



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021

№ 482

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0402001:288, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Узловой, ул.Вокзальная, 8

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 г. № 242 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края", рассмотрев заявление Колесниковой Олеси Шавкатовны, с учётом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 29 апреля 2021 г. №7 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:0402001:288, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Узловой, ул. Вокзальная, 8, принадлежащего Колесниковой Олесе Шавкатовне на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 апреля 2021 г., с установленного вида разрешенного использования: "для индивидуального жилищного строительства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

2.Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 19 мая 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Узловой, ул. Вокзальная, 8.

3.Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4.Утвердить:

1)Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению 2;

2)перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению 3.

5.Организационному комитету (Антонова Т.Н.):

1)обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 19 мая 2021 г.;

в помещении администрации Баговского сельского поселения по адресу: ст-ца Баговская, ул. Клубная, 1 А, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 19 мая 2021 г.;

6.Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7.Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения возложить на Колесникову Олесю Шавкатовну.

8.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.Колесниковой Олесе Шавкатовне обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в газете "Предгорье".

10. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В.Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 30.04.2021 № 482

СОСТАВ

**организационного комитета по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 23:20:0402001:288, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
пос. Узловой, ул. Вокзальная, 8**

Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 30.04.2021 № 482

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА
внесения участниками публичных слушаний предложений
и замечаний, касающихся проекта решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 23:20:0402001:288, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
пос.Узловой, ул.Вокзальная, 8**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории пос. Узловой Баговского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1), в границах которой расположен земельный участок по адресу: пос. Узловой, ул. Вокзальная, №8 с кадастровым номером 23:20:0402001:288 (далее – земельный участок 23:20:0402001:288), в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели находящихся в границах зоны Ж-1 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку 23:20:0402001:288, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения.

4. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с

пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район

от 30.04.2021 № 482

ПЕРЕЧЕНЬ

**информационных материалов к проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 23:20:0402001:288, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
пос.Узловой, ул.Вокзальная, 8**

1.Схема обосновывающая возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Узловой, ул.Вокзальная, 8.

2.Заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос.Узловой, ул.Вокзальная, 8.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев