



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2018 г.

№ 273

пгт Мостовской

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения от 6 сентября 2017 года № 156 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в новой редакции», согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Предгорье» и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением Совета муниципального
 образования Мостовский район
 от 31.10.2018 г. № 273

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения
Мостовского района, утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения
от 6 сентября 2017 года № 156 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокутского
сельского поселения Мостовского района в новой редакции»

Внести в Правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края (далее – Правила), утвержденные решением Совета Краснокутского сельского поселения Мостовского района от 6 сентября 2017 года № 156 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района в новой редакции» следующие изменения:

1. В статье 38. Градостроительные регламенты. Общественно – деловые зоны:

1) ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения таблицу 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить кодом вида разрешенного использования 3.4.1 следующего содержания:

«

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 2000/15000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 6 м; от фронтальной границы участка – 6 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2) ОД-2. Зона общественного центра местного значения в таблице 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» код вида разрешенного использования 3.4.1 изложить в новой редакции:

«

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 2000/15000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 6 м; от фронтальной границы участка – 6 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>

».

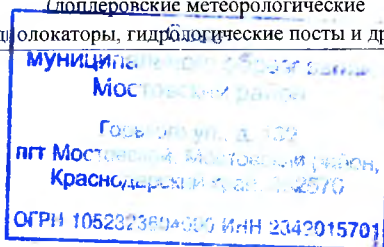
3) В статье 44. Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон. ИВ – 1. Зона озеленения специального назначения таблицу 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить кодом вида разрешенного использования 3.9.1 следующего содержания:

«

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/10000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота здания, строения, сооружения - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. - минимальный процент озеленения – не нормируется.

».

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова