

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 15 февраля 2024 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения в ПЗЗ).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №63 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);
Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 25 января 2024 г.

Количество участников публичных слушаний:

в ст-це Костромская- 13 человек;
в хут.Ульяново – 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района от 7 февраля 2024 г. (ст-ца Костромская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района от 7 февраля 2024 г. (хут.Ульяново).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	Донковцева Наталья Александровна, (ст.Костромская, ул. Больничная,16, кв.2): Предложение – одобрить проект	Предложение признано целесообразным

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – Департамент по архитектуре):</p> <p>Замечание, изложенное в письме Департамента по архитектуре от 1 февраля 2024 г. №71-05.3-02-992/24: "В нарушение части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельного участка зоны размещения объектов отдыха и туризма (Р-3) проекта внесения изменений в ПЗЗ Костромского сельского поселения дополнены видом – "гостиничное обслуживание (4.7)".</p>	<p>Замечание признано целесообразным (в соответствии с частью 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
2.	<p>Рудаков Александр Владимирович (специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Костромского сельского поселения):</p> <p>Предложение – одобрить проект</p>	<p>Предложение признано целесообразным</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в ПЗЗ соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ считать состоявшимися.

2) Замечание и предложения, внесенные на собрании публичных слушаний и являющиеся целесообразными, учесть в проекте внесения изменения в ПЗЗ.

3) Утверждение проекта внесения изменения в ПЗЗ с учетом замечания и предложений, внесенных на собрании публичных слушаний и в период проведения публичных слушаний, являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменения в ПЗЗ с учетом замечания и предложений, внесенных на собрании публичных слушаний и в период проведения публичных слушаний, являющихся целесообразными, направить главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В.

5) Рекомендовать главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В. принять решение, в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о направлении проекта в Совет муниципального образования Мостовский район.

6) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке



А.Г.Евсеев

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке



Н.В.Голенко