

## **ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А**

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, 1, здание Дома культуры.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

10 июня 2021 г., 14 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 мая 2021 г. №531 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А", (далее - постановление администрации от 24 мая 2021 г. № 531).

**Информирование о проведении публичных слушаний:** газета "Предгорье" от 27 мая 2021 г. №21 (11455).

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.).

**Секретарь публичных слушаний:** Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесения изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. №129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством

рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Краснокутского сельского поселения.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, №10 А, в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка с 10 метров до 2 метров, от восточной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, №10 А (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

**СЛУШАЛИ:**

**Плахотник А.В.**

Открыл публичные слушания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 мая 2021 г. № 531.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 мая 2021 г. № 531 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратилась директор Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13

поселка Восточный Гречишникова И.Д. (далее – заявитель) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семена Михайловича Буденного, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А, расположенном в территориальной зоне ОД-4. Зона объектов образования.

На земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, №10 А планируется строительство объекта капитального строительства универсального спортивного зала.

Вышеуказанное обращение заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, а именно за уменьшением отступов от границ соседнего участка и фронтальной границы земельного участка обусловлено, тем, что за время проектирования данного здания изменились требования законодательства Российской Федерации. Изменения коснулись как норм размещения данного объекта в границах земельного участка, а также требований к самому размещаемому объекту, в том числе по составу помещений здания.

В данный момент, земельный участок, сформированный ранее для целей строительства объекта капитального строительства универсального спортивного зала и соответствовавший ранее действующим нормам, не отвечает требованиям, к размещению такого объекта согласно новым нормам.

В целях размещения объекта капитального строительства универсального спортивного зала на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0902001:1560 заявителем запрошены следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа:

- от фронтальной границы земельного участка с 10 метров до 2 метров;
- от восточной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра.

Основанием обращения, указанным заявителем, является сложная конфигурация земельного участка. В подтверждение, основания обращения заявителем представлены Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июня 2020 г. и Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке, выполненная ООО ПИ "Адыгеягражданпроект" от 2021 года.

Основания для отказа в рассмотрении заявления отсутствуют, так как сложная конфигурация земельного участка, согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации является одной из характеристик, которые неблагоприятны для застройки. И правообладатели таких участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также заявителем представлены информационные материалы к проекту решения, в составе: Обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и Технического заключения о соответствии требованиям техническим регламентам расположения универсального спортивного зала, выполненные ООО проектным институтом "Адыгеягражданпроект" от 2021 года.

С информационным материалом можно было ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovski.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", а также во время экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения в помещении управления архитектуры и градостроительства и администрации Краснокутского сельского поселения.

В период экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, с момента официального опубликования сообщения в газете "Предгорье" и размещения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район и на сайте газеты "Предгорье", замечания, предложения в письменном виде и на адрес электронной почты не поступали.

Целью проведения настоящих публичных слушаний является выявление и учет мнения общественности по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семена Михайловича Буденного, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Восточный, ул.Ленина, №10 А, согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин такого решения и направляет вышеуказанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район (Ласунов С.В.) для принятия решения предусмотренного частью 6 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения о предоставлении разрешения и информационными материалами к проекту, предоставленными заявителем.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения, а так же изложить вопросы от депутатов, квартальных и активистов Краснокутского сельского поселения, которым был направлен вопрос, вынесенный на публичные слушания, посредством рассылки в мессенджерах.

Вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

**Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.**

Какие предложения по проекту решения о предоставлении разрешения?

**Глава Краснокутского сельского поселения Высоцкая А.Е.**

Внесла предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение Высоцкой А.Е. об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

 Н.В. Голенко