



**СТРОЙ-
ИНЖЕНИРИНГ**

ЗАО «Стройинжиниринг»

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138

тел./факс (861)251-16-84

e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

www.stroiiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Инженерная защита территории станицы
Переправной Мостовского района от негативного
воздействия реки Ходзь»**

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ3901-457.01-ПМТ.4.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**СТРОЙ-
ИНЖЕНИРИНГ**

ЗАО «Стройинжиниринг»

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138

тел./факс (861)251-16-84

e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

www.stroiiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Инженерная защита территории станицы
Переправной Мостовского района от негативного
воздействия реки Ходзь»**

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ3901-457.01-ПМТ.4.2

Главный инженер

О.Э. Белоусова

Главный инженер проекта

М.Ю. Чернышенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ3901-457.01-ПмТ.4.2-С	Содержание тома 4. Раздел 4	2
СТ3901-457.01-СД	Состав отчётной технической документации	3
СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Пояснительная записка	4

Индв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-С		
Изм.		Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разработал.		Ишутина			09.21			
Н. контр		Коваленко			09.21			
ГИП		Чернышенко			09.21			
Содержание тома 4. Раздел 4						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ		1
						 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ3901-457.01-ППТ.1.1	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ППТ.1.2	раздел 2 «Положение о размещении объектов»	
2	СТ3901-457.01-ППТ.2.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ППТ.2.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ3901-457.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ3901-457.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.						СТ3901-457.01-СД		
	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал.		Ишутина			09.21	Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ		1	
Н. контр		Коваленко			09.21	 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ			
ГИП		Чернышенко			09.21				
Состав документации									

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5

2. Обоснование способа образования земельного участка 35

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 36

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 36

Таблица регистрации изменений 37

Приложение А	Сведения о лесной территории к проекту межевания территории и материально-денежная оценка насаждений	
--------------	--	--

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-ПЗ						
			Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка
Разработал.	Ишутина			09.21	ПМТ	1	9	 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ	
Н. контр	Коваленко			09.21					
ГИП	Чернышенко			09.21					

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории для размещения объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь» расположенного на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района, разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для строительства объекта.

Образуемый земельный участок по объекту для размещения проектируемого объекта находится на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							2

2. Обоснование способа образования земельного участка

В границах зоны планируемого размещения объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь» расположенного на территории Переправненского сельского поселения Мостовского района, предусматривается образование земельных участков путем раздела и путем образования земельных участков из неразграниченной государственной собственности с условными номерами :ЗУ1.

При этом границы для размещения объекта будут сформированы по границам зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Земельные участки с условными номерами 23:20:1001006:ЗУ1, 23:20:1001006:ЗУ2, 23:20:1001007:ЗУ1 - 23:20:1001007:ЗУ5 и 23:20:1005001:ЗУ1 формируются путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения границ зон объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь».

Земельные участки с условными номерами 23:20:1001007:422:ЗУ1 и 23:20:1001007:422:ЗУ2, 23:20:0000000:1207:ЗУ1 формируются путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 23:20:1001007:422 и 23:20:0000000:1207 для размещения границ зон объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь».

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							6

