

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145.

от 18 апреля 2023 г.

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79-а, в здании сельского Дома культуры ст.Андрюки.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

18 апреля 2023 г., 14 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2023 г. №275 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145", (далее - постановление администрации от 28 марта 2023 г. №275).

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье" от 6 апреля 2023 г. №14 (11552);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 30 марта 2023 г.

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Плахотник А.В.).

**Секретарь публичных слушаний:** Прядкин Виталий Федорович, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, главного архитектора (далее - секретарь публичных слушаний Прядкин В.Ф.).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали - 3 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145 (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

**СЛУШАЛИ:**

**Плахотник А.В.**

Открыл публичные слушания. Представил себя, и секретаря публичных слушаний.

Сообщил, что председатель публичных слушаний Антонова Т.Н., назначенная в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2023 г. №275 отсутствует по причине нахождения в ежегодном оплачиваемом отпуске.

Внес предложение о кандидатуре Плахотника А.В. председательствующим на публичных слушаниях, и о кандидатуре Прядкина В.Ф., исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, главного архитектора секретарем публичных слушаний (далее – предложение о кандидатурах).

Возражения присутствующих на предложения о кандидатурах не поступило.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2023 г. № 275.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2023 г. № 275 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратился гражданин Козлов Р.В. (далее – заявитель), с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145, с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (далее – зона Ж-1).

Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506 "Магазины" с кодом классификатора 4.4, является условно разрешенным видом использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1. В связи с чем, процедура изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется в особом порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования представлен информационный материал, включающий в себя информацию о технико-экономических показателях земельного участка и планируемого к реализации на нем объекта капитального строительства – магазина, обоснование планировочной организации земельного участка, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, информацию о зонах с особыми условиями, заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования, схему планировочной организации земельного участка. Информационный материал подготовлен ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Мостовскому району.

Представленный заявителем информационный материал был рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования на предмет соответствия техническим регламентам, градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации. По результатам рассмотрения нарушений требований вышеуказанных норм и правил не установлено. Также не выявлено оснований для отказа, предусмотренных административным регламентом администрации муниципального образования Мостовский район, регламентирующим предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Комиссией по землепользованию и застройке подготовлен проект решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организованных с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По проекту решения о предоставлении разрешения постановлением администрации от 28 марта 2023 г. №275 назначены публичные слушания, определен организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также установлен порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения. Собственники земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие смежные границы с земельным участком заявителя, оповещены о проведении публичных слушаний письменно, информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в газете "Предгорье" и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

Ознакомил присутствующих с проектом решения о предоставлении разрешения и информационным материалом к проекту.

По окончании своего выступления предоставил слово заявителю в целях пояснения о планах реализации планируемого объекта капитального строительства.

**Козлов Р.В. (заявитель).**

Пояснил, что на земельном участке планируется магазин по реализации продуктов питания. Магазин размером не более 100 м.кв. общей площади, для обслуживания населения в ближайшей доступности от него.

**Плахотник А.В.**

Какие вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения?

**Плахотник А.В.**

Вопросы, замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Плахотник А.В.**

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

**Кожевникова Е.В. (глава администрации Андрюковского сельского поселения).**

Сообщила, что возражения администрации Андрюковского сельского поселения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Октябрьская, 145 с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины" у администрации Андрюковского сельского поселения, при его реализации в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, представленной заявителем для рассмотрения на публичных слушаниях, отсутствуют.

Внесла предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

### **Итоги публичных слушаний:**

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

5) Предложение Кожевниковой Елены Викторовны одобрении проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

В.Ф. Прядкин