



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2019

№ 946

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер.Чернышевского, №2А

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 29 августа 2019 года №13 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер.Чернышевского, №2А (далее – проект решения о предоставлении разрешения), принадлежащем Волосатовой Наталье Васильевне на праве собственности.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 1 октября 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79 А, здание Дома культуры.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2;

2)перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению № 3.

5.Организационному комитету (Антонова):

1)обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 1 октября 2019 года;

в помещении администрации Андрюковского сельского поселения по адресу: ст-ца Андрюки, ул. Советская, 89, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 1 октября 2019 года.

6.Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7.Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в том числе по размещению (опубликованию) настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения, итогового протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов и иной официальной информации муниципального образования Мостовский район, возложить на Волосатову Наталью Васильевну.

8.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovski.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 12.09.2019 № 946

СОСТАВ
организационного комитета по проведению публичных слушаний по
проекту решения о предоставлении разрешения

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 12.09.2019 № 946

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА

внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения

1. Жители ст-цы Андрюки, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0301001:5488, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер.Чернышевского, №2А (далее - земельный участок 23:20:0301001:5488), правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (далее – зона Ж-1) в границах которой расположен земельный участок 23:20:0301001:5488, со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, вправе участвовать в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0301001:5488, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0301001:5488, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны Ж-1, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0301001:5488, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений и т.д.

4. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения, вынесенному на публичные слушания.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в письменном виде в период проведения публичных слушаний, направляются в

организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

8. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 12.09.2019 № 946

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту решения о предоставлении
разрешения

Схема, предварительного размещения здания магазина (М 1:500), по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова