



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3662**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково,
ул.Кравченко, 33 А.

Договор №20/22-11 от 11.01.2022 г.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Г.В.Перова

пгт Мостовской
2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1.Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.....	3
1.2.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6
1.4.Обоснование планировочной организации земельного участка.	6
1.5.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	7
1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.	8
2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	8
3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	9
4.НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	10
5.ПРИЛОЖЕНИЯ	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 33 А в целях размещения на нем объекта торговли.

Функциональное назначение планируемого к размещению объекта - объект торговли (магазин).

На рассматриваемом земельном участке расположено здание гаража (объект не учтен в ЕГРН), которое предполагается снести. Снос объекта оформляется правообладателем в установленном законом порядке.

1.1. Техничко-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Площадь застройки (7,0 x 9,0 м.), кв.м.	63,0*
4	Общая площадь объекта, кв.м.	51,0*
5	Торговая площадь объекта, кв.м.	30,0*
6	Строительный объем, куб.м.	315,0*
7	Высота объекта, м.	5,0*

**Примечание: Показатели объекта могут быть изменены на стадии разработки проектной документации в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами.*

Графическое описание объекта представлено на чертеже "Схема планировочной организации" в М 1:500 (см. графический материал приложение №1).

1.2. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок с КН:23:20:1101001:3662 расположен в с. Унароково Мостовского района Краснодарского края по ул. Кравченко, 33 А.

Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 235,58 до 236,27:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район - III Б;
- господствующее направление ветров - восточное;
- расчетное значение ветрового давления - 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова - 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта - 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования 8 баллов (СНиП II-07-81*);

Схема расположения земельного участка в структуре с.Унароково

Рисунок 1



Площадь земельного участка по результатам межевания составляет - 500,0 кв.м.

Планируемая площадь застройки - 63,0 кв.м. (размер в плане 7,0 м. х 9,0 м.) (процент застройки – 13 %).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:1101001:3662 на публичной кадастровой карте (фрагмент карты)

Земельный участок 23:20:1101001:3662

Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Кравченко, 33

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Использование
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:20:1101001:3662
Идентификационный номер	23:20:1101001
Адрес	Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Кравченко, 33 А
Площадь участка	500 кв. м
Статус	Учетный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная собственность



С северной и западной сторон рассматриваемый земельный участок с КН:23:20:1101001:3662 граничит с земельным участком с КН:23:20:1101001:3661 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко, 33, на нем расположен индивидуальный жилой дом с КН:23:20:1101001:3234 и хозяйственные постройки.

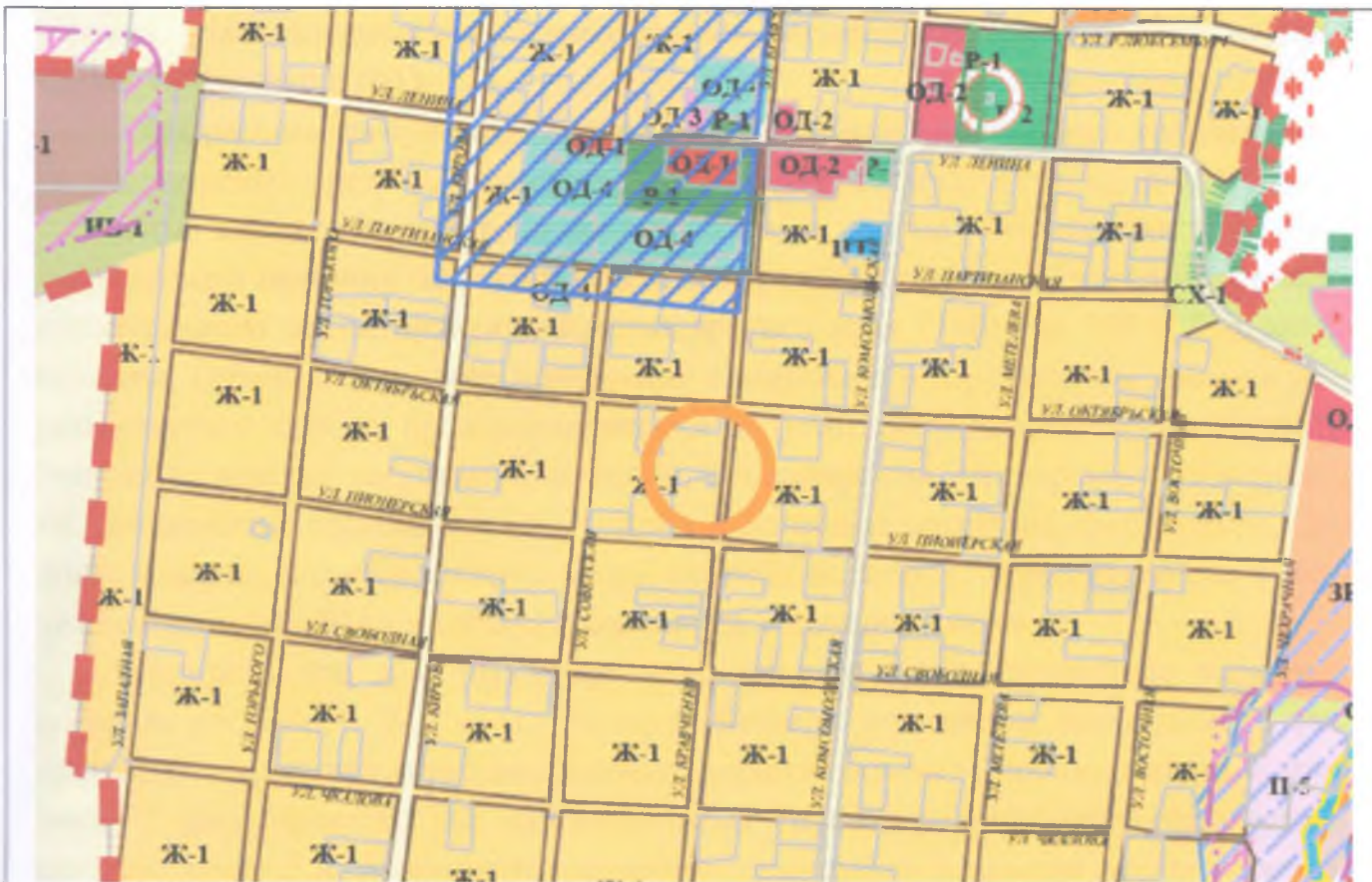
С южной стороны рассматриваемый земельный участок с КН:23:20:1101001:3662 граничит с земельным участком с КН:23:20:1101001:430 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Кравченко, 31, на нем расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.

С восточной стороны земельный участок с КН:23:20:1101001:3662 примыкает к территории улицы Кравченко.

Земельный участок с КН:23:20:1101001:3662 расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Испрашиваемый для рассматриваемого земельного участка вид разрешенного использования - магазины (код вида - 4.4) в данной зоне является условно разрешенным.

Расположение земельного участка с КН:23:20:1101001:3662 на карте градостроительного зонирования поселения (фрагмент карты)



1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с п.7.1.12. (Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг) СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

Класс объекта (магазина) не выше V, поэтому санитарно-защитная зона может не предусматриваться.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планируемый объект капитального строительства (магазин) планируется ~~разместить~~ в соответствии с минимальными отступами от границ земельного

участка, установленных градостроительным регламентом (см. графический материал приложение №1).

Для расчета требуемого количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объекта, использовались расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения сельского поселения, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (Таблица 108 - Торговые объекты. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские (Расчетная единица - 40 кв.м. общей площади на 1 машино-место).

Принято, что для проектируемого объекта (ориентировочная торговая площадь составит – 30,0 кв.м.) число требуемого количества машино-мест для временного хранения автотранспортных средств составит 2 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения (*при результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов*).

Проектируемая автостоянка для посетителей магазина (2 машино-мест) располагается в границах рассматриваемого участка.

В случае необходимости проведения работ по благоустройству прилегающей территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

1.5.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд-выезд с ул.Кравченко, обоснованные в первую очередь организацией пожарного проезда, минимальная ширина проезда составляет 4,5 м. согласно требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1).

Размещение проектируемого здания на площадке выполнено с учетом технологических и противопожарных требований, возможности въезда, проезда автотранспорта, прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности и максимального использования территории.

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда для технического и противопожарного обслуживания.

1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости, а так же в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3662 зоны с особыми условиями использования не установлены (см. графический материал приложение №1).

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3662 в полной мере отвечает положениям действующего Генерального плана Унароковского сельского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов сельского поселения, а также Правилам землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района, в соответствии с которыми осуществляется развитие зон территорий поселения с различной функциональной направленностью.

В государственном кадастре недвижимости, а так же в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района в отношении рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3662 зоны с особыми условиями использования не установлены.

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3662 с видом разрешенного использования - магазины (код вида 4.4) соответствует требованиям технических регламентов.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования утвержденного градостроительного регламента и действующих СНиПов, что обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации торгового объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
по Мостовскому району


(подпись)

Т.М.Холодова

3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

по выполнению работ в области инженерных изысканий (*работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций*) Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") регистрационный номер №2373, дата вступления в СРО 21 мая 2013 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации прилагается);

по выполнению работ по подготовке проектной документации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"" (СРО АС "ЮгСевКавПроект"), регистрационный номер №00369, дата вступления в СРО 15 марта 2010 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации прилагается).

Специалист: образование высшее, диплом АВБ 0064129 (бакалавр) от 26.02.1996 г., диплом БВС 0006888 (архитектор) от 24.06.1997 г.

Учебное заведение Ростовский государственный архитектурный институт (РГАИ)

Факультет градостроительство

Специальность архитектор

Стаж работы по специальности 23 года

Дополнительное образование и повышение квалификации:

1) диплом №232409371122 от 16.08.2019 года (судебный эксперт) - профессиональная переподготовка;

2) уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз.

Сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия уведомления прилагается).

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

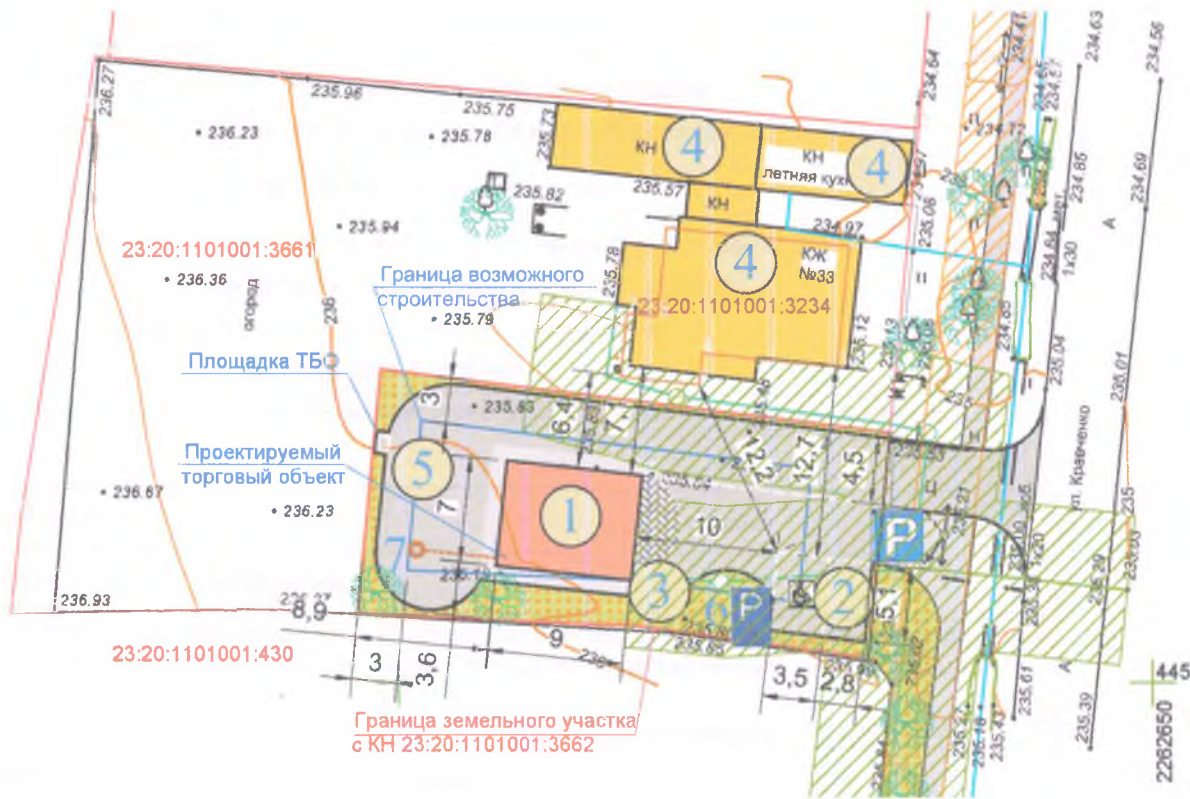
1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 22 декабря 2020 года).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985" Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2).
4. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
5. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".
6. СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (с Изменением №1).
7. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №78 от 16 апреля 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 14.12.2021 №330).
8. Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.
9. Правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/mestnye-norativy-gradostroitelного-proektirovaniya/mestnye-normativy-gradostroitelного-proektirovaniya-unarokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html>.

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж "Схема планировочной организации" в М 1:500 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по выполнению работ в области инженерных изысканий) (копия) – на 2-х л. в 1 экз.;
4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
5. Выписка ЕГРН на земельный участок (копия) - на 4-х л. в 1 экз.;



Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы земельного участка в соответствии со сведениями ГКН;
- Двухслойное асфальтобетонное покрытие проезда и парковки;
- Плиточное покрытие площадок;
- Проектируемый торговый объект (магазин);
- Существующие объекты капитального строительства;
- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов;
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ;
- Охранная зона водопровода;
- Распределительный газопровод низкого давления;
- Границы ОКС учтенные в ГКН.

Ситуационная схема размещения земельного участка в системе населенного пункта с.Унароково



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Торговый объект	1	Проектируемый
2	Площадка для парковки автомобилей	2 маш/мест	Проектируемая
3	Велопарковка	5 мест	Проектируемая
4	Объекты капитального строительства	3	Существующие
5	Разгрузочная площадка	1	Существующая
6	Точка подключения водопровода	1	Проектируемая
7	Гидроизолированный септик	1	Проектируемый

						ДОГОВОР 20/22 от 11.01.2022 г.			
						ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3662			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, улица Кравченко, 33 А	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Г.В.Перова			<i>Г.В.Перова</i>	2022			1	1
Разработ.	Т.М.Холодова			<i>Т.М.Холодова</i>		Схема планировочной организации , М 1:500	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация -Краевое БТИ" Мостовской отдел		



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

12.01.2021
(дата)

12-01-21-00369
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<https://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" ГБУ "КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ""
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

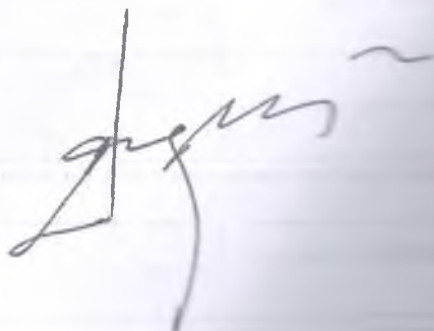
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор



I.I. Сеферов



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.11.2021
(дата)

10299/2021
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая
инвентаризация - Краевое БТИ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	2373

саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):

а) первый		-----
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального

строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):


а) первый		-----
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, адрес места жительства(регистрации): 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул. Производственная, 5А, кв. 8 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-110629.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 8F 61 CB 00 75 AD ED AF 46 8C 85 41 59 ED 7F 20

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 30.07.2021 ПО 30.07.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172120968	
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3662
Номер кадастрового квартала:	23:20:1101001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Кравченко, 33 А
Площадь:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:1101001:432
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	3004, образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:432., 409, 2021-05-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСЕ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
И ЕГО КОМПОНЕНТАХ (ПК ИВД) В
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

117122(1) РА)Ч ПОС. МОСТОВСКОГО УЛ. ГОРЬКОГО, 140

ВЕРУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ *ЕВ* Е.Н. ПОДОБЕД
28.12.2021 г. 9 57 мин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П.	
Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172120968			
Кадастровый номер:		23:20:1101001:3662	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вербнякова Лариса Васильевна		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

МП
 Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172120968			
Кадастровый номер:		23:20:1101001:3662	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щербакова Александра Евгеньевна Щербаков Сергей Васильевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 23:20:1101001:3662-23/268/2021-1 21.10.2021 16:11:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

29.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172120968

Кадастровый номер:

23:20:1101001:3662

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

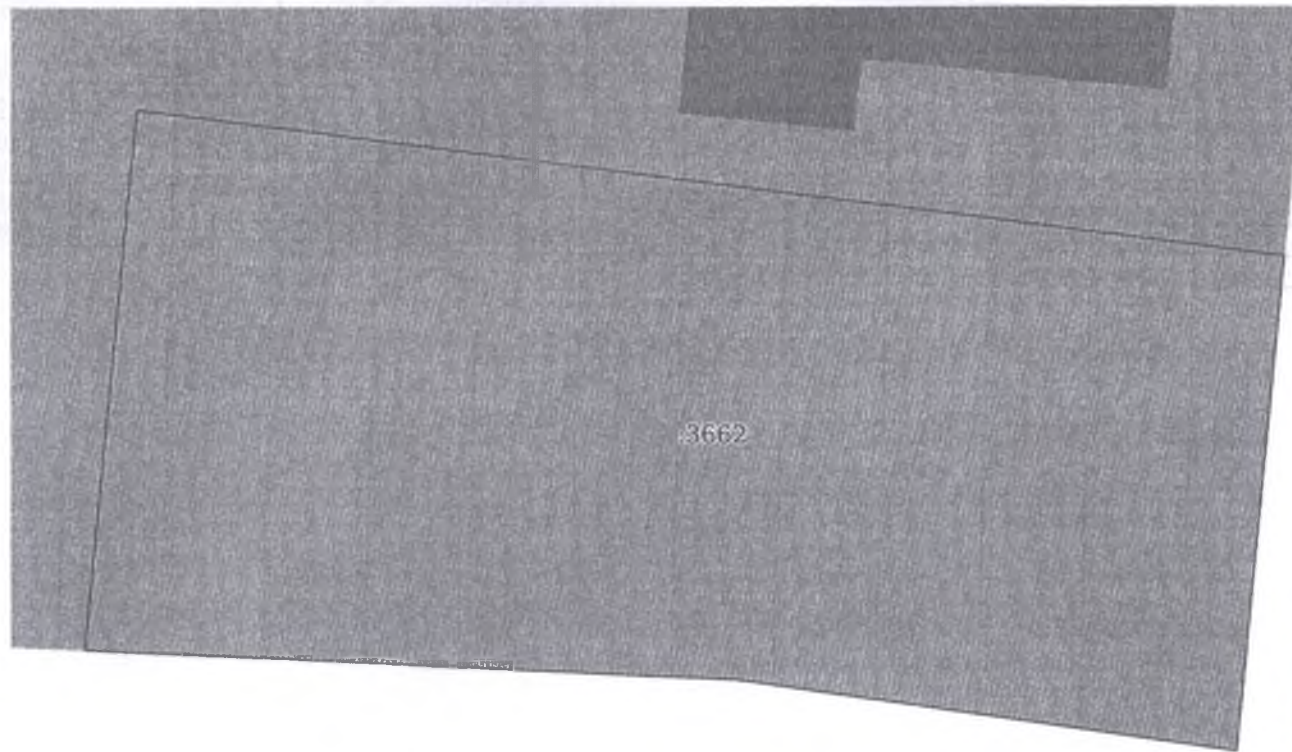
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2021г. № КУИИ-002/2021-172120968

Кадастровый номер: 23:20:1101001:3662

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СЕРТИФИКАТ	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 99767757135744683515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172120968			
Кадастровый номер:		23:20:1101001:3662	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°16.4'	33.88	данные отсутствуют	23:20:1101001:3661	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°29.9'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°7.8'	14.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°38.1'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	5°32.7'	15.83	данные отсутствуют	23:20:1101001:3661	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 997677571357444863515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.03.2021, № КУИИ (002)/2021-172120968			
Кадастровый номер:		23:20:1101001:3662	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 23.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445120.36	2262598.93	-	0.1
2	445116.07	2262632.54	-	0.1
3	445101.63	2262631.15	-	0.1
4	445103.72	2262616.52	-	0.1
5	445104.6	2262597.4	-	0.1
1	445120.36	2262598.93	-	0.1

СРЕДНЕЕ ПОСРЕДСТВО ПРОГРАММНОГО СИМПОЛЕКСА
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИСТР ДОКУМЕНТОВ (ЦК РВД) в
 ЦЕНТРЕ ТАУ **полное наименование организации**
 352570, РФ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
 ДИСТРИКТ РАЙОН ПОС. МОСТОВСКОЕ УЛ. ГОРЬКОГО, 140

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ **Е.Н. ПОДОБЕД**
 23.03.2021 г. 9:57 мин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
МП	
Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion

Table 1: Summary of Data		Notes
Category	Value	
Group A	12.5	Detailed notes and observations for each data point.
Group B	15.2	
Group C	18.7	
Group D	21.3	
Group E	24.8	
Group F	27.1	

Appendix A: Additional Data Points
 Appendix B: Reference Materials

Date: _____
 Author: _____
 Reviewer: _____