

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и
застройки Костромского сельского поселения
Мостовского района

7 февраля 2024 года

ст-ца Костромская

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Ленина, 25, в здании администрации Костромского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:

7 февраля 2024 г., в 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №63).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 25 января 2024 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плахотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Антонова Т.Н.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 13 человек.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений в ПЗЗ).

СЛУШАЛИ:**Плахотник А.В.**

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя.

Сообщил, что Голенко Наталья Владимировна, назначенная секретарем публичных слушаний, согласно постановлению администрации от 23 января 2024 г. №63 находится на больничном листе.

Предложил кандидатуру Антоновой Татьяны Николаевны (начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета) в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Возражения против кандидатуры Антоновой Татьяны Николаевны в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений в ПЗЗ;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63.

При разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменений в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменений разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменений в ПЗЗ, сообщил, что проект подготовлен в части:

1)установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

2)корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Р-3. Зона размещения объектов отдыха и туризма;

3)корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

Малоземова Екатерина Александровна, ст.Костромская, ул. Заречная,29 (далее – Малоземова Е.А.).

Каким образом осуществляется раздел земельного участка площадью менее 1,5 га?

Плахотник А.В.

Земельный участок менее 1,5 га будет разделяться в соответствии с правилами землепользования и застройки Костромского сельского поселения.

Иные вопросы от участников публичных слушаний, касающиеся проекта не поступили.

Замечания от участников публичных слушаний, касающиеся проекта не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ?

Донковцева Наталья Александровна, ст.Костромская, ул. Больничная,16, кв.2 (далее – Донковцева Н.А.).

Внесла предложение поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ.

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в ПЗЗ в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ не поступили.

5) Предложение Донковцевой Н.А., поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ, учтено в настоящем протоколе.

6) Проект внесения изменений в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Т.Н.Антонова