



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2024

№ 63

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Костромского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учётом пункта 1 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 16 января 2024 г. № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, (далее – проект), утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района от 11 июля 2014 г. №230.

2. Провести публичные слушания по проекту 7 февраля 2024 г.:

1) в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Ленина, 25, здание администрации Костромского сельского поселения, II этаж, зал заседаний;

2) в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район хут. Ульяново, около домовладения №2.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, согласно приложению 2;

2) форму заявки о принятии участия в публичных слушаниях с правом выступления согласно приложению 3;

3) форму предложения (замечания) участника публичных слушаний по проекту, для включения в протокол публичных слушаний согласно приложению 4.

5.Организационному комитету (Плахотник А.В.):

1)организовать и провести публичные слушания по проекту;

2)организовать и провести экспозицию проекта по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 7 февраля 2024 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3.

6.Установить, что письменные предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) подготовить текст оповещения о назначении публичных слушаний по проекту.

8.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить:

1)размещение (опубликование) настоящего постановления и проекта на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения";

2)опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту в газете "Предгорье" и на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

10.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 23.01.2024 № 63

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных
слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Костромского
сельского поселения Мостовского района**

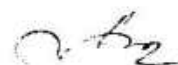
Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н.Антонова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 23.12.24 № 63

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района

1. Публичные слушания по проекту проводятся в целях соблюдения права граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Костромского сельского поселения.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории Костромского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (далее - Комиссия).

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде или в форме электронного документа направляются в Комиссию и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного проекта;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола

публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам публичных слушаний, подготавливается протокол проведения публичных слушаний, с учетом поступивших предложений и замечаний по проекту.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н. Антонова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 23.01.2024 № 63

Председателю комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования Мостовского
района

Евсееву А.Г.

ЗАЯВКА

о принятии участия в публичных слушаниях с правом выступления

Гражданина _____
(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование
юридического лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи)
являющегося собственником земельного участка и (или) объекта капитального
строительства по адресу: _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры, кадастровый
номер земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии))
по проекту муниципального правового акта

_____ (указать наименование вида проекта муниципального правового акта и заголовка)
на тему _____

_____ (указать по какому вопросу выступление)
Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование,
уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____

_____ подпись заявителя и дата

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н. Антонова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 23.12.24 № 65

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАМЕЧАНИЕ)
участника публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Костромского сельского поселения Мостовского района,
для включения в протокол публичных слушаний

Гражданин _____
(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование юридического лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи))
являющийся правообладателем земельного участка и (или) объекта
капитального строительства по адресу _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома или квартиры, кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии))

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие предложения (или замечания), касающиеся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, для включения в протокол публичных слушаний:

_____ (существо предложения (или замечания))

Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____

_____ подпись заявителя и дата

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н.Антонова