

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А

от 28 марта 2023 г.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул. Мира, 129, в здании филиала МБУК "Мостовская ЦКС" "Сельский Дом культуры ст.Губской".

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 марта 2023 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 3 марта 2023 г. №177 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А", (далее - постановление администрации от 3 марта 2023 г. №177).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 16 марта 2023 г. № 11 (11549);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 3 марта 2023 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали - 3 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 3 марта 2023 г. № 177.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 3 марта 2023 г. № 177– не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратился гражданин Токарев А.М. (далее – заявитель), с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А, с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1).

Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887 "Магазины" с кодом классификатора 4.4, является условно разрешенным видом использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки Губского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1. В связи с чем, процедура изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется в особом порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования представлен информационный материал, включающий в себя информацию о технико-экономических показателях земельного участка и планируемого к реализации на нем объекта капитального строительства – магазина, обоснование планировочной организации земельного участка, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, информацию о зонах с особыми условиями, заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования, схему планировочной организации земельного участка. Информационный материал подготовлен ООО "Проектировщик".

Представленный заявителем информационный материал был рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования на предмет соответствия техническим регламентам, градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации. По результатам рассмотрения нарушений требований вышеуказанных норм и правил не установлено. Также не выявлено оснований для отказа, предусмотренных административным регламентом администрации муниципального образования Мостовский район, регламентирующим предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Комиссией по землепользованию и застройке подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организованных с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По проекту решения о предоставлении разрешения постановлением администрации от 3 марта 2023 г. №177 назначены публичные слушания, определен организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также установлен порядок, сроки и форма

внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения. Собственники земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие смежные границы с земельным участком заявителя, оповещены о проведении публичных слушаний письменно, информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в газете "Предгорье" и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

Ознакомил присутствующих с проектом решения о предоставлении разрешения и информационным материалом к проекту.

По окончании своего выступления предоставил слово заявителю в целях пояснения о планах реализации планируемого объекта капитального строительства.

Токарев А.М (заявитель).

Пояснил, что на земельном участке планируется магазин по реализации продовольственных товаров и запчастей для сельхозмашин.

Плахотник А.В.

Какие вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения?

Вопросы, замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Вопросы, замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

Лозов М.Б (заместитель главы администрации Губского сельского поселения).

Сообщил, что возражения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:887, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 92 А с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины" у администрации Губского сельского поселения, при его реализации в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, представленной заявителем для рассмотрения на публичных слушаниях, отсутствуют.

Внес предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение Лозова М.Б. об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

 Н.В. Голенко