



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3664**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково,
ул. Партизанская, 8 А.

Договор №20/22-447 от 04.05.2022 г.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Г.В.Перова

пгт Мостовской
2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Техничко-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.....	3
1.2. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6
1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	8
1.5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	9
1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.	9
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	10
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	11
4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	12
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	13

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3664, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Партизанская, 8 А в целях размещения на нем объекта торговли.

Функциональное назначение планируемого к размещению объекта - объект торговли (магазин).

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3664 свободен от застройки.

1.1.Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Площадь застройки (5,5 x 10,0 м.), кв.м.	55,0*
4	Общая площадь объекта, кв.м.	50,0*
5	Торговая площадь объекта, кв.м.	40,0*
6	Строительный объем, куб.м.	220,0*
7	Высота объекта, м.	4,0*

**Примечание: Показатели объекта могут быть изменены на стадии разработки проектной документации в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами.*

Графическое описание объекта представлено на чертеже "Схема планировочной организации" в М 1:500 (см. графический материал приложение №1).

1.2.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 расположен по ул.Партизанская, 8 А в с.Унароково, Мостовского района, Краснодарского края.

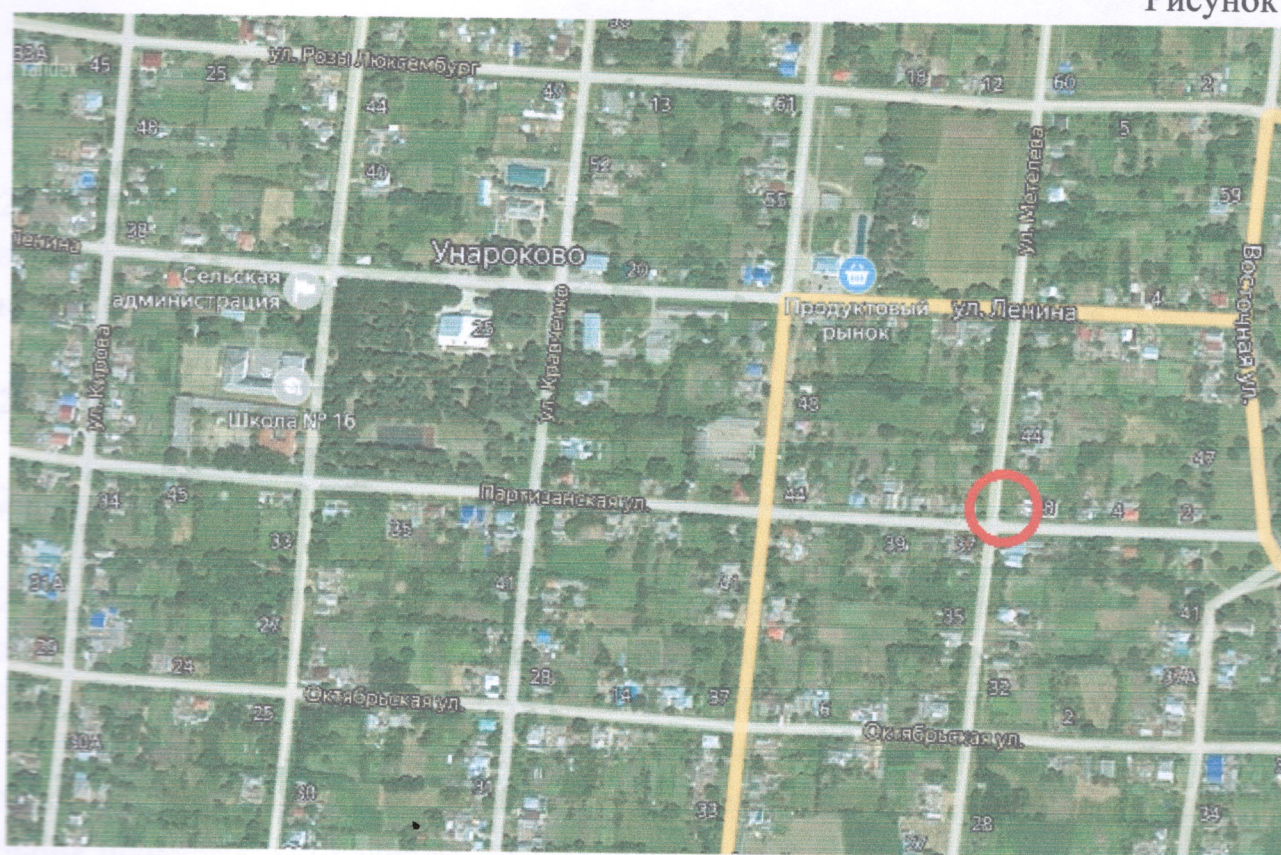
Рельеф земельного участка ровный спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 224,62 до 224,90:

– климатический район - III Б;

- господствующее направление ветров - восточное;
- расчетное значение ветрового давления - 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова - 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта - 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования 8 баллов (СНиП II-07-81*);

Схема расположения земельного участка в структуре с.Унароково.

Рисунок 1



Площадь земельного участка с КН 23:20:1101001:3664 по результатам межевания составляет - 568,0 кв.м.

Планируемая площадь застройки земельного участка - 55,0 кв.м., размер планируемого объекта в плане 5,5 м. х 10,0 м., процент застройки земельного участка составит - 10 %.

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:1101001:3664 на публичной кадастровой карте (фрагмент карты) (источник:

<https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 2

Земельный участок 23:20:1101001:3664

Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 8А

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3664
Кадастровый квартал:	23:20:1101001
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 8А
Площадь уточненная:	568 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 329,92 руб.
дата определения:	28.03.2022
дата утверждения:	-



С северной стороны рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 граничит с земельным участком с КН 23:20:1101001:909 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Метелева, 44, на нем расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.

С западной стороны рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 примыкает к территории улицы Метелева.

С южной стороны рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 примыкает к территории улицы Партизанская.

С восточной стороны рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 граничит с земельным участком с КН 23:20:1101001:3665 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул.Партизанская, б/н на нем расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки.

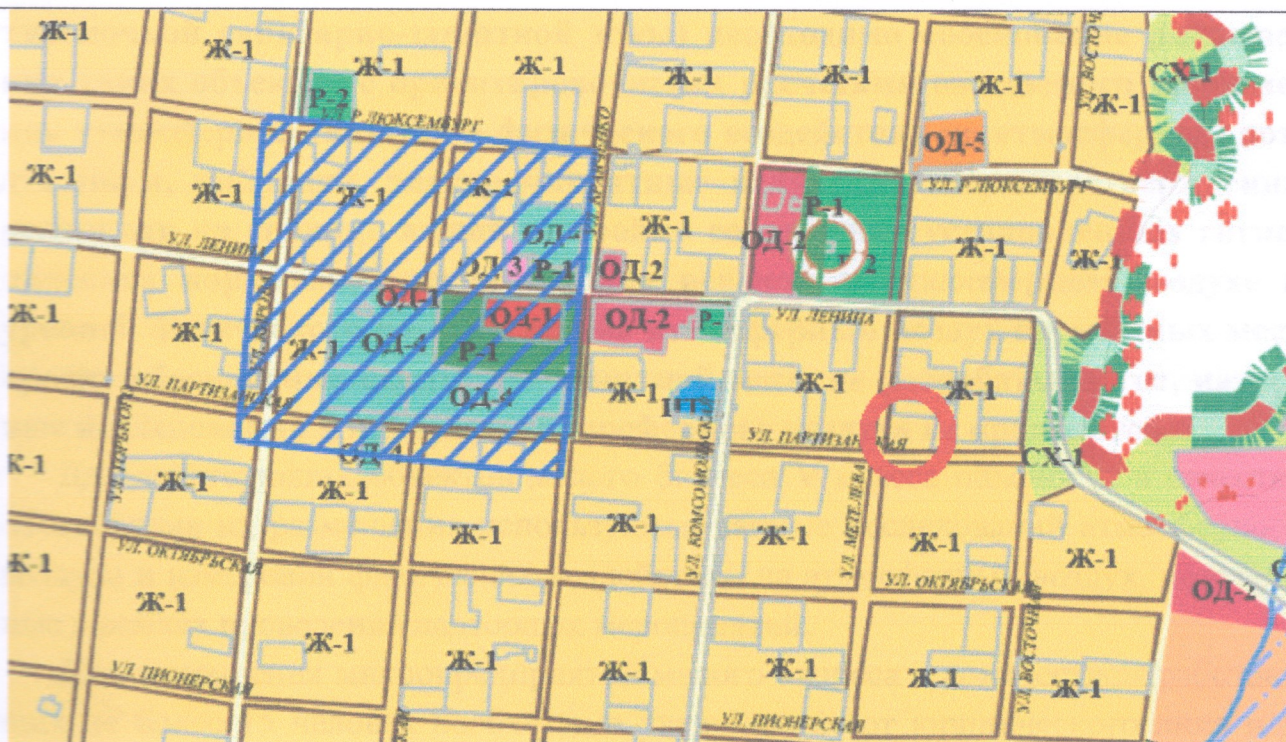
Земельный участок с КН 23:20:1101001:3664 расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Испрашиваемый для рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1101001:3664 вид разрешенного использования - магазины (код вида - 4.4) в данной зоне является условно разрешенным.

Расположение земельного участка с КН 23:20:1101001:3664 на карте градостроительного зонирования поселения (фрагмент карты) (источник:

<https://fgistp.economy.gov.ru/>)

Рисунок 3



1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с п.7.1.12. (Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

В целях обоснования размера санитарно-защитной зоны для данного объекта необходимо руководствоваться следующими положениями действующего законодательства.

В соответствии с п.3.17. Постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) установлено, что: При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориен-

тировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

В соответствии с п.4.5. Постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) установлено, что: Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен:

- при объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- при подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- при уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса

опасности;

- при внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

1.4.Обоснование планировочной организации земельного участка.

Объект капитального строительства (магазин) планируется расположить в соответствии с минимальными отступами от границ земельного участка, установленными градостроительным регламентом (см. графический материал приложение №1).

Для расчета необходимого количества машино-мест для планируемого объекта применены нормы, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (таблица 108. Торговые объекты: объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, расчетная единица - 40 кв.м. общей площади на 1 машино-место):

1) $50,0 : 40 = 1,25$ (2*) места, где

50,0 - общая площадь объекта (планируемая), кв.м.;

40 - расчетная единица - размер общей площади торгового объекта в кв.м. на одно парковочное место (таблица 108).

**при результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.*

На основании данного расчета для проектируемого торгового объекта, общей площадью – 50,0 кв.м., расчетное количество парковочных мест составит 2 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Проектируемая автостоянка для посетителей магазина (2 машино-мест) располагается в границах рассматриваемого земельного участка.

В случае необходимости проведения работ по благоустройству прилегающей к объекту территории, рекомендуется получить разрешение на использова-

ние земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

1.5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 2 въезда-выезда с ул.Метелева и с ул.Партизанской, обоснованные в первую очередь организацией пожарных подъездов, минимальная ширина проездов составляет 4,5 м. согласно требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1).

Размещение проектируемого здания на площадке выполнено с учетом технологических и противопожарных требований, возможности въезда, проезда автотранспорта, прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности и максимального использования территории.

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие подъездов для технического и противопожарного обслуживания.

1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости, а также в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3664 зоны с особыми условиями использования не установлены (см. графический материал приложение №1).

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3664 в полной мере отвечает положениям действующего Генерального плана Унароковского сельского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов сельского поселения, а также Правилам землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района, в соответствии с которыми осуществляется развитие зон территорий поселения с различной функциональной направленностью.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3664 соответствует минимальным параметрам, установленным градостроительным регламентом зоны Ж-1 для земельных участков с видом разрешенного использования - магазины (код вида 4.4), площадь земельного участка по результатам межевания составляет - 568,0 кв.м. Расположение объекта на чертеже "Схема планировочной организации" в М 1:500 (см. графический материал приложение №1) с заявленными параметрами в плане 5,5 x 10,0 м. (1 этаж, высота объекта - 4 м.), выполнено с соблюдением требований технических регламентов и минимальных отступов: от границ смежных земельных участков - 3 м., от фронтальной границы участка - 5 м.; процент застройки в границах земельного участка составит - 10%; минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.

В государственном кадастре недвижимости, а также в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Унароковского сельского поселения Мостовского района в отношении рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3664 зоны с особыми условиями использования не установлены.

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:1101001:3664 с видом разрешенного использования - магазины (код вида 4.4) соответствует требованиям технических регламентов.

При разработке проектной документации на строительство объекта необходимо соблюдать требования утвержденного градостроительного регламента и действующих СНиПов, что обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации торгового объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
по Мостовскому району


(подпись)

Т.М.Холодова

3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

по выполнению работ в области инженерных изысканий (*работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций*) Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") регистрационный номер №2373, дата вступления в СРО 21 мая 2013 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации прилагается);

по выполнению работ по подготовке проектной документации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"" (СРО АС "ЮгСевКавПроект"), регистрационный номер №00369, дата вступления в СРО 15 марта 2010 года (копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации прилагается).

Специалист: образование высшее, диплом АВБ 0064129 (бакалавр) от 26.02.1996 г., диплом БВС 0006888 (архитектор) от 24.06.1997 г.

Учебное заведение Ростовский государственный архитектурный институт (РГАИ)

Факультет градостроительство

Специальность архитектор

Стаж работы по специальности 23 года

Дополнительное образование и повышение квалификации:

1) диплом №232409371122 от 16.08.2019 года (судебный эксперт) - профессиональная переподготовка;

2) уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз.

Сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, **включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования** (копия уведомления прилагается).

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 22 декабря 2020 года).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985" Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2), источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/456054209>.
4. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/456033921>.
5. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения", источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/1200092705>.
6. СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (с Изменением №1), источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/456044290>.
7. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №78 от 16 апреля 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 14.12.2021 №330), источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/578008194?marker>.
8. Генеральный план Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции), источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.
9. Правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции), источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования Унароковского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции), источник: <http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/mestnye-norativy-gradostroitel'nogo-proektirovaniya/mestnye-normativy-gradostroitel'nogo-proektirovaniya-unarokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html>.

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж "Схема планировочной организации" в М 1:500 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по выполнению работ в области инженерных изысканий) (копия) – на 2-х л. в 1 экз.;
4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
5. Выписка ЕГРН на земельный участок (копия) - на 4-х л. в 1 экз.;

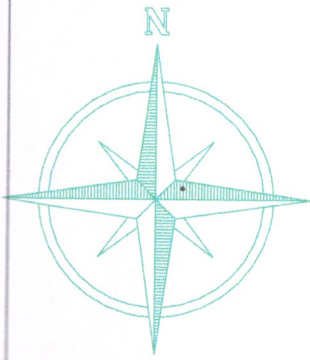
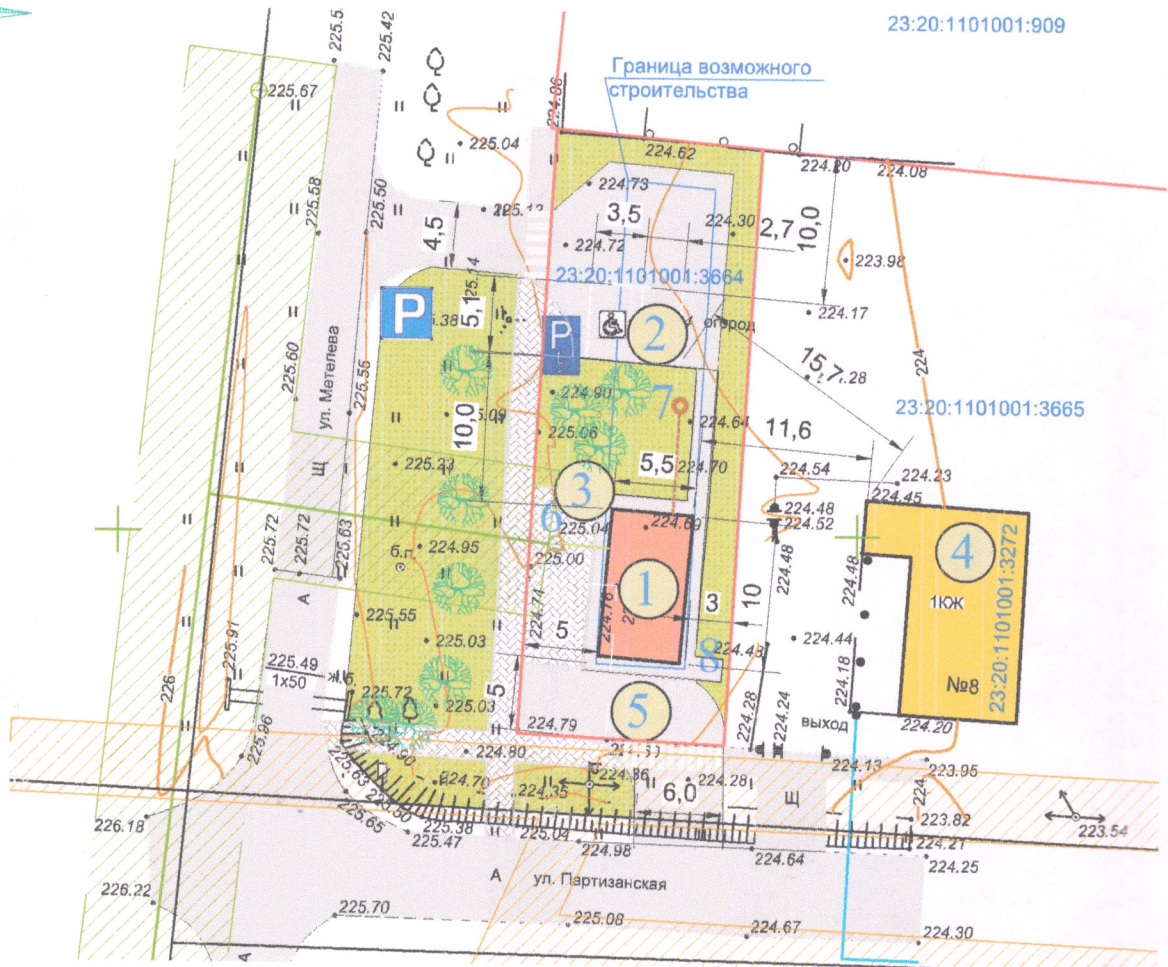


Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

23:20:1101001:909



23:20:1101001:3664

23:20:1101001:3665

23:20:1101001:3272

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы земельного участка в соответствии со сведениями ГКН;



Двухслойное асфальтобетонное покрытие проезда и парковки;



Плиточное покрытие площадок;



Проектируемый торговый объект (магазин);



Существующие объекты капитального строительства;



Границы в пределах которых разрешается строительство объектов;



Охранная зона ВЛ 0,4 кВ;



Охранная зона существующего водопровода;



Границы ОКС учтенные в ГКН.

Ситуационная схема размещения земельного участка в системе населенного пункта с.Унароково



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Торговый объект	1	Проектируемый
2	Площадка для парковки автомобилей	2 маш/мест	Проектируемая
3	Велопарковка	5 мест	Проектируемая
4	Объекты капитального строительства	1	Существующие
5	Разгрузочная площадка	1	Существующая
6	Точка подключения водопровода	1	Существующая
7	Гидроизолированный септик	1	Проектируемый
8	Площадка ТБО	1	Проектируемая

					ДОГОВОР 20/22-447 от 04.05.2022 г.				
					ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1101001:3664				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, улица Партизанская, 8 А	Стадия	Лист	Листов
					2022			1	1
Начальник		Г.В.Перова		<i>Г.В.Перова</i>		Схема планировочной организации, М 1:500	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" Мостовской отдел		
Разработ.		Т.М.Холодова		<i>Т.М.Холодова</i>					



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

11.01.2022

(дата)

11-01-22-00369

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<https://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" ГБУ "КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

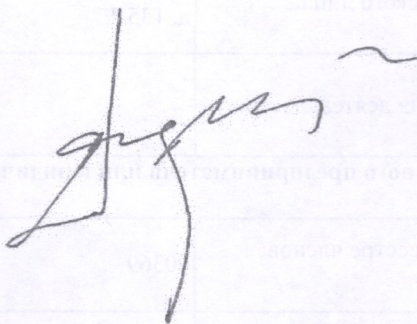
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.01.2022
(дата)

131/2022
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая
инвентаризация - Краевое БТИ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	2373

саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый		-----
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального

строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Зам. исполнительного

директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Холодова Татьяна Михайловна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, адрес места жительства(регистрации): 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул. Производственная, 5А, кв. 8 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 8F 61 CB 00 75 AD E0 AF 46 8C 85 41 59 ED 7F 20

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 30.07.2021 ПО 30.07.2022

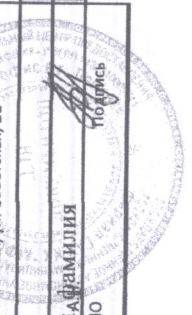
Краснодарскому краю (Отрадная)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	23:20:1101001:3664		
Номер кадастрового квартала:	23:20:1101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 8А		
Площадь:	568 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:20:1101001:3165		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3165, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 8		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офисе в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21



Ведущий специалист
Должность
ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИЯ
ФИО

ПОДПИСЬ
М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

28.03.2022г.

Кадастровый номер:

23:20:1101001:3664

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Получатель выписки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Тюленева Людмила Николаевна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

подпись

М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Бугай А.Н.

Должность

ФИО

Подпись

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Сведения о зарегистрированных правах

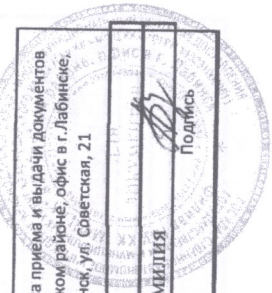
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2
Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7

28.03.2022г.

Кадастровый номер: 23:20:1101001:3664

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тюленева Галина Петровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:20:1101001:3664-23/268/2022-1 24.01.2022 10:34:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ НК «МФЦ НК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____

ПОДПИСЬ _____

ФИО _____

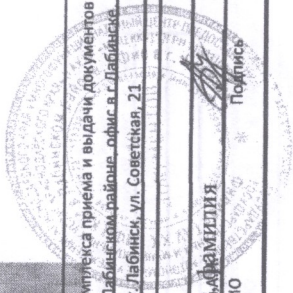
Должность _____

ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИЯ _____

Подпись _____

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г.			
Кадастровый номер: 23:20:1101001:3664			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения: 23:20-6.1295			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ			
Ведущий специалист		ПОДПИСЬ	
ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИЯ		М.П.	
ФИО		ПОДПИСЬ	
Должность			



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Лист № 2 раздела 2
 Всего листов раздела 2: 2
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 7
 Кадастровый номер: 23:20:1101001:3664

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
 данные отсутствуют

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	23:20:1101001:3664/001/2022-001/001	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
2	23:20:1101001:3664/001/2022-001/002	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
3	23:20:1101001:3664/001/2022-001/003	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
4	23:20:1101001:3664/001/2022-001/004	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
5	23:20:1101001:3664/001/2022-001/005	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
6	23:20:1101001:3664/001/2022-001/006	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
7	23:20:1101001:3664/001/2022-001/007	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
8	23:20:1101001:3664/001/2022-001/008	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
9	23:20:1101001:3664/001/2022-001/009	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
10	23:20:1101001:3664/001/2022-001/010	2022.03.28	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ФИО

Должность

Подпись

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодардарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 Лист № 1 раздела 3.1
 Всего листов раздела 3.1: 1
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 7
 Кадастровый номер: 23:20:1101001:3664

№ п/п	Номер точки начальная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13.99	данные отсутствуют	23:20:1101001:909	Россия, Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Метелева, дом №44
3	1.1.3	1.1.4	40.33	данные отсутствуют	23:20:1101001:3665	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	14.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21

Инициалы, фамилия
 Подпись

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ПОДПИСЬ
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

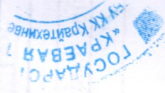
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г.			
Кадастровый номер: 23:20:1101001:3664			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445336.56	2263077.13	-	0.1
2	445377.38	2263079.42	-	0.1
3	445376.12	2263093.35	-	0.1
4	445335.85	2263091.11	-	0.1
1	445336.56	2263077.13	-	0.1

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК «МФЦ КК» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Советская, 21	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
Подпись	ФИО
М.П.	Должность

Прошито, пронумеровано

(двухсторонне)
листок



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Классификация документа	Ссылка на документ
1	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
2	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
3	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
4	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
5	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
6	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
7	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
8	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
9	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
10	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
11	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
12	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
13	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
14	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
15	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
16	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
17	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
18	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
19	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
20	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
21	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
22	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
23	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
24	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
25	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
26	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
27	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
28	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
29	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
30	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
31	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
32	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
33	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
34	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
35	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
36	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
37	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
38	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
39	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
40	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
41	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
42	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
43	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
44	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
45	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
46	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
47	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
48	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
49	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...
50	11100000000000000000	11.10.2017	...	...	...

Информация о документах, находящихся в архиве, может быть получена по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 135. Контактный телефон: 8(903) 21-11-111. Электронная почта: info@krai.gov.ru