



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 ноября 2019 г.

№ 394

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Переpravненского сельского поселения Мостовского района  
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки Переpravненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Переpravненского сельского поселения Мостовского района 16 июля 2014 года №187, в части однократного изменения вида разрешенного использования установленного для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Предгорье» и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по правовым вопросам и законодательству (Науменко).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Мостовский район

Глава муниципального образования  
Мостовский район



А.В.Ладанов

С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Совета муниципального  
 образования Мостовский район  
 от 20.11.2019 г. № 394

**ИЗМЕНЕНИЕ**  
**в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения**  
**Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения**  
**от 16 июля 2014 года №187 «Об утверждении правил землепользования и застройки Переправненского сельского**  
**поселения Мостовского района Краснодарского края»**

Внести изменение в правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, дополнив таблицу 1 статьи 37. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны», ОД – 1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения кодом вида разрешенного использования 3.4.1 следующего содержания:

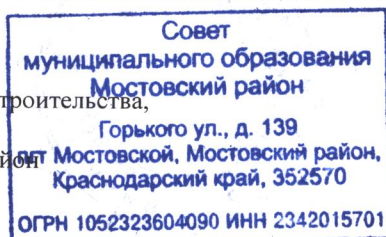
«

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 6 м; - максимальное количество надземных этажей

3

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
		гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

».



Начальник управления архитектуры и градостроительства,  
 главный архитектор администрации  
 муниципального образования Мостовский район

Т.Н. Антонова