



**СТРОЙ-  
ИНЖЕНИРИНГ**

**ЗАО «Стройинжиниринг»**

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138

тел./факс (861)251-16-84

e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

www.stroiiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА  
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и  
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Инженерная защита территории станции  
Переправной Мостовского района от негативного  
воздействия реки Ходзь»**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ**

**СТ3901-457.01-ППТ.1.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**СТРОЙ-  
ИНЖЕНИРИНГ**

**ЗАО «Стройинжиниринг»**

350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138  
тел./факс (861)251-16-84  
e-mail: secretary@stroiiengineering.ru  
www.stroiiengineering.ru

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 0901012 ОТ 16 января 2009 ГОДА  
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО СРО-И-006-0911200910**

**ЗАКАЗЧИК - МКУ «Управление Гражданской обороны и  
чрезвычайных ситуаций Мостовского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Инженерная защита территории станицы  
Переправной Мостовского района от негативного  
воздействия реки Ходзь»**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ**

**СТ3901-457.01-ППТ.1.2**

Главный инженер

О.Э. Белоусова

Главный инженер проекта

М.Ю. Чернышенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ3901-457.01-ППТ.1.1	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ППТ.1.2	раздел 2 «Положение о размещении объектов»	
2	СТ3901-457.01-ППТ.2.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ППТ.2.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ3901-457.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ3901-457.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ3901-457.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
	СТ3901-457.01-СД							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал.	Ишутина			09.21			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						ППТ		1
						 <b>СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ</b>		
						Н. контр	Коваленко	
ГИП		Чернышенко			09.21			

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов ..... 5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов ..... 7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов ..... 8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов ..... 10





5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 10

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов ..... 10

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов ..... 11

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 12

Таблица регистрации изменений ..... 14

Взам. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.						СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ					
	Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист
	Разработал.	Ишутина			09.21	Пояснительная записка			ППТ	1	11
	Н. контр	Коваленко			09.21				 <b>СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ</b>		
	ГИП	Чернышенко			09.21						

**1. Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов**

Документация по планировке территории подготовлена для строительства объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь», расположенного на территории Переправненского сельского совета Мостовского муниципального района.

Проект планировки территории объекта - документация по планировке территории, подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории объектов, образующих элементы планировочной структуры.

Проект подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район №1062 от 15.09.2021 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения объекта: «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь», в границах территорий, определенных в соответствии с приложением к постановлению.

Реализация проекта предусматривает размещение объекта противопаводковые сооружение для защиты территории станицы Переправной от затопления паводковыми водами р. Ходзь.

Цели проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства при обеспечении устойчивого развития территории.

Задачи проекта – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения объектов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации, в том числе:

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

4. Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- Муниципальный контракт № 78 от 15.06.2021г.

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011г. №438.;

- Правила землепользования и застройки территории Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Переправненского сельского поселения от 16.07 2014 года №187 (с утвержденными изменениями от 26.02.2020 №442);

Взам.инв.№							
	Подпись и дата						
Инв.№ подл.							
	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ
						2	

- Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям.

В состав проектируемых трасс и сооружений проекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь» на территории Мостовского района входят:

- водооградительная защитная дамба.

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов (ст. Переправная) и на землях лесного фонда.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Стадия проектирования: 1 этап – проектная документация (в том числе комплекс инженерных изысканий); 2 этап – рабочая документация

Идентификационные сведения об объекте: Протяженность участка работ составляет 2286 м.

Не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Без постоянно действующего обслуживающего персонала.

Согласно приложению № 1 и приложению №2 (табл. 2) к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам - III класс опасности.

Не относится к пожароопасным объектам.

Проектируемый объект предназначен для защиты территории станицы Переправной от затопления паводковыми водами р. Ходзь.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Общая площадь земель для размещения проектируемых объектов составила 68810 м<sup>2</sup>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							3

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов**

Зона планируемого размещения объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь», в административном отношении устанавливается на территории:

- Переправнинского сельского поселения, муниципального образования Мостовский район Краснодарского края;
- станицы Переправненской Переправненского сельского поселения, муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

Зона планируемого размещения объекта располагается:

- на землях государственного лесного фонда Бугунжанского участкового лесничества Мостовского лесничества квартал 7Б части выделов 4,6,7,12,14, квартал 8Б части выделов 2,3,4.

Согласно исходным данным на территории проведения работ по объекту «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь»:

- зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) и другие места захоронения трупов животных отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
- курорты местного значения и округа санитарной (горно-санитарной) охраны отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- лесопарковые зеленый леса отсутствуют;
- территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- здания и сооружения похоронного назначения отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- несанкционированные полигоны ТКО отсутствуют.

Проектируемый объект расположен:

- во второй зоне санитарной охраны источников водоснабжения;
- в санитарно-защитной зоне предприятия V класса опасности;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				







**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих объектов не предусмотрен проектом.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта не установлены, поскольку размещение таких объектов в границах зоны планируемого размещения не предусмотрено проектом

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ			

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В соответствии с письмом от 27.07.2021 №01-3443/21 администрации муниципального образования Мостовский район, в границах размещения объекта частично расположены территория и границы защитной зоны объекта культурного наследия, охраной зоны объекта культурного наследия.

В целях исполнения требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, было проведено археологическое обследование земельного участка для размещения объекта «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь».

В результате проведенных археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке, предусмотренном под строительство объекта: «Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь», установлено, что непосредственно на отводимом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия не выявлены. Объект культурного (археологического) наследия расположен за пределами участка проектируемого строительства. Однако стоит учесть нахождение створа проектируемого объекта в границах зон охраны данного объекта и согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

Ст. 11 п.3. в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

- поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

Таким образом, необходимо обеспечить присутствие специалиста археолога на участке предусмотренного под строительство объекта, попадающего в зону охраны объекта культурного (археологического) наследия

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инд.№ подл.	Лист	8

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На основании проведенных расчетов загрязнения водной среды, атмосферного воздуха и уровня шума, в проекте будут назначены мероприятия по снижению возможного вредного воздействия на окружающую среду.

Снижения загрязнения водной среды в период строительства проектируемого объекта возможно добиться правильной организацией строительного водоотвода и путем устройства локальных очистных сооружений.

Загрязнение атмосферного воздуха в период выполнения работ по строительству будет локальным и кратковременным. Подрядная строительная организация в период строительства объекта выполняет организационные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- ограничение сроков работы техники в периоды НМУ;
- контроль выбросов из двигателей работающей техники;
- обеспыливание площадки строительства, закрытие и увлажнение открытых поверхностей транспортируемого и уплотняемого грунта, а также пылящих строительных материалов.

Снижение уровня шума в период строительства достигается при необходимости рассредоточением во времени работы строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, ограничением или запрещением отдельных видов работ. Уменьшению уровня шума в период строительства способствуют также звукоизоляция двигателей машин, переносные экраны, а также регулярное техническое обслуживание (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на 5 дБА).

Работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Для защиты от шума применяют противошумы (ГОСТ 12.4.051-87), наушники, вкладыши и шлемы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ			

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве и эксплуатации водовода необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории Российской Федерации, в соответствии с действующими нормативными документами, в проектной документации в разделе «Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» должны содержаться сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Категорирование объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Объект, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» категорию по ГО не имеет.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ3901-457.01-ППТ.1.2-ПЗ			



