

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 22 декабря 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ул.Мира, 90 А/1 (далее – проект решения о предоставлении разрешения).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 4 декабря 2023 г. №1532 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1", (далее - постановление администрации от 4 декабря 2023 г. №1532).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 7 декабря 2023 г. №49 (11587);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 4 декабря 2023 г.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, ул.Мира, 90 А/1, от 19 декабря 2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<p>Лозов Максим Борисович, заместитель главы Губского сельского поселения (ст-ца Губская, ул. Ленина, 226):</p> <p>Замечание об отсутствии организованного съезда к земельному участку 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст.Губская, ул. Мира, №90 А/1 с краевой автомобильной дороги пгт Мостовской – ст-ца Хамкетинская, так как вдоль данного земельного участка установлено сплошное дорожное ограждение. Устройство съезда (примыкания) осуществляется на основании проектной документации, согласно техническим условиям, которые выдаются при наличии согласования министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края</p>	<p>Замечание признано целесообразным по следующим причинам:</p> <p>1)Отсутствие съезда (примыкания) к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст.Губская, ул. Мира, №90 А/1 не позволяет обеспечить транспортное сообщение земельного участка, что ведет к нарушению технических нормативов по обеспеченности объектов торгового назначения парковочными местами, площадками погрузки-разгрузки в границах земельного участка, установленных СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</p> <p>Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78; Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район, утвержденными решением Совета муниципального образования Мостовский район от 23 июня 2021 г. №80; Местными нормативами градостроительного проектирования Губского сельского поселения Мостовского района, утвержденными решением Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 10 марта 2016 г. №79;</p>

		<p>2)Отсутствие организованного съезда (примыкания) к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст.Губская, ул. Мира, №90 А/1, наличие сплошного дорожного ограждения вдоль земельного участка, не позволяющего осуществить подъезд к земельному участку и парковку автомобильных средств, погрузку – разгрузку товара, создает зону повышенной ответственности движения транспортных средств в связи с расположением в непосредственной близости от планируемого торгового объекта, объекта дошкольного образования (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 станицы Губской муниципального образования Мостовский район, расположенное по адресу: ст-ца Губская, ул. Мира, д.107 (напротив земельного участка 23:20:0701004:894);</p> <p>3)Отсутствие съезда (примыкания) к земельному участку с кадастровым номером 23:20:0701004:894, расположенному по адресу: ст-ца Губская, ул. Мира, №90 А/1 ведет к нарушению требований установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p> <p>4)Сведения о получении письменного согласия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края для проектирования съезда (примыкания) к земельному участку</p>
--	--	---

		23:20:0701004:894, расположенного по адресу: ст.Губская, ул. Мира, №90 А/1, заявителями Исаченко О.Н., Концевой Н.А. не подтверждены).
-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения считать состоявшимися;

2) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения и направить указанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район;

3) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения".

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке



Н.В. Голенко