

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменений в правила землепользования и**  
**застройки Костромского сельского поселения**  
**Мостовского района**

7 февраля 2024 года

хут. Ульяново

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, х. Ульяново, около домовладения №2.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

7 февраля 2024 г., в 15 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №63).

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 25 января 2024 г.

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плахотник А.В.).

**Секретарь публичных слушаний:** Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Антонова Т.Н.).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовал 1 человек.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений в ПЗЗ).

**СЛУШАЛИ:**

**Плахотник А.В.**

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя.

Сообщил, что Голенко Наталья Владимировна, назначенная секретарем публичных слушаний, согласно постановлению администрации от 23 января 2024 г. №63 находится на больничном листе.

Предложил кандидатуру Антоновой Татьяны Николаевны (начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета) в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Возражения против кандидатуры Антоновой Татьяны Николаевны в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений в ПЗЗ;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63.

При разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменений в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменений разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменений в ПЗЗ, сообщил, что проект подготовлен в части:

- 1) установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство

требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

2)корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Р-3. Зона размещения объектов отдыха и туризма;

3)корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

Вопросы, замечания касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Плахотник А.В.**

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ?

**Рудаков Александр Владимирович, специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Костромского сельского поселения** (далее – Рудаков А.В.).

Внес предложение поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ.

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в ПЗЗ в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ не поступили.

5)Предложение Рудакова А.В. поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ, учтено в настоящем протоколе.

6)Проект внесения изменений в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний



Т.Н.Антонова