

Администрация муниципального образования Мостовский район  
Комиссия по землепользованию и застройке  
муниципального образования Мостовский район

---

---

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**2023 г.**

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в правила землепользования и застройки  
Краснокутского сельского поселения Мостовского района,  
утвержденные решением Совета Краснокутского сельского  
поселения Мостовского района от 6 сентября 2017 г. №156**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-СУ «Зона размещения сельской усадьбы», статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж – СУ «Зона размещения сельской усадьбы» статьи 44 настоящих Правил.».