

Администрация муниципального образования Мостовский район
Комиссия по землепользованию и застройке
муниципального образования Мостовский район

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ КОСТРОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

2023 г.

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Костромского
сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета
Костромского сельского поселения Мостовского района от 11 июля 2014 г.
№230

В Части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.»;

2) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 48. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить:

кодом вида разрешенного использования 1.19 следующего содержания:

«

[1.19] - Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	-минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/1000000 кв. м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
----------------------	-------------------------------------	--

»;

кодом вида разрешенного использования 1.20 следующего содержания:

«

[1.20] –Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	-минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/500000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не
---	-------------------------------------	---

		предусматриваются.
--	--	--------------------

».

3) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» статьи 49 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» дополнить кодом вида разрешенного использования 4.7 следующего содержания:

«

[4.7] – Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 кв.м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м , от фронтальной границы земельного участка со стороны улиц – 5 м ; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; -максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м ; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% ; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
--	---	--

».