

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 2 мая 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул.Октябрьская, 145 (далее – проект решения о предоставлении разрешения).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2023 г. №275 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул.Октябрьская, 145", (далее - постановление администрации от 28 марта 2023 г. №275).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 6 апреля 2023 г. № 14 (11552);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovski.ru от 30 марта 2023 г.

Количество участников публичных слушаний: 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0301001:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул.Октябрьская, 145 от 18 апреля 2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	Самойлова Ольга Петровна Письмо- возражение: в связи с нарушением санитарных норм и	Не целесообразно по причине того, что планируемый объект- магазин,

	<p>порядка, которые могут возникнуть при строительстве и дальнейшей эксплуатации данного здания, а именно: шум, грязь, постоянный привоз товаров, загазованность, наличие неблагополучных покупателей.</p>	<p>общей площадью-92,0 кв.м. не включен в перечень объектов, относящихся к V классу санитарной классификации (в соответствии с новой редакцией СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03), в связи с чем, санитарно-защитная зона не предусматривается</p>
2.	<p>Большакова Лариса Петровна Отказное письмо: "Отказываюсь от строительства магазина на территории по адресу станица Андрюки, ул.Октябрьская,145 с кадастровым номером 23:20:0301001:1506 по причине дальнейшего проживания по соседнему адресу и нежелании соседствовать с магазином в близкой доступности".</p>	<p>Не целесообразно по причине того, что планируемый объект- магазин, общей площадью-92,0 кв.м. не включен в перечень объектов, относящихся к V классу санитарной классификации (в соответствии с новой редакцией СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03), в связи с чем, санитарно-защитная зона не предусматривается</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<p>Кожевникова Елены Викторовны Предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения</p>	<p>Целесообразно с учетом реализации объекта капитального строительства – магазина на земельном участке 23:20:0301001:1506 в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, согласно которой размещение магазина, соответствует требованиям технических</p>

		<p>регламентов. Размещение магазина на земельном участке обеспечит жителей отдаленных от центра улиц ст-цы Андрюки, объектами торговли</p>
--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения считать состоявшимися;

2) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить рекомендации о принятии решения о предоставлении разрешения и направить указанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район;

3) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке



А.Г.Евсеев

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке



Н.В.Голенко