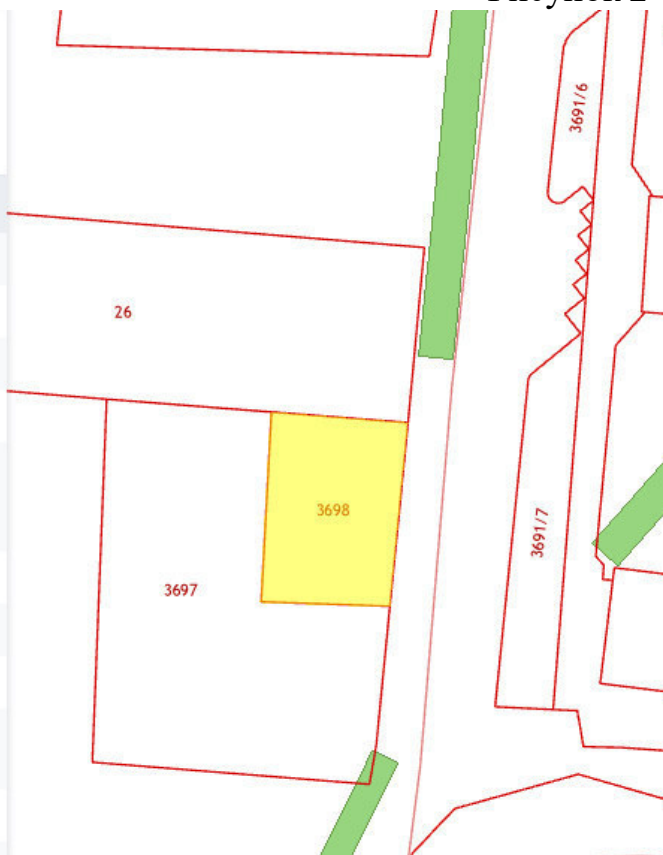
Земельный участок 23:20:1101001:3698

Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Комсомольская, 53

Для ведения личного подсобного хозяйства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3698
Кадастровый квартал:	23:20:1101001
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Комсомольская, 53
Площадь уточненная:	500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность



Земельный участок свободен от застройки, расположен по ул.Комсомольская.

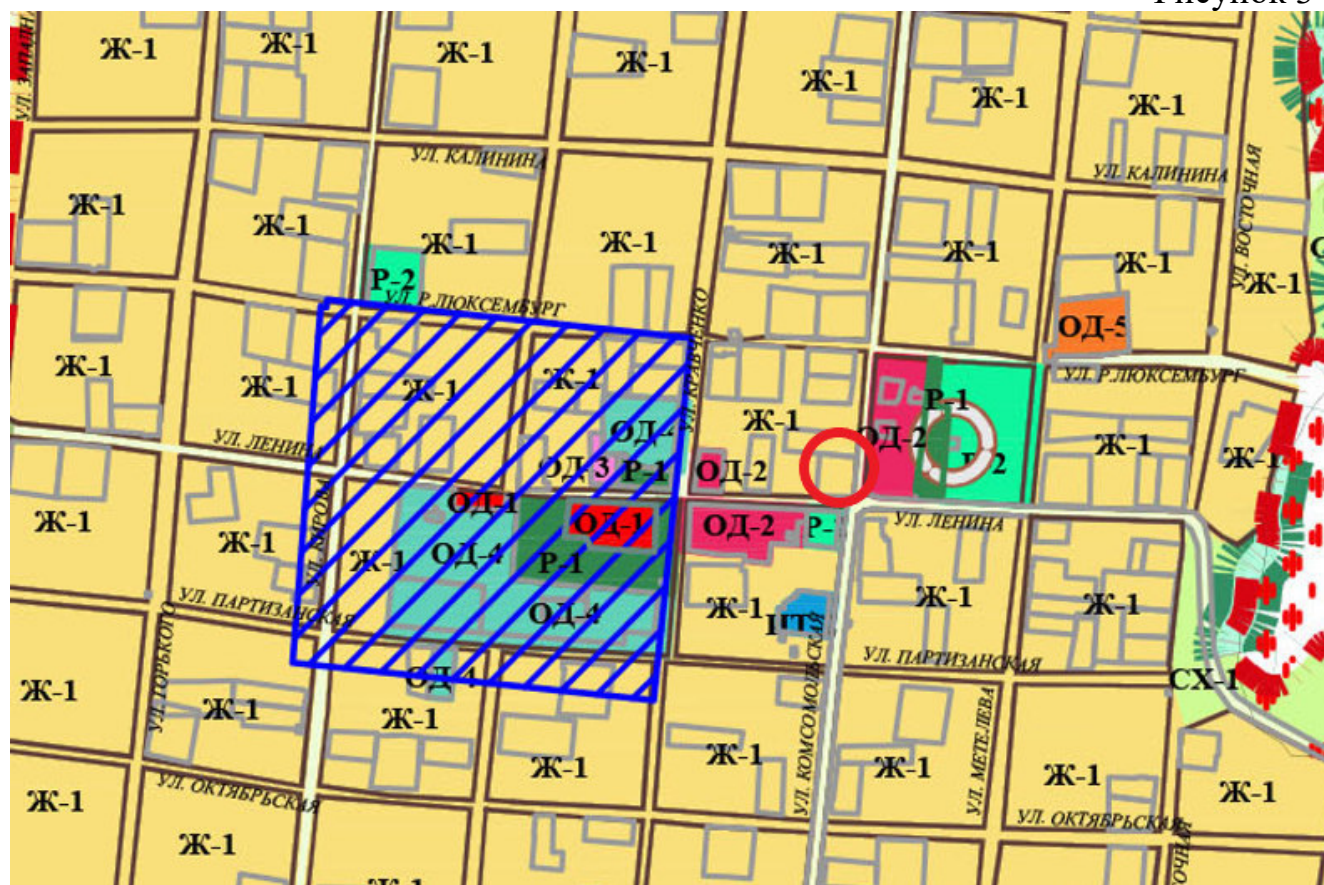
С западной и южной сторон рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3698 граничит с земельным участком с КН 23:20:1101001:3697 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Ленина, 14, на нем расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.

С восточной стороны земельный участок с КН 23:20:1101001:3698 примыкает к территории улицы Комсомольская.

С северной стороны рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3698 граничит с земельным участком с КН 23:20:1101001:26 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Комсомольская, 55, на нем расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.

Расположение земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 на карте градостроительного зонирования поселения (фрагмент карты)

Рисунок 3



В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок с КН 23:20:1101001:3698 расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Испрашиваемый для рассматриваемого земельного участка вид разрешенно-

го использования – магазины (код вида – 4.4) в данной зоне является условно разрешенным.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с разделом 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) п.12.5. к классу V относятся: Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв.м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынки продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест.). Рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны для вышеперечисленных объектов составляет 50 м.

Проектируемый объект – магазин, общей площадью – 49,0 кв.м. не включен в перечень объектов, относящихся к V классу санитарной классификации (в соответствии с новой редакцией СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03), поэтому санитарно-защитная зона не предусматривается.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Земельный участок расположен в центральной части с.Унароково в застроенной территории.

Для расчета требуемого количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств, использовались следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

2. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодар-

ского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями от 31.08.2023 года) (далее по тексту – Нормативы).

Объект капитального строительства (магазин) планируется расположить в соответствии с минимальными отступами от границ земельного участка, установленными градостроительным регламентом (см. графический материал приложение №1).

Для расчета необходимого количества машино-мест для планируемого объекта применены нормы, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (таблица 108. Торговые объекты: Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки – расчетная единица – 40 кв.м. общей площади на 1 машино-место):

1) $49:40 = 1,2$ места, где

49,0 – общая площадь объекта (планируемая), кв.м.;

40 – расчетная единица – размер общей площади торгового объекта в кв.м. на одно парковочное место (таблица 108).

**при результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.*

На основании данного расчета для проектируемого торгового объекта, общей площадью – 49,0 кв.м., расчетное количество парковочных мест составит 1 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Проектируемая автостоянка для посетителей магазина на 2 машино-места располагается в границах рассматриваемого земельного участка.

Устройство съезда транспортных средств с автодороги (ул. Комсомольская) на территорию объекта осуществляется согласно проектной документации при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги.

При проведении работ по благоустройству прилегающей к объекту территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

1.5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд-выезд, обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СТУ, п.5.13 и «...обеспечивающих доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение...» (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Минимальная ширина проезда составляет 4,5 м. согласно п.6 статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Транспортные грузовые и людские потоки не пересекаются.

Территория объекта частично огорожена.

1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости, а также в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 зоны с особыми условиями использования не установлены (см. графический материал приложение №1).

2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3698 в полной мере отвечает положениям действующего Генерального плана Унароковского сельского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов поселения, а также Правилам землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района, в соответствии с которыми осуществляется развитие зон и территорий поселения с различной функциональной направленностью.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3698 соответствует минимальным параметрам, установленным градостроительным регламентом зоны Ж-1 для земельных участков с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4), площадь земельного участка по результатам межевания составляет – 500,0 кв.м.

Размещение объекта с заявленными параметрами в плане (6,0 х 9,0 м., 1 этаж, высота объекта – 4,0 м.), выполнено с соблюдением требований технических регламентов и минимальных отступов: от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (проектное расстояние – 5,8 м.); процент застройки в границах земельного участка составит (54,0 кв.м.) – 11 %; процент озеленения составляет (230,0 кв.м.) – 46 % от площади земельного участка.

В государственном кадастре недвижимости информации об установленных зонах с особыми условиями использования территории в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 нет.

В документах градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 зоны с особыми условиями использования территории не установлены.

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1101001:3698 с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4), в соответствии с предложенным проектным обоснованием, соответствует требованиям технических регламентов.

При разработке проектной документации на строительство объекта необходимо соблюдать требования утвержденного градостроительного

регламента и действующих СНиПов, что обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации торгового объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»
по Мостовскому району


(подпись)

Т.М.Холодова

3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

по выполнению работ в области инженерных изысканий (*работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций*) Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") регистрационный номер №2373, дата вступления в СРО 21 мая 2013 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №8732/2019 от 12.12.2019 г прилагается);

по выполнению работ по подготовке проектной документации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"" (СРО АС "ЮгСевКавПроект"), регистрационный номер №00369, дата вступления в СРО 15 марта 2010 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №21-11-19-00369 от 21.11.2019 г прилагается).

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985" Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2, 3, 4).

4. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с Изменениями №1, 2).

5. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2, 3).

6. СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

7. Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>

8. Правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <http://www.mostovskiy.ru/adm/str/2-uncategorised/3139-mestnye-normativy-gradostroitelnogo-proektirovaniya-unarokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html>.

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж «Схема планировочной организации земельного участка» в М 1:500 – на 1 л. в 1 экз;
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) (копия) – на 2-х л. в 1 экз;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок (копия) - на 4-х л. в 1 экз.

2308248329-20240115-1231

(регистрационный номер выписки)

15.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375070735

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308248329
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-002308248329-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Холодова Татьяна Михайловна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, адрес места жительства (регистрации): 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул. Производственная, 5А, кв. 8 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А. О. Кожуховский

Ситуационная схема размещения земельного участка в системе населенного пункта с.Унароково

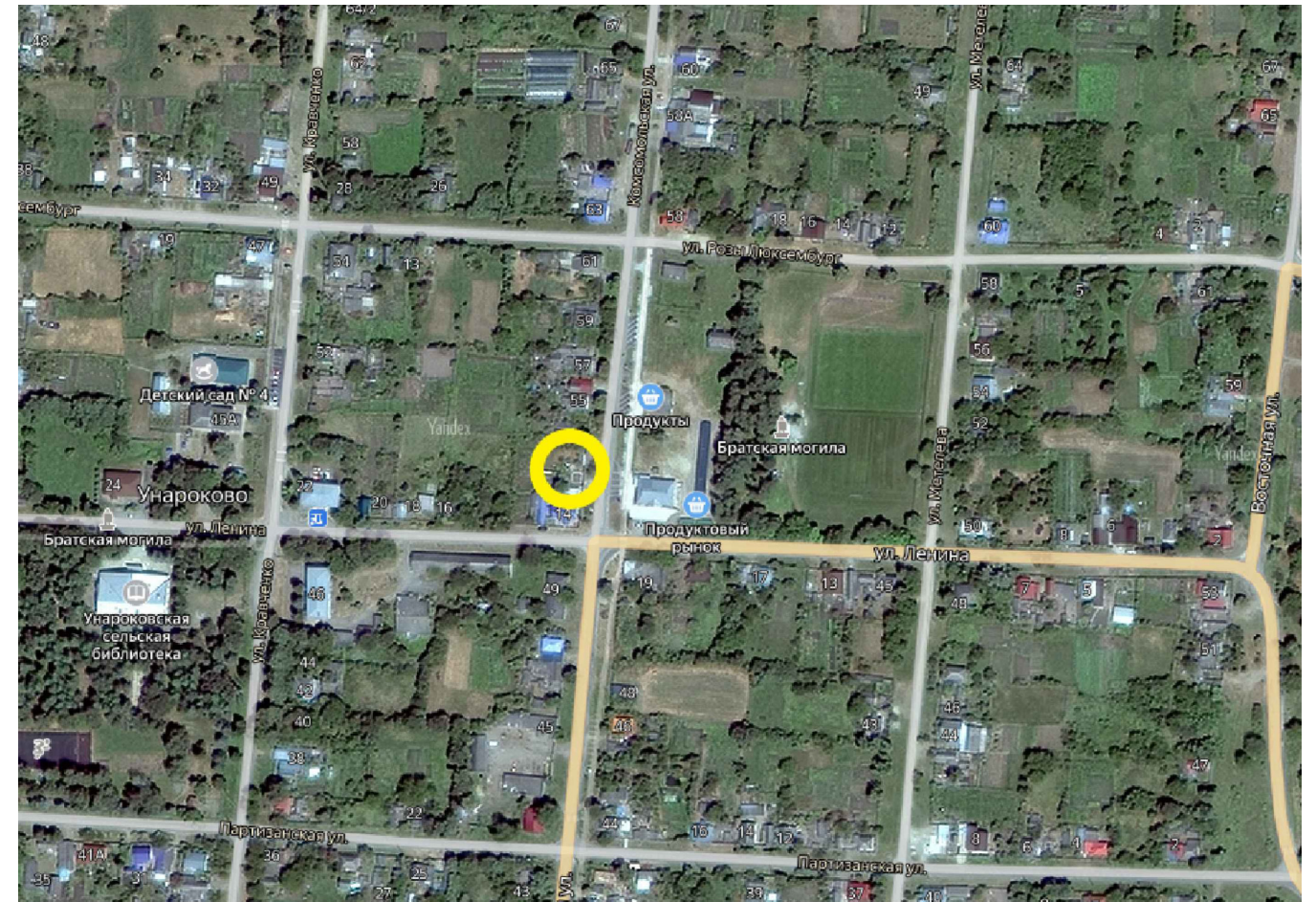
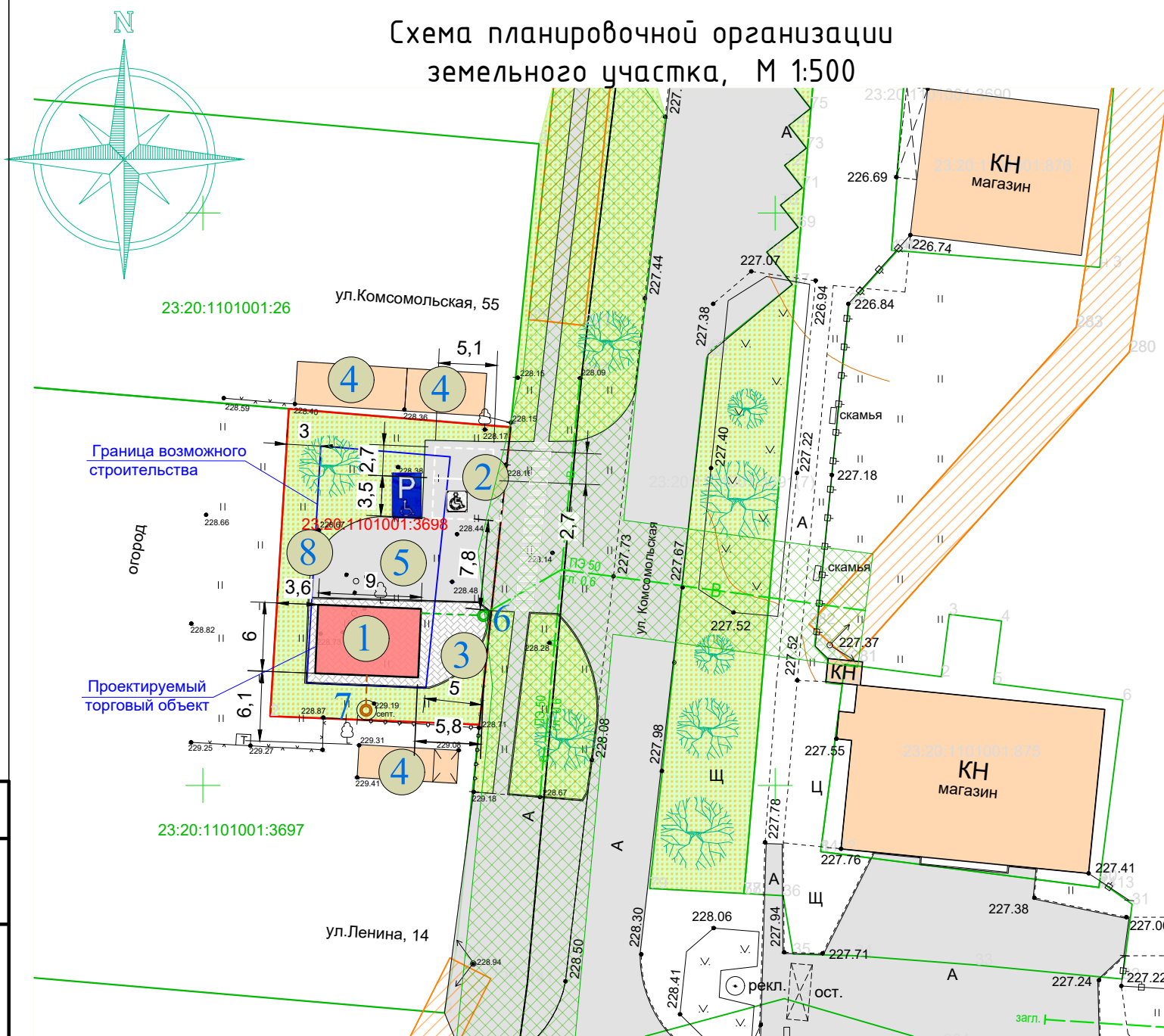
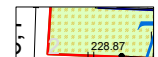



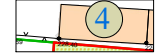






Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы земельного участка в соответствии со сведениями ГКН;
-  Двухслойное асфальтобетонное покрытие проезда и парковки;
-  Плиточное покрытие площадок;
-  Проектируемый торговый объект (магазин);
-  Существующие объекты капитального строительства;
-  Границы в пределах которых разрешается строительство объектов;
-  Охранная зона ВЛ 0,4 кВ;
-  Охранная зона существующего водопровода;
-  Озеленение земельного участка и прилегающей территории.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Торговый объект	1	Проектируемый
2	Площадка для парковки автомобилей	2 маш/мест	Проектируемая
3	Велопарковка	5 мест	Проектируемая
4	Объекты капитального строительства	1	Существующие
5	Разгрузочная площадка	1	Проектируемая
6	Точка подключения водопровода	1	Проектируемая
7	Гидроизолированный септик	1	Существующий
8	Площадка ТБО	1	Проектируемая

ДОГОВОР 20/24-76 от 05.02.2024 г.

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3698

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник				Г.В.Перова	2024
Разработ.				Т.М.Холодова	

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, улица Комсомольская, 53

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" Мостовской отдел

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Межмуниципальный отдел по Московскому и Отрадненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрядная)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
03.11.2023г.		
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3698	
Номер кадастрового квартала:	23:20:1101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Комсомольская, 53	
Площадь, м2:	500 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Самойлова Людмила Викторовна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ЦЕЛЕСИЛАН
Зам. нач. территориального отдела №11	ЭЛЕКТРОННОЕ ПЕЧАТЬСЮ
	Сертификат: 08ВВ05087401СВЗД28455/03СР.СМ.ДЛ.00
	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	Инициалы, фамилия
	Г.А. Гречанная



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
03.11.2023г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3698

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самойлова Людмила Викторовна, 23.02.1959, с. Унароково, Мостовского района, Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 007-175-574 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №536015, выдан 12.08.2004, Отдел внутренних дел Мостовского района Краснодарского края 352595, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Ленина, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:1101001:3698-23/268/2023-1 03.11.2023 14:41:18
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения жилого дома и земельного участка, выдан 21.08.2009
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Зам. нач. территориального отдела №11	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
	инициалы, фамилия
	И.А. Гречанная



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
03.11.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:20:1101001:3698	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

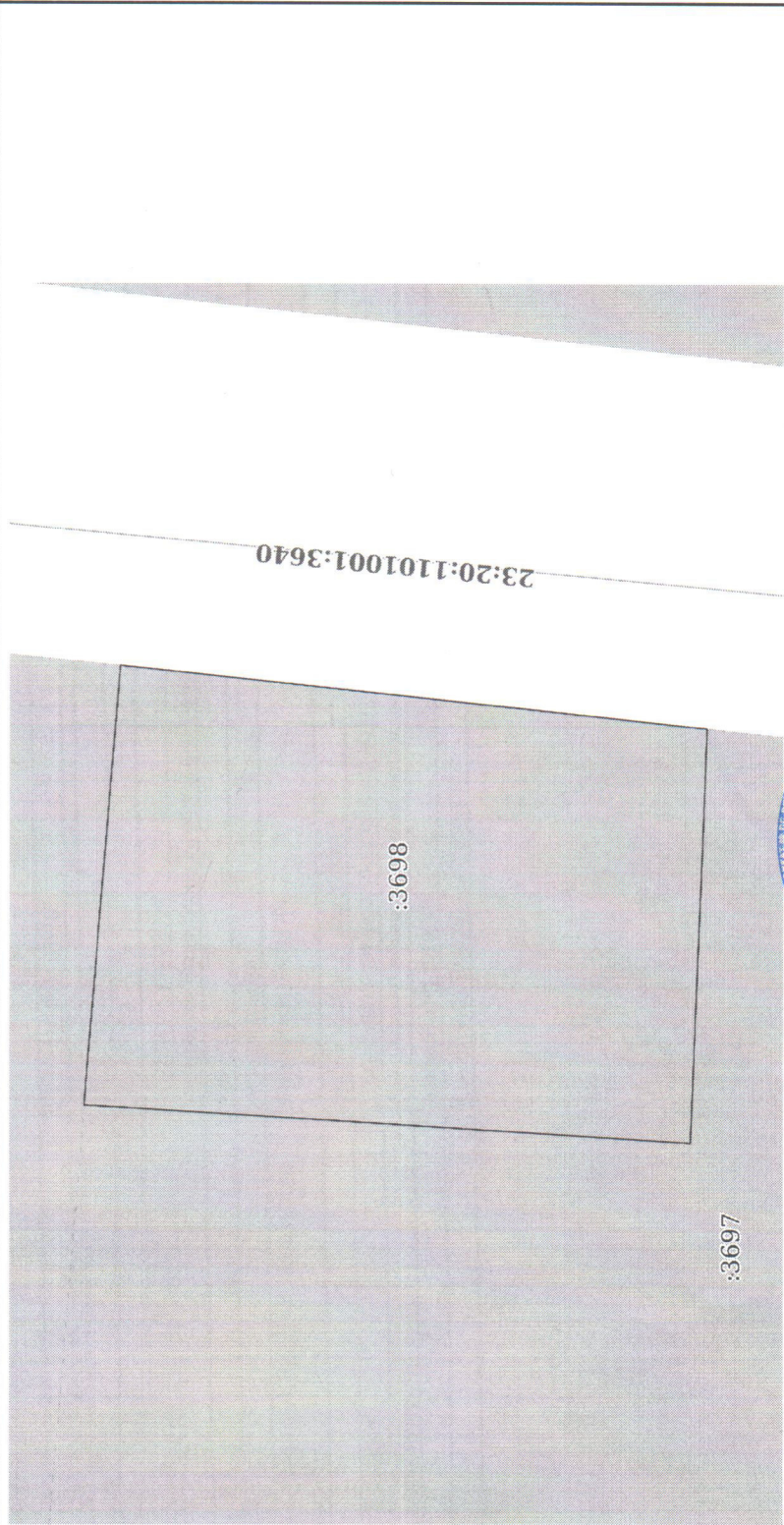
полное наименование должности	
Зам. нач. территориального отдела №11	
ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ6567408 СВЗВР23376КСДЖ423108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Л.А. Гречанная	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:20:1101001:3698			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Зам. нач. территориального отдела №11		Л.А. Гречанная	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0505740CE8880233A58D8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	