

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:20:0302001:1753, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Соленое, ул.Ленина, 4

от 3 августа 2023 г.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Калинина, 38, в здании сельского Дома культуры с.Соленое.

Дата и время проведения публичных слушаний:
3 августа 2023 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 17 июля 2023 г. №817 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Ленина, 4", (далее - постановление администрации от 17 июля 2023 г. №817).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 20 июля 2023 г. №29 (11567);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 19 июля 2023 г.

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Плахотник А.В.);

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали – 1 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Ленина, 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Ленина, 4 (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 17 июля 2023 г. №817.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 17 июля 2023 г. №817 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратилась гражданка Вайдманн Алина Аркадьевна (далее – заявитель), с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Ленина, 4, с установленного вида разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0302001:1753, расположен в территориальной зоне Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (далее – зона Ж-1).

Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753 "Магазины" с кодом классификатора 4.4, является условно разрешенным видом использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1. В связи с чем, процедура изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется в особом порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования представлен информационный материал, включающий в себя информацию о технико-экономических показателях земельного участка и планируемого к реализации на нем объекта капитального строительства – магазина, обоснование планировочной организации земельного участка, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, информацию о зонах с особыми условиями, заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования, схему планировочной организации земельного участка. Информационный материал подготовлен ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Мостовскому району в 2023 году.

Представленный заявителем информационный материал был рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования на предмет соответствия техническим регламентам, градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации. По результатам рассмотрения нарушений требований вышеуказанных норм и правил не установлено. Также не выявлено оснований для отказа, предусмотренных административным регламентом администрации муниципального образования Мостовский район, регламентирующим предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Комиссией по землепользованию и застройке подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0302001:1753, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Ленина, 4.

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организованных с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По проекту решения о предоставлении разрешения постановлением администрации от 17 июля 2023 г. №817 назначены публичные слушания, определен организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также установлен порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о

предоставлении разрешения. Собственники земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие смежные границы с земельным участком заявителя, оповещены о проведении публичных слушаний письменно, информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в газете "Предгорье" и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

Ознакомил присутствующих с проектом решения о предоставлении разрешения и информационным материалом к проекту.

По окончании своего выступления предоставил слово представителю заявителя по доверенности Аврамовой Т.В. в целях пояснения о планах реализации планируемого объекта капитального строительства.

Представитель заявителя (по доверенности) Аврамова Т.В.

Пояснила, что на земельном участке планируется магазин непродовольственных товаров.

Плахотник А.В.

Какие вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения?

Вопросы, замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

Предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

5) Предложение по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний



Н.В.Голенко