

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Костромского сельского
поселения Мостовского района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул.Ленина, д. 25, в здании администрации Костромского сельского поселения, второй этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 сентября 2019 года, 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 20 августа 2019 года №863 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района» (далее - постановление администрации от 20 августа 2019 года №863).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 22 августа 2019 года №34 (11363).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 11 человек.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края, в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации от 20 августа 2019 года №863.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации от 20 августа 2019 года №863 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения утверждены 11 июля 2014 года решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района №230 «Об утверждении правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского» (далее - ПЗЗ Костромского сельского поселения).

В 2017 году в ПЗЗ Костромского сельского поселения вносились изменения. Внесенные изменения утверждены решением Совета Костромского сельского поселения от 28 апреля 2017 года №128 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района».

В январе 2019 года министерством по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Краснодарского края (далее - министерство) во исполнение поручения первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко, проведена работа по организации подразделения пожарной охраны для тушения возможных пожаров на социально-значимом объекте с круглосуточным пребыванием людей - государственном бюджетном общеобразовательном учреждении Краснодарского края «Специальная (коррекционная) школа-интернат», расположенном по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Гайдара, д.73. По инициативе министерства администрацией Костромского сельского поселения, для строительства пожарного депо на два машиновыезда была определена наиболее подходящая территория с возможностью подключения к инженерным сетям. Данная территория расположена в территориальной зоне Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки (далее - зона Ж-1). Регламентами, установленными для зоны Ж-1 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных

служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны. В связи с чем, администрацией муниципального образования Мостовский район, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» было принято решение о внесении изменений в ПЗЗ Костромского сельского поселения в части добавления вида разрешенного использования земельного участка «Охрана общественного порядка» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1 с целью формирования земельного участка с необходимым видом разрешенного использования для строительства пожарного депо на два машиновыезда.

После окончания своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту внесения изменений.

СЛУШАЛИ:

Гайворонский А.Д.

Представился. Попросил пояснить параметры земельного участка для размещения пожарного депо и на сколько постов предусматривается пожарное депо.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Сообщила, что для земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего порядка» предусмотрены следующие регламенты:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500 /20000** кв. м;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м**, от фронтальной границы участка – **5 м**
- максимальное количество этажей зданий – **2 этажа**;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м**;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**.

Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка.

Расстояние от зданий (границ участков) до пожарных депо 10 м. (15м. - для депо I типа).

Пожарное депо предусматривается на два машиновыезда.

Безух Л.С.

Представилась. Сообщила, что проживает по ул. Ленина, дом 2. Вдоль территории, планируемой для размещения пожарного депо, существует подъезд с улицы Ленина к её домовладению. Поинтересовалась, оставят ли этот существующий подъезд при формировании земельного участка под размещение пожарного депо. Также попросила уточнить конфигурацию и размещение земельного участка, указать нормативные расстояния от границ

земельных участков для ИЖС до объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Сообщила, что согласно градостроительному регламенту, предусмотренному для вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка» расстояние от зданий (границ участков) до пожарных депо - 10 м. (15м. - для пожарных депо I типа). Соответственно между существующими земельными участками для ИЖС и планируемым к формированию земельным участком будет выдержан нормативный разрыв. Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» будет производиться в границах красной линии ул. Ленина, не нарушая исторически сложившуюся застройку.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений у присутствующих? Предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложения по проекту внесения изменений не поступили.

6) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко