

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и
застройки Губского сельского поселения
Мостовского района

6 февраля 2024 года

ст-ца Губская

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, 129, в здании филиала МБУК "Мостовская ЦКС" "Сельский Дом культуры ст.Губской.

Дата и время проведения публичных слушаний:

6 февраля 2024 г., в 15 часов 45 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №61 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №61).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 25 января 2024 г.

Председатель публичных слушаний: Плехотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плехотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Антонова Т.Н.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений в ПЗЗ).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя.

Сообщил, что Голенко Наталья Владимировна, назначенная секретарем публичных слушаний, согласно постановлению администрации от 23 января 2024 г. №61 находится на больничном листе.

Предложил кандидатуру Антоновой Татьяны Николаевны (начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета) в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Возражения против кандидатуры Антоновой Татьяны Николаевны в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений в ПЗЗ;
- 2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №61.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №61 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №61.

При разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Губского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменений в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменений разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменений в ПЗЗ, сообщил, что проект подготовлен:

в части установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны "Зона общественного центра местного значения" основным видом разрешенного использования "Обеспечение занятий спортом в помещениях", код 5.1.2.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

Вопросы, замечания касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ?

Лозов Максим Борисович, ст-ца Губская, ул.Ленина, 226 (далее – Лозов М.Б.).

Внес предложение поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ в части установления в градостроительных регламентах для территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в ПЗЗ в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ не поступили.

5)Предложение Лозова М.Б., поддержать проект внесения изменений в ПЗЗ, учтено в настоящем протоколе.


6) Проект внесения изменений в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

 Т.Н.Антонова