



**СТРОЙ-  
ИНЖЕНИРИНГ**

**ЗАО «Стройинжиниринг»**

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138

тел./факс (861)251-16-84

e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

www.stroiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА  
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и  
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Инженерная защита территории станицы  
Переправной Мостовского района от негативного  
воздействия реки Ходзь»**

**ТОМ 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**СТ3901-457.01-ППТ.2.2**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |



**СТРОЙ-  
ИНЖЕНИРИНГ**

**ЗАО «Стройинжиниринг»**

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138

тел./факс (861)251-16-84

e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

www.stroiiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА  
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и  
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Инженерная защита территории станицы  
Переправной Мостовского района от негативного  
воздействия реки Ходзь»**

**ТОМ 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**СТ3901-457.01-ППТ.2.2**

Главный инженер

О.Э. Белоусова

Главный инженер проекта

М.Ю. Чернышенко

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |




2021 г

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

| Обозначение              | Наименование                | Примечание |
|--------------------------|-----------------------------|------------|
| СТ3901-457.01-ППТ.2.2-С  | Содержание тома 1. Раздел 2 | 2          |
| СТ3901-457.01-СД         | Состав документации         | 3          |
| СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ | Пояснительная записка       | 4          |

|                             |        |            |       |   |       |   |      |        |
|-----------------------------|--------|------------|-------|---|-------|---|------|--------|
| Изм.                        | Кол.Уч | Лист       | Недок | Подпись   | Дата  | СТ3901-457.01-ППТ.2.2-С   |      |        |
|                             |        |            |       |   |       |   |      |        |
| Содержание тома 1. Раздел 2 |        |            |       |   |       | Стадия  | Лист | Листов |
|                             |        |            |       |   |       | ППТ   |      | 1      |
| Н. контр                    |        | Коваленко  |       |  | 09.21 |  <b>СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ</b> |      |        |
| ГИП                         |        | Чернышенко |       |  | 09.21 |   |      |        |



| Номер тома | Обозначение           | Наименование   | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1          | СТ3901-457.01-ППТ.1.1 | раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                               |            |
|            | СТ3901-457.01-ППТ.1.2 | раздел 2 «Положение о размещении объектов»   |            |
| 2          | СТ3901-457.01-ППТ.2.1 | раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»     |            |
|            | СТ3901-457.01-ППТ.2.2 | раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |            |
| 3          | СТ3901-457.01-ПМТ.3.1 | раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                |            |
|            | СТ3901-457.01-ПМТ.3.2 | раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                  |            |
| 4          | СТ3901-457.01-ПМТ.4.1 | раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»      |            |
|            | СТ3901-457.01-ПМТ.4.2 | раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»  |            |

|  |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
|--|------------------|---------|---|---|---------|------|----------|-----------|--------|---|-------|---|--|-----|------------|--|---|-------|--|--|
| Взам. инв. №   |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
|  |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| Подпись и дата   |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
|  | СТ3901-457.01-СД |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| Инв. № подл.   | Изм.             | Кол. Уч | Лист  | № док   | Подпись | Дата |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
|  | Разработал.      | Ишутина |   |  | 09.21   |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| Состав документации  |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>   |                  |         |   |   |         |      | Стадия   | Лист      | Листов | ППТ   |       | 1 |  |     |            |  |   |       |  |  |
| Стадия   | Лист             | Листов  |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| ППТ  |                  | 1       |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
|  <b>СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ</b>  |                  |         |   |   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Н. контр</td> <td colspan="2">Коваленко</td> <td></td> <td>09.21</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td colspan="2">Чернышенко</td> <td></td> <td>09.21</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> |                  |         |   |   |         |      | Н. контр | Коваленко |        |  | 09.21 |   |  | ГИП | Чернышенко |  |  | 09.21 |  |  |
| Н. контр   | Коваленко        |         |  | 09.21   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |
| ГИП  | Чернышенко       |         |  | 09.21   |         |      |          |           |        |   |       |   |  |     |            |  |   |       |  |  |

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....   | 5  |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....   | 8  |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....   | 10 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....   | 10 |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... | 10 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....  | 11 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....   | 12 |
| Таблица регистрации изменений.....   | 14 |

|              |  |    |
|--------------|--|----|
| Приложение А | Сведения ИСОГД № 727 от 07.09.2021   | 15 |
| Приложение Б | Разрешение на разработку документации по планировке территории                                 | 16 |
| Приложение В | Задание на разработку документации по планировке территории                                    | 19 |
| Приложение Г | Письмо администрации Мостовский район № 01-4092/21 от 08.09.21 г "О предоставлении информации" | 26 |

|                       |                                      |  |         |  |   |  |       |   |      |        |
|-----------------------|--------------------------------------|--|---------|--|---|--|-------|---|------|--------|
| Взам. инв. №          |                                      |  |         |  |   |  |       |   |      |        |
|                       | Подпись и дата                       |  |         |  |   |  |       |   |      |        |
| Инв. № подл.          | Изм. Кол. Уч Лист Недок Подпись Дата |  |         |  |   |  |       |   |      |        |
|                       | Разработал.                          |  | Ишутина |  |  |  | 09.21 |   |      |        |
| Пояснительная записка |                                      |  |         |  |   |  |       | Стадия  | Лист | Листов |
|                       |                                      |  |         |  |   |  |       | ППТ   | 1    | 11     |
|                       |                                      |  |         |  |   |  |       |  <b>СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ</b> |      |        |



Среднегодовая температура на поверхности почвы по данным м. ст. Псебай составляет 10,3 °С, абсолютная максимальная 64 °С, абсолютная минимальная минус 34 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур на поверхности почвы составляет 98 °С.

Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем в первой декаде октября, последние весной в первой декаде мая. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой декаде сентября, последние весной – во второй декаде июня. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 159 дней.

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности. В результате механического и термического влияний на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности в районе изысканий отчетливо проявляются периодические и не периодические местные ветры, которые являются одной из типичных климатических особенностей этого района.

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изысканий изменяются в пределах – от 74 до 85 %. Влажность воздуха на территории района изысканий зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 11 % приходится на март.

На формирование режима осадков района изысканий и их распределение в годовом ходе большое влияние оказывает рельеф. Среднегодовое количество осадков здесь по данным м.ст. Псебай составляет 775 мм.

В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться. Так, максимальное количество осадков за год по м. ст. Псебай составляет 1087 мм (2004 г.), минимальное количество - 469 мм (1969 г.).

На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится 79 % (613 мм) годового количества, на холодный, с ноября по март – 21 % (162 мм). Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Осадки холодного периода преимущественно длительного обложного характера, тогда как теплого – кратковременного ливневого.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по данным м. ст. Псебай составляет 90 мм (29 июня 1987 г.).

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой декаде ноября. Средняя дата схода снежного покрова приходится на первую декаду апреля. Среднее число дней со снежным покровом 54. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период наблюдается неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Гидрографическая сеть представлена реками Ходзь, Соленая, Холодная, Гамазейка, Бесленеевка, Кочерга; балки - Скальная, Елка.

Река Ходзь является левым притоком р. Лабы и относится к бассейну р. Кубань. Длина — 88 км, площадь водосборного бассейна — 1250 км<sup>2</sup>.

Река берёт начало на склонах горы Большой Тхач, на территории Адыгеи, и тут же покидает её территорию, входя в пределы Краснодарского края. Вначале — общее направление течения на восток, позже — на север. У посёлка Узлового принимает крупный правый приток — реку Бугунж. Ниже хутора Кизинка поворачивает на восток. Ниже станицы Бесленеевской — общее направление течения на север. Ниже станицы Переправной покидает горно-лесную зону и выходит в долину Лабы. Ходзь

|             |                |            |                          |         |      |  |  |  |      |
|-------------|----------------|------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изн.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |                          |         |      |  |  |  | Лист |
|             |                |            | СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.        | Коп.уч         | Лист       | №док                     | Подпись | Дата |  |  |  |      |

на протяжении 22 км течёт параллельно Лабе по её долине. У хутора Первомайского принимает крупный левый приток — реку Губс. Ниже устья реки Фаджако покидает территорию Краснодарского края и снова входит в пределы Адыгеи. Впадает в реку Лабу с левой стороны, в 180 км от её устья, в 1,7 км к востоку от аула Ходзь.

В районе участка изысканий в р. Ходзь впадают р. Солёная (у западной окраины ст. Бесленевская), р. Бесленевка, р. Кочерга (южнее ст. Переправная), которые являются её правыми притоками.

Более 50% территории района занимают чернозёмы, которые представлены карбонатами, выщелочными, слабовыщелочными, уплотнёнными и слитыми видами. Степные почвы, которые в большинстве случаев имеют неблагоприятные физические свойства, способствующие поверхностному заболачиванию и смыву.

Дикорастущая степная растительность сохранилась лишь вдоль дорог и рек, балок и оврагов, на многочисленных курганах, около лесных полос и населённых пунктов, в местах не пригодных для сельскохозяйственного освоения.

На участках под высоковольтными электролиниями, в поймах рек, у подножия гор - здесь произрастает мятлик луговой, типчак, тонконог, донник, бессмертник, тысячелистник, зверобой, шалфей, тимофеевка, клевер, подорожник, пижма, ромашка, одуванчик, пырей ползучий, василёк, полынь, лопух, горлицев, чистотел, овсяница луговая.

Леса представлены двумя типами: лиственным и хвойным. Господствующей породой в этих лесах является дуб, иногда с примесью граба и березы.

|                          |        |      |      |         |      |            |                |             |      |
|--------------------------|--------|------|------|---------|------|------------|----------------|-------------|------|
| Изм.                     | Коп.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инд.№ подл. | Лист |
|                          |        |      |      |         |      |            |                |             |      |
| СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ |        |      |      |         |      |            |                |             | Лист |
|                          |        |      |      |         |      |            |                |             | 4    |



## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь» предусматривает размещение следующих объектов строительства:

- противоподавковые сооружения, протяженностью 2.3 км.

Согласно исходным данным на территории проведения работ по объекту «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь»:

- зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) и другие места захоронения трупов животных отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
- курорты местного значения и округа санитарной (горно-санитарной) охраны отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- лесопарковые зеленые леса отсутствуют;
- территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- здания и сооружения похоронного назначения отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- несанкционированные полигоны ТКО отсутствуют.

Проектируемый объект расположен:

- во второй зоне санитарной охраны источников водоснабжения;
- в санитарно-защитной зоне предприятия V класса опасности;
- в границах земель лесного фонда.

На территории проектирования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны. Перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

| № п/п | Реестровый номер согласно ЕГРН | Наименование ЗОУИТ   | Нормативный размер зоны (в одну сторону), м |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1     | 23:20-6.235                    | часть (контур 1) водоохранной зоны реки Ходзь на участке станица Переправная - станица Баговская Мостовского района Краснодарского края (всего контуров 2) | 200   |
| 2     | 23:20-6.277                    | Охранная зона ВЛ 10 кВ "Пв - 2"  | 10  |
| 3     | 23:20-6.1526                   | Прибрежная защитная полоса реки Безымянка (река Кочерга)   | 100   |
| 4     | 23:20-6.1524                   | Прибрежная защитная полоса реки Безымянка (река Кочерга)   | 100   |

Красные линии в населенных пунктах не установлены.

Для размещения объекта принята ширина полосы отвода земли в соответствии с шириной полосы отвода, определенной в разделе «Проект организации строительства», разработанном для размещения объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь», достаточной для размещения траншеи, движения строительной техники, отвалов земли и складирования грунта.

|      |        |      |      |         |      |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|------|---------|------|

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ

Лист

5



### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект планировки территории не предусматривает границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под реконструкцию и строительство.

Параметры застройки территории — это требования к этажности, плотности, интенсивности и другим характеристикам объектов строительства, устанавливаемые при градостроительном зонировании.

Градостроительный регламент зоны определяет возможность застройки таких участков в соответствии с видами их разрешённых использований. Градостроительным регламентом установлены виды разрешённого использования земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства применительно к конкретной территориальной зоне.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальных зонах, на которые действия градостроительного регламента не распространяется, устанавливаются техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, иным требованиям, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов не пересекают кабели связи, ВЛ, водоводы, сети канализации, теплотрассу и автомобильные дороги. Ведомости пересечений с подземными трубопроводами, кабелями, автомобильными дорогами не указываются в связи с отсутствием таких пересечений.

Угол пересечения с действующими трубопроводами и кабелями связи принят не менее 60°.

|                |          |      |        |         |      |                          |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                          |      |
|                |          |      |        |         |      |                          |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                          |      |
|                |          |      |        |         |      |                          |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                          |      |
|                |          |      |        |         |      |                          |      |
| Изм.           | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                          | 7    |



**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов пересекается с р. Кочерга, р. Бесленеевка, руч. Глубокий, руч. Холодный, р. Гамазейка, р. Соленая,

Метод преодоления притока – горизонтально-направленное бурение.

Таблица 7.1 – ведомость пересечений с водными объектами

| № п/п   | КМ по трассе | ПК по трассе | Тип точки    | Тип преграды    | Наименование водотока | Местоположение по реке | Отметка уровня воды дата | Минимальная отметка дна русла по створу, м БС |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|---|
| 1   | 2            | 3            | 4            | 5               | 6                     | 7                      | 8                        | 9   |
| Межпоселковый газопровод от т.вр. до ПУРГ             |              |              |              |                 |                       |                        |                          |   |
| Участок не обнаружен                                  |              |              |              |                 |                       |                        |                          |   |
| Газопровод ПУРГ - ст. Бесленеевская ПК0-ПК104         |              |              |              |                 |                       |                        |                          |   |
|   | 2,74         | 27+36.80     | Правый берег | Водная преграда | Река Кочерга          |                        | 430,59                   |   |
|   | 2,74         | 27+38.18     | Дно          | Водная преграда | Река Кочерга          |                        | 430,37                   |   |
|   | 2,74         | 27+39.59     | Левый берег  | Водная преграда | Река Кочерга          |                        | 430,51                   |   |
|   | 4,49         | 44+92.21     | Правый берег | Водная преграда | Река Бесленеевка      |                        | 435,42                   |   |
|   | 4,49         | 44+93.74     | Дно          | Водная преграда | Река Бесленеевка      |                        | 435,21                   |   |
|   | 4,50         | 44+95.15     | Левый берег  | Водная преграда | Река Бесленеевка      |                        | 435,41                   |   |
| Газопровод ПУРГ - ст. Бесленеевская ПК104-ПК178+23.46 |              |              |              |                 |                       |                        |                          |   |
|   | 11,80        | 118+4.93     | Правый берег | Водная преграда | руч. Глубокий         |                        | 482,54                   |   |
|   | 11,81        | 118+5.34     | Дно          | Водная преграда | руч. Глубокий         |                        | 482,41                   |   |
|   | 11,81        | 118+5.74     | Левый берег  | Водная преграда | руч. Глубокий         |                        | 482,53                   |   |
|   | 12,40        | 124+2.69     | Правый берег | Водная преграда | руч. Холодный         |                        | 486,11                   |   |
|   | 12,41        | 124+5.67     | Дно          | Водная преграда | руч. Холодный         |                        | 485,96                   |   |
|   | 12,41        | 124+8.57     | Левый берег  | Водная преграда | руч. Холодный         |                        | 486,09                   |   |
|   | 14,27        | 142+66.40    | Правый берег | Водная преграда | р. Гамазейка          |                        | 494,38                   |   |
|   | 14,27        | 142+67.96    | Дно          | Водная преграда | р. Гамазейка          |                        | 493,41                   |   |
|   | 14,27        | 142+69.40    | Левый берег  | Водная преграда | р. Гамазейка          |                        | 494,39                   |   |
|   | 15,89        | 158+86.02    | Правый берег | Водная преграда | р. Соленая            |                        | 494,84                   |   |
|   | 15,89        | 158+87.39    | Дно          | Водная преграда | р. Соленая            |                        | 494,63                   |   |
|   | 15,89        | 158+88.42    | Левый берег  | Водная преграда | р. Соленая            |                        | 494,84                   |   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ

9

|   |
|---|
| Внутрипоселковый газопровод к администрации<br>Участок не обнаружен |
| Внутрипоселковый газопровод к котельной<br>Участок не обнаружен     |
| Внутрипоселковый газопровод к ШРП 1<br>Участок не обнаружен         |
| Внутрипоселковый газопровод к ШРП 2<br>Участок не обнаружен         |
| Внутрипоселковый газопровод к ШРП 3<br>Участок не обнаружен         |
| Внутрипоселковый газопровод к ШРП 4<br>Участок не обнаружен         |
| Внутрипоселковый газопровод к ШРП 5<br>Участок не обнаружен         |

|             |                |            |                          |         |      |  |  |  |      |
|-------------|----------------|------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инд.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |                          |         |      |  |  |  | Лист |
|             |                |            | СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.        | Коп.уч         | Лист       | №док                     | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
|      | измененных              | замененных | новых | аннулированных |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |

Взам.инв.№

Подпись и дата

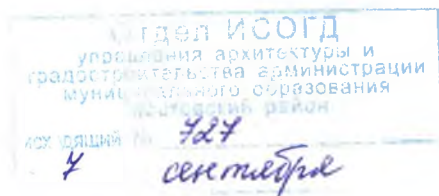
Инв.№ подл.

|      |        |      |      |         |      |
|------|--------|------|------|---------|------|
|      |        |      |      |         |      |
|      |        |      |      |         |      |
| Изм. | Коп.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

СТ3901-457.01-ППТ.2.2-ПЗ

Лист

11



Главному инженеру  
ЗАО "Стройинжиниринг"

Белусовой О.Э.

**СВЕДЕНИЯ**  
**из государственной информационной системы обеспечения**  
**градостроительной деятельности муниципального образования**  
**Мостовский район**

В соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Переправненского сельского поселения в районе проектирования объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь" не находятся:

особо охраняемые природные территории местного значения;  
объекты культурного наследия местного значения;  
курорты местного значения и округа санитарной (горно-санитарной) охраны;

территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов;  
лесопарковые зеленые пояса;  
территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны;  
здания и сооружения похоронного назначения;  
приаэродромные территории.

Проектируемый объект расположен:

во второй зоне санитарной охраны источников водоснабжения;  
в санитарно-защитной зоне предприятия V класса опасности, СЗЗ-50 м (предприятие размещено на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001007:5, вид разрешенного использования "для размещения молзавода");  
в границах земель лесного фонда.

Информация о статусе лесов, о наличии/отсутствии особо ценных сельскохозяйственных угодий, мелиоративных земель, несанкционированных свалок на территории Мостовского района в отделе информационных систем обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

Начальник отдела ИСОГД

Р.А. Сафаров

Грымзина Таисия Игоревна  
+7(86192)5-50-20





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2021

№ 1062

пгт Мостовской

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания) в целях  
строительства объекта "Инженерная защита территории  
станции Переправной Мостовского района  
от негативного воздействия реки Ходзь"**

В соответствии с пунктом 1.3 протокола аппаратного совещания при главе муниципального образования Мостовский район от 26 августа 2021 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки, проекта межевания в целях строительства объекта "Инженерная защита территории станции Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь" (далее - проект планировки, проект межевания).

2. Рекомендовать ЗАО "Стройинжиниринг":

1) приступить к подготовке проекта планировки, проекта межевания;  
2) обеспечить до 15 ноября 2021 г. разработку проекта планировки, проекта межевания и представление её в администрацию муниципального образования Мостовский район для согласования и утверждения в соответствии с установленными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить подготовку проекта планировки, проекта межевания согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Границы элемента планировочной структуры для подготовки проекта планировки, проекта межевания принять в соответствии с ситуационным планом согласно приложению.

4. Определить источником финансирования работ по разработке проекта планировки, проекта межевания средства бюджета муниципального образования Мостовский район.

5. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте

www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", опубликование оповещения о разработке проекта планировки, проекта межевания в газете "Предгорье".

6. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Сафарову Р.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Документация по планировке территории, проекты планировки".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 15.09.2021 № 1062

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
для подготовки документации по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания) линейного  
гидротехнического сооружения "Инженерная защита  
территории станции Переправной Мостовского района  
от негативного воздействия реки Ходзь"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось гидротехнической дамбы (предварительная)
- границы земельных участков (согласно сведениям из ЕГРН)

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г. Евсеев



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г. Евсеев

подпись

« 15 » 09 2021 г.

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях строительства объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь»

| № п/п | Наименование раздела  | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                         | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории  |
| 2.    | Основание для подготовки документации по планировке территории                    | Муниципальный контракт № 0318300457621000033/СТ/ПИ/3847   |
| 3.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет муниципального образования Мостовской район  |
| 4.    | Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории             | Администрация муниципального образования Мостовский район<br>Адрес: 352570, п.г.т. Мостовской, ул. Горького, 139<br>Тел (861 92) 5-42-00  |
| 5.    | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории             | ЗАО «Стройинжиниринг»<br>350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138<br>тел/факс: (861) 251-16-84; (861) 251-16-88<br>ИНН 2310082600\КПП 231001001<br>р/с 40702810430000050138<br>Краснодарское отделение 8619 СБ РФ<br>к/с 30101810100000000602<br>БИК 040349602 |



| №<br>п/п | Наименование раздела                    | Содержание  |
|----------|---|---|
|          |   | ОГРН 1032305694585<br>ОКПО 13632144 ОКВЭД 74.20.1<br>Ген. директор - Бабаханов<br>Станислав Сергеевич;<br>Зам. генерального директора по<br>экономике и финансам бухгалтерия<br>- Сарышева Инна Семеновна   |
| 6.       | Цель разработки и задачи проекта        | Документации по планировке<br>территории разрабатывается в<br>целях обеспечения устойчивого<br>развития территорий, в том числе<br>выделения элементов<br>планировочной структуры,<br>установления границ земельных<br>участков, установления границ зон<br>планируемого размещения<br>объектов капитального<br>строительства   |
| 7        | Базовая градостроительная документация  | Генеральный план<br>Переправненского сельского<br>поселения муниципального<br>образования Мостовской район<br>Краснодарского края;<br>Правила землепользования и<br>застройки Переправненского<br>сельского поселения<br>муниципального образования<br>Мостовской район Краснодарского<br>края  |
|          | Нормативно-правовая и методическая база | Постановление Правительства РФ<br>от 12. Мая 2017 г. № 564 «Об<br>утверждении Положения о составе<br>и содержании проектов планировки<br>территории, предусматривающих<br>размещение одного или нескольких<br>линейных объектов»;<br>Градостроительный кодекс<br>Российской Федерации;<br>Земельный кодекс Российской<br>Федерации;<br>Федеральный закон Российской<br>Федерации от 6 октября 2003 г. |

| №<br>п/п | Наименование раздела   | Содержание   |
|----------|--|--|
|          |  | <p>№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»</p> |
| 9.       | <p>Описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p> | <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории Переправненского сельского поселения, ст. Переправная муниципального образования Мостовской район Краснодарского края</p>  |
| 10.      | <p>Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>   | <p>Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь</p>   |
| 11.      | <p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>  | <p>Линейное гидротехническое сооружение - водоградительная защитная дамба для защиты территории станицы Переправной от затопления паводковыми водами р. Ходзь на длине 2,1 км</p>  |
| 12.      | <p>Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки</p>   | <p>Исполнитель осуществляет: выполнение инженерных изысканий; получение сведений</p>   |

| № п/п | Наименование раздела                                 | Содержание  |
|-------|--|---|
|       | предоставления.                                      | <p>уполномоченных органов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территории в районе размещения объекта;</li> <li>- сведения о наличии/отсутствии месторождений полезных ископаемых в районе размещения;</li> <li>- сведения о наличии/отсутствии мелиорируемых земель;</li> <li>- сведения о наличии/отсутствии культурного наследия;</li> <li>- сведения о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных и их захоронений</li> </ul> <p>иная, необходимая для разработки документация</p>  |
| 13.   | Состав и основные требования к инженерным изысканиям | <p>Выполнить инженерные изыскания для разработки документации по планировке территории в полном объеме в соответствии с действующими нормами Российской Федерации, в том:</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>При необходимости, осуществить археологическую разведку местности с составлением акта историко-культурной экспертизы, либо разработать проект</p> |

| №<br>п/п | Наименование раздела   | Содержание  |
|----------|--|---|
|          |  | сохранности объектов культурного наследия (по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).   |
| 14.      | Состав проекта и основные требования к документации по планировке территории   | Состав материалов документации по планировке территории принять согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  |
| 15.      | Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику | Для осуществления проверки документации по планировке территории документация в электронном виде направляется в администрацию муниципального образования Мостовский район в формате:<br>графические материалы - PDF и AutoCAD;<br>текстовые материалы – Word, PDF.<br>Для рассмотрения на публичных слушаниях документация направляется на бумажной основе в 1 экземпляре в администрацию муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.<br>После утверждения документация по планировке территории безвозмездно направляется на бумажной основе в 2 экземплярах и магнитном носителе в отдел администрацию муниципального образования Мостовский район Краснодарского края в форматах, указанных выше. |
| 16.      | Публичные слушания   | Исполнитель принимает участие в   |



| №<br>п/п | Наименование раздела  | Содержание  |
|----------|---|---|
|          |   | публичных слушаниях с докладом<br>в качестве разработчика проекта |
| 17       | Порядок рассмотрения,<br>согласования и утверждения<br>документации по планировке<br>территории | Согласно Градостроительному<br>кодексу РФ                         |
| 18       | Иные требования и условия   | -   |

От исполнителя

Главный инженер  
ЗАО «Стройинжиниринг»

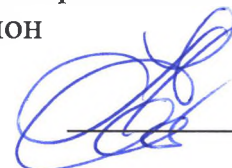
О.Э. Белоусова \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

От администрации муниципального  
образования Мостовский район

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г. Евсеев



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", опубликование оповещения о разработке проекта планировки, проекта межевания в газете "Предгорье".

6. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Сафарову Р.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Документация по планировке территории, проекты планировки".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Мостовский район



А.Г. Евсеев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Мостовский район**

Горького ул., д. 139, пгт Мостовской,  
Мостовский район, Краснодарский край, 352570  
Тел. (86192) 5-42-00, факс (86192) 5-17-96  
E-mail: mostovskoy@mo.krasnodar.ru

Главному инженеру  
ЗАО "Стройинжиниринг"

Белоусовой О.Э.

08.09.2021 № 01-4092/21  
на № 1841 от 26.08.2021

**О предоставлении информации**

Администрация муниципального образования Мостовский район направляет Вам на адреса электронной почты: kovalenkoSV@stroiiengineering.ru, secretary@stroiiengineering.ru сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район из раздела № 3 "Документы территориального планирования муниципальных образований" в отношении объекта проектирования "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь".

Дополнительно сообщаем, что на территории Мостовского района определен санкционированный объект размещения отходов, расположенный в 6 км на северо-запад от пгт. Мостовской (кадастровый номер земельного участка 23:20:0000000:680), включенный, в соответствии с Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 5 июля 2021 г. № 272 в Перечень объектов размещения отходов, подлежащих к эксплуатации до 1 января 2023 г. без разрешительной документации. Несанкционированные полигоны ТКО отсутствуют.


На территории Переправненского сельского поселения Мостовского района расположены следующие объекты, их географические координаты:

1) водозабор, расположен по адресу: ст. Переправная, ул. Дешкина, 13 (скважина водозаборная, водозаборные сооружения), 44°19'58" с.ш. 40°46'53" в.д. Граница первого пояса зоны санитарной охраны: расстояние от устья до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу - 42,0 м, к югу - 44,0 м, к западу - 30,0 м, к востоку - 27,0 м. Граница второго пояса санитарной зоны: расстояние от устья до границы второго пояса зоны санитарной охраны к северо-востоку - 80,0 м, к юго-западу - 55,0 м, к юго-востоку и северо-западу - по 50,0 м. Граница третьего пояса санитарной охраны: расстояние от устья до

границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северо-востоку - 1690,0 м,  
к юго-западу - 55,0 м, к юго-востоку и северо-западу - по 168,0 м.

2) общественное кладбище ст. Переправная, 44°20'19" с.ш. 40°45'28" в.д.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

  
Глав администрации



С.В. Ласунов