

Российская Федерация  
Республика Адыгея  
ООО проектный институт  
**“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”**

---

**«Строительство универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 13 имени Маршала Советского Союза Семёна Михайловича Буденного поселка Восточного Мостовский район»**

## **Обоснование**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Российская Федерация  
Республика Адыгея  
ООО проектный институт  
**“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”**

ЗАКАЗЧИК: МБОУ СОШ №13  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-013-0105039380-28112012-080

**«Строительство универсального спортивного зала на территории муниципально-  
пального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеоб-  
разовательной школы № 13 имени Маршала Советского Союза Семена  
Михайловича Буденного поселка Восточного Мостовский район»**

**Обоснование**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства.**

Директор института



Киселев Ю.В.

Главный инженер проекта

Ясониди В.М

г. Майкоп  
2021г

**Обоснование**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семена Михайловича Буденного поселка Восточного муниципального образования Мостовский район».**

Директор института

Киселев Ю.В.

Главный инженер проекта

Ясониди В.М.



## Содержание

№п.п.	Наименование	Страница
1.	Содержание	
2.	Свидетельство о допуске к работам.	2
3.	Пояснительная записка.	3
3.1	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	4
3.2	Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства.	4
3.3	Обоснование принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.	4
3.4	Графическое описание.	5
4.	Список литературы	6

1.

## 2. Пояснительная записка.

### 3.1. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№п/п	Наименование показателя	Ед.измерения	Кол-во
1.	Площадь застройки	м. кв.	700,00
2.	Общая площадь	м. кв.	625,70
	Полезная площадь	м. кв.	571,50
	Расчетная площадь	м. кв.	518,80
3.	Строительный объем	М.куб.	4241,10
4.	Высота здания	м.	
5.	Количество этажей в том числе подземных		1
6.	Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства		2 метра от фронтальной границы земельного участка. С северной границы земельного участка 1 метр.

### 3.2. Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства.

Универсальный спортивный зал на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы.

### 3.3. Обоснование принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений отображенное, согласно действующих на территории Краснокутского сельского поселения Правил землепользования и застройки на чертеже градостроительного плана земельного участка, необходимо увеличить, так как земельный участок подлежащий застройке имеет вытянутую форму и в целях исполнения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-112-2004 (ч.1, ч.II) «Физкультурно-спортивные залы», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализация редакции СНиП 35-01-2001» при подготовке проектного решения здания универсального спортивного зала, его размещения в границах земельного участка не представляется возможным. Необходимо принять решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, приняв отступ от фронтальной границы земельного участка 2 метра, от восточной границы 1 метра.

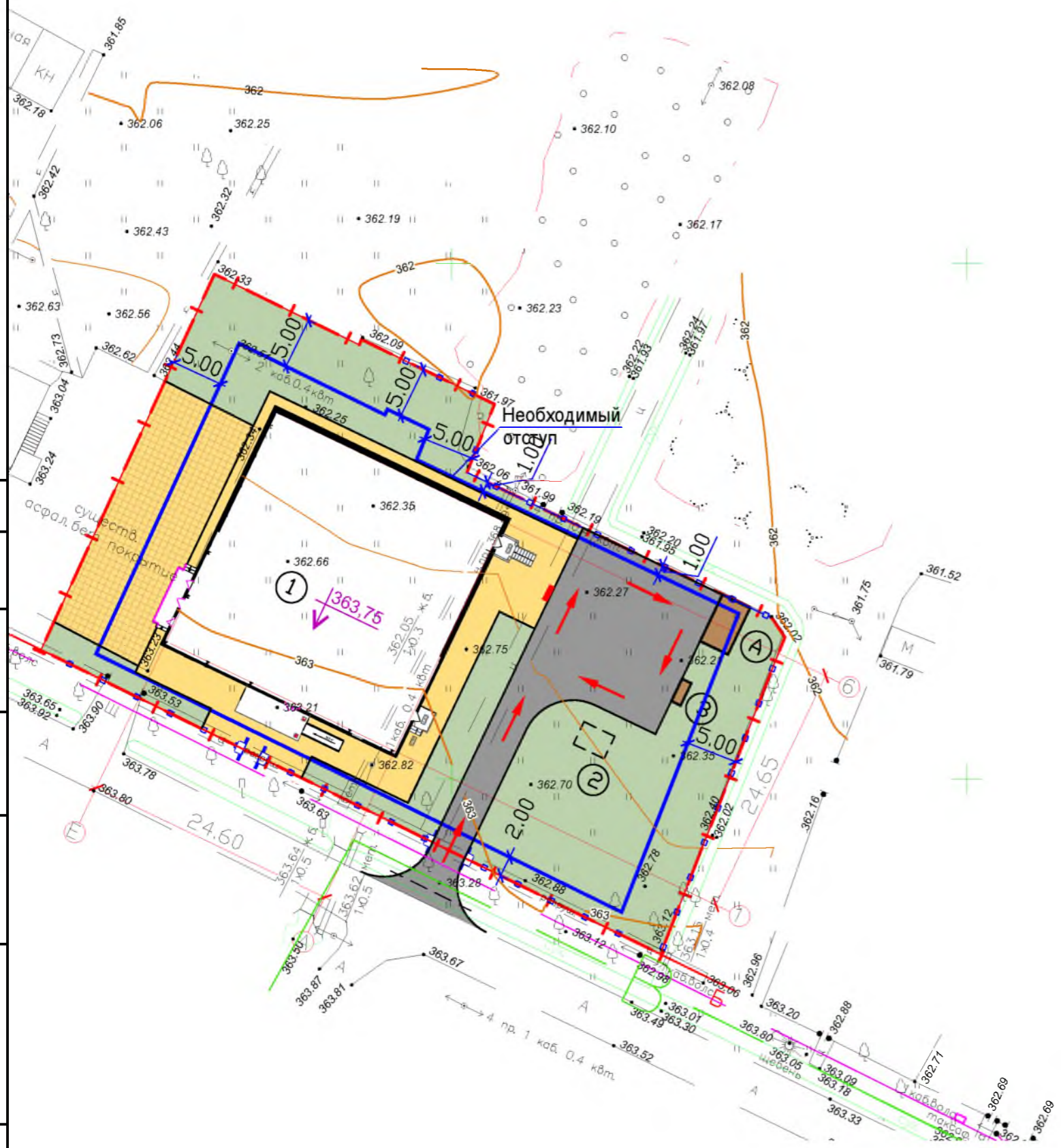
### 3.4. Графическое описание.

Схема земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500.

Подпись



Схема планировочной организации земельного участка.  
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	1	1			700,0		518,8		4 241,1
2	Выгреб V=15м <sup>3</sup>									
3	ДГУ									
Плоскостные сооружения										
A	Площадка для мусоросборников									
B										
B										

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств на строительной площадке
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Покрытие из бетонной плитки тротуаров
- Покрытие из бетонной плитки площадок
- Покрытие из асфальтобетона площадок
- Газон
- Ограждение

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Керяшева				
ГИП	Колганов				

						Контракт №ПСД2020/13			-ПЗУ		
						Строительство универсального спортивного зала на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №13 имени Маршала Советского Союза Семёна Михайловича Буденного поселка Восточного муниципального образования Мостовский район.					
						Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						участка			П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500			ООО ПИ "АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"		

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.12.2020

(дата)

609

(номер)

### Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

### саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Юридический адрес – 125080, Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, стр.1, помещение VII  
<http://sro-pgp.ru>, E-mail: [iso@proektcenter-sro.ru](mailto:iso@proektcenter-sro.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-203-08112018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Адыгеягражданпроект» ООО Проектный институт «Адыгеягражданпроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0105039380
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1030100530570
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, д.106
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	061
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.03.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.03.2019 Протокол Совета № 19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.03.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
27.03.2019	27.03.2019
в отношении объектов использования атомной энергии	
—	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	—
б) второй	<b>V не превышает 50 (Пятьдесят) миллионов рублей</b>
в) третий	—
г) четвертый	—
д) пятый *	—
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	—
б) второй	<b>V не превышает 50 (Пятьдесят) миллионов рублей</b>
в) третий	—
г) четвертый	—
д) пятый *	—
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор  
 Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»  
 (должность уполномоченного лица)

  
 (подпись) **Л.Н. Вахтангова**  
 (инициалы, фамилия)

