

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменения в правила землепользования и**  
**застройки Переправненского сельского поселения**  
**Мостовского района**

13 февраля 2024 года

х.Красный Гай

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Гай, ул. Колхозная, 28.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

13 февраля 2024 г., в 15 часов 30 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №65 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №65).

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 25 января 2024 г.

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плахотник А.В.).

**Секретарь публичных слушаний:** Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Антонова Т.Н.).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 4 человека.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения в ПЗЗ).

**СЛУШАЛИ:**

**Плахотник А.В.**

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя.

Сообщил, что Голенко Наталья Владимировна, назначенная секретарем публичных слушаний, согласно постановлению администрации от 23 января 2024 г. №65 находится на больничном листе.

Предложил кандидатуру Антоновой Татьяны Николаевны (начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета) в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Возражения против кандидатуры Антоновой Татьяны Николаевны в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменения в ПЗЗ;
- 2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменения в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №65.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №65 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №65.

При разработке проекта внесения изменения в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Переправненского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменения в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменения разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменения в ПЗЗ, сообщил, что проект подготовлен в части установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное

строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ.

**Дубынин Юрий Васильевич, х.Красный Гай, ул. Колхозная,18**

Будет ли разделяться земельный участок менее 1,5 га, каким образом?

**Плахотник А.В.**

Раздел земельных участков площадью менее 1,5 га, находящихся в зоне жилой застройки, будет осуществляться в соответствии с правилами землепользования и застройки Переправненского сельского поселения

Иные вопросы по проекту внесения изменения в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Плахотник А.В.**

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменения в ПЗЗ?

**Дубынин Юрий Васильевич, хут.Красный Гай, ул. Колхозная,18**  
(далее – Дубынин Ю.В.).

Внес предложение поддержать проект внесения изменения в ПЗЗ.

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Итоги публичных слушаний:**

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменения в ПЗЗ в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ не поступили.

5)Предложение Дубынина Ю.В. поддержать проект внесения изменения в ПЗЗ, учтено в настоящем протоколе.

6)Проект внесения изменения в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Т.Н.Антонова