



**СОВЕТ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.10.2020

№ 69

пгт Мостовской

О внесении изменений в решение Совета Мостовского городского поселения Мостовского от 1 марта 2017 года № 152 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района в новой редакции»»

В целях обеспечения устойчивого развития Мостовского городского поселения Мостовского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основе реализации генерального плана Мостовского городского поселения с изменениями, утвержденными решением Совета Мостовского городского поселения от 14 мая 2020 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 18 мая 2012 года №131 «Об утверждении генерального плана Мостовского городского поселения Мостовского района», руководствуясь законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» и в соответствии с Уставом Мостовского городского поселения, Совет Мостовского городского поселения Мостовского района р е ш и л:

1. Внести в приложение Правил землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Мостовского городского поселения Мостовского от 1 марта 2017 года № 152 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района в новой редакции»» следующие изменения:

1) Изменить предельные параметры для вида разрешенного использования «Блокированная застройка» (код вида 2.3) в территориальной зоне Ж-1Б Зона малоэтажной жилой застройки смешанного типа (статья.46, страница 145 Правил):

1.1) Предельные параметры земельных участков:

- максимальная площадь с 2000 кв.м на 50000 кв.м;
- минимальная площадь с 400 кв.м на 100 кв.м;
- минимальную ширину вдоль фронта улиц с 12 м на 7 м;

1.2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от передней границы с 5 м на 3 м;

2) Изменить предельные параметры для вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» (код вида 9.3) в территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования (статья 47, стр. 157).

2.1) Предельные параметры земельных участков - минимальная площадь с 1000 кв.м на 500 кв.м.

2. Общему отделу администрации Мостовского городского поселения (Беляев) опубликовать настоящее решение в районной газете «Предгорье» и разместить на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения в сети Интернет (www.pgt-mostovskoy.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам муниципального имущества, градостроительной деятельности, землепользования, торговли, сельского хозяйства Совета Мостовского городского поселения А.Ю. Баховкина.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Предгорье».

Председатель Совета
Мостовского городского поселения

Т.В. Ямполь

Исполняющий обязанности главы
Мостовского городского поселения

С.А.Чертков

