

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529 расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А

12 июля 2018 года

пос. Восточный

16 часов 00 минут

Присутствовали: 6 человек.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, 1, здание Дома культуры.

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний).

Представители администрации Краснокутского сельского поселения: исполняющий обязанности заместителя главы Краснокутского сельского поселения Высоцкая Анжела Евгеньевна, специалист имущественных и земельных отношений Краснокутского сельского поселения Вьюнников Сергей Викторович.

Жители пос. Восточный: 4 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529, площадью 2000 кв.м, принадлежащего администрации муниципального образования Мостовский район Краснодарского края на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А, с установленного вида разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 3.4.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний открыла публичные слушания. Ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний.

Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 23:20:0902001:1529 в виду его расположения в центре зоны жилой застройки (зона Ж-1), вблизи с существующими объектами здравоохранения пос. Восточный, является оптимальным вариантом для размещения здания врача общей практики, строительство которого планируется осуществить в ближайшее время. Однако, установленный вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» согласно правоустанавливающим документам на земельный участок 23:20:0902001:1529, не соответствует планируемому виду разрешенного использования объекта капитального строительства, позволяющему осуществление строительства здания врача общей практики.

Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», является условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства, допустимым в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (далее - зона Ж1). Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529 с установленного вида «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях выявления общественного мнения предусмотрена процедура публичных слушаний. В связи с чем, проект решения выносится на рассмотрение на публичных слушаниях с участием владельцев смежных земельных участков, с земельным участком 23:20:0902001:1529, жителей территориальной зоны Ж1, а также представителей органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д.

Председатель публичных слушаний информировала, что публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 2 июля 2018 года № 656 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А» (далее – постановление от 2 июля 2018 года № 656). Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте газеты «Предгорье» по адресу: www.predgorie-online.ru от 3 июля 2018 года, путем опубликования постановления от 2 июля 2018 года № 656. Сообщила, что слушания носят рекомендательный характер и с момента опубликования постановления от 2 июля 2018 года № 656 замечаний и предложений по данному вопросу в комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район не поступало.

Также Председатель слушаний сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса, руководствуясь решением Совета муниципального образования Мостовский район Краснодарского края от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район», статьёй 4.3 раздела 4 Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края», утвержденных решением Совета Краснокутского сельского поселения от 16 апреля 2014 года № 256 (с изменениями).

Ознакомила со схемой обосновывающей возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529, предоставленной администрацией муниципального образования Мостовский район (далее – Схема) для рассмотрения на публичных слушаниях.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, предложения, замечания по проекту.

ВЫСТУПАЛИ:

Исполняющий обязанности главы Краснокутского сельского поселения А.Е. Высоцкая сообщила, что администрация Краснокутского сельского поселения не возражает в предоставлении разрешения на испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529.

Жители пос. Восточный попросили разъяснить какие медицинские услуги будут предоставляться после строительства здания врача общей практики, какие сроки строительства?

Председатель публичных слушаний пояснила, что строительство объекта будет осуществлено после получения всей необходимой разрешительной документации, с учетом финансирования из краевого бюджета.

В здании планируется осуществление услуг поликлинического и амбулаторного характера.

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний с учетом отсутствия замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения внесла предложение одобрить данный проект решения.

В ходе рассмотрения проекта решения мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта решения высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний подвела Председатель публичных слушаний, сообщив, что проект решения рассмотрен и одобрен. Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.А. Антонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко