

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 18-003

Заказчик: Администрация Андрюковского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского

ТОМ I. Утверждаемая часть проекта планировки.

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении объекта.

Начальник муниципального автономного
учреждения «Управление архитектуры
и градостроительства»

Г.В. Перова

Исполнитель

О.А. Королев

Мостовской, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.	
Часть 1	Положение о размещении объекта.
Часть 2	Графические материалы.
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:1000	2
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Том II. Материалы по обоснованию проекта.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (карта планировочной структуры поселения).	1:10 000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	3
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями территории	1:1000	4
4	Схема планировочной организации	1:1000	5

СОДЕРЖАНИЕ I ТОМА

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	9
4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	13
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	14

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Нормативов градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных Решением №77 от 03.02.2016 года Совета Андрюковского сельского поселения;
- Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района, утвержденная Решением №174 от 27.12.2013года Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района;
- Постановление администрации МО Мостовский район «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского» №1287 от 04.12.2018г.
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Администрации Андрюковского сельского поселения.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической основе выполненной МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район в 2017 г.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют, согласно разделу "Охрана историко-культурного наследия", выполненного в составе "Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район".

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в южной части населенного пункта станица Андрюки. Площадь участка проектирования составляет 0,43949 га.

Участок проектирования имеет вытянутую форму многоугольника, общей длиной – 4413,5 м (периметр).

Территория проектирования, согласно правилам землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения (Решение об утверждении правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 06.11.2013 года, №158 (в ред. от 07.04.2017 г. №135) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Поверхность рельефа изменяется от 619,44м до 607,49м, с общим уклоном в восточном направлении.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

Параллельно основным осям проложены улицы и дороги.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения.

Ширина основной автодороги в красных линиях составляет 11-37 м. В данном проекте линии регулирования застройки предусмотрены по сложившейся линии застройки.

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок включает в себя следующие основные взаимосвязанные территории - территория жилой застройки, территории рекреации, территория общего пользования, территория объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Территория малоэтажной жилой застройки смешанного типа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

На указанной территории допускается размещение иных объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду согласно Правилам землепользования и застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами смешанного типа.

Территория рекреации

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-1.

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

Территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

К территории объектов инженерной инфраструктуры относятся территории, выделенные под размещение объектов водоснабжения, электроснабжения, слаботочных сетей, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

Параметры застройки территории

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
1	Территория размещения объектов жилой застройки		
	- численность	застройщик	1
	- площадь застройки	га	-
	- плотность застройки	чел./га	-
	- этажность		-
	- коэффициент застройки		-
	- коэффициент плотности застройки		-
2	Территория объектов общественного назначения		
<i>2.1</i>	<i>Территория детского дошкольного образовательного учреждения</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>2.2</i>	<i>Территория объектов питания</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>2.3</i>	<i>Территория объектов торговли</i>		
	- площадь участка	га	-
	- торговая площадь	м ²	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
3	Территория рекреационного назначения		
<i>3.1</i>	<i>Территория физкультурно-спортивных и плоскостных сооружений</i>		
	- площадь спортивных площадок	га	-
	- площадь земельного участка спортивного сооружения	га	-
	- этажность спортивного сооружения		-
	- вместимость автостоянки	машино/мест	-
<i>3.2</i>	<i>Территория зелёных насаждений общего пользования</i>		
	- площадь	га	-
4	Территория объектов инженерной инфраструктуры		
	- площадь	га	0,43949 га
5	Территория объектов транспортной инфраструктуры		
	- площадь	га	-
	- вместимость	машино/мест	-

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Благоустройство и озеленение территории.

Территория проектирования расположена в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков – 725 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 566 мм осадков (78% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 159 мм (22%).

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации, удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время на территории проектирования нет.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозооэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

В настоящее время на территории Андрюковского сельского поселения расположена свалка мусора в юго-восточной части ст. Андрюки на расстоянии 700 м от жилых территорий.

Существующая свалка не отвечает современным санитарным и экологическим требованиям.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Мостовского района, планируется размещение 4-х мусоросортировочных комплексов на весь район. Один из них планируется разместить в Андрюковском сельском поселении, который также будет обслуживать Псебайское городское поселение.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Андрюковское сельское поселение расположено в южной части Мостовского района, в 35 км южнее п. Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

Рельеф поверхности преимущественно горный. Абсолютные отметки колеблются от 530 до 560м. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;
- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;
- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.);
- Для предотвращения дополнительного замачивания глинистых грунтов основания необходимо не допускать утечек из водных и канализационных коммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га, ВСЕГО	0,43949 га
2.	Численность постоянного населения, чел	-
	Плотность населения, чел/га	-
3.	Объекты социально-бытового обслуживания	
	- детские дошкольные учреждения, мест	-
	- физкультурно-спортивные сооружения, га	-
	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м ²	-
	- бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды	-
	- спортивно-тренажерный зал, м ² площади пола зала	-
	- предприятия повседневной торговли	-
	- предприятия общественного питания, мест	-
4.	Инженерное оборудование	
	- газопотребление	- Согласно ТУ Выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ- ДА-01/1-04-21/584
	- теплотребление	-
	- электропотребление	-
	- водопотребление	-
	- водоотведение	-

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 18-003

Заказчик: Администрация Андрюковского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского

ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

ЧАСТЬ 1. Пояснительная записка.

Начальник муниципального автономного
учреждения «Управление архитектуры
и градостроительства»

Г.В. Перова

Исполнитель

О.А. Королев

Мостовской, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.	
Часть 1	Положение о размещении объекта.
Часть 2	Графические материалы.
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:1000	2
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Том II. Материалы по обоснованию проекта.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (карта планировочной структуры поселения).	1:10 000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	3
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями территории	1:1000	4
4	Схема планировочной организации	1:1000	5

СОДЕРЖАНИЕ II ТОМА

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ	8
3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	16
5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	17
6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	19
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	20
8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
9. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Нормативов градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных Решением №77 от 03.02.2016 года Совета Андрюковского сельского поселения;
- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района, утвержденная Решением №174 от 27.12.2013года Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района;
- Постановление администрации МО Мостовский район «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства линейного объекта распределительный газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского» №1287 от 04.12.2018г.
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Администрации Андрюковского сельского поселения

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической основе выполненной МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район в 2016 г.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют, согласно разделу "Охрана историко-культурного наследия", выполненного в составе "Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район".

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования Мостовский район с определением контрольных пунктов полигонометрии предприятием ФФГУП «Сев.-Кав. АГП» Экспедиция №205 в 2005г.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в южной части населенного пункта станица Андрюки. Площадь участка проектирования составляет 0,43949 га.

Участок проектирования имеет вытянутую форму многоугольника, общей длиной – 4413,5 м (периметр).

Территория проектирования, согласно правилам землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения (Решение об утверждении правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 06.11.2013 года, №158 (в ред. от 07.04.2017 г. №135) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Поверхность рельефа изменяется от 619,44м до 607,49м, с общим уклоном в восточном направлении.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Климатические условия

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части Краснодарского края. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Находясь под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно в значительной степени трансформируются и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

В целом территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°C длится 291 день.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34м/сек.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°С, устойчивыми ветрами в конце зимы и годовым количеством осадков 608мм/год. Значения основных климатических элементов приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1 - Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абс. миним.	-34	-29	-19	-13	-1	2	6	3	-4	-11	-28	-32	-34
Абс. макс.	17	22	32	33	34	38	37	40	36	34	29	25	40
Среднем-е-сячная	-2,4	-2,0	3,9	9,7	15,3	18,8	21,6	21,3	16,4	11,3	4,7	0,2	9,9

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков мм	26	27	25	48	74	88	83	56	63	40	46	32	156	452	608

Почвенно-растительные условия

Исследуемая территория согласно схеме почвенного районирования расположена в умеренном поясе Северо-Кавказской провинции.

Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами. Содержание гумуса в почвах 2,3-4%.

Территория по типу растительности относится к лесостепной зоне с наличием луговых, горно-луговых и лесных видов растительности – овсяницы луговой, коротконожки пористой, незабудки лесной др. На залесенных участках преобладают дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша,

яблоня, кизил). Из кустарников встречаются боярышник, шиповник собачий, терн колючий.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в пределах Восточно-Кубанского прогиба, являющегося составной частью Азово-Кубанской депрессии. Ось прогиба в плане прослеживается вдоль долины реки Чамлык с погружением ее в сторону станицы Петропавловской и станицы Темиргоевской. Углы падения неогеновых и палеогеновых пород изменяется от нескольких минут до $1-1,5^{\circ}$. В основании Восточно-Кубанского прогиба залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубинах 3 100 – 3 200 м.

Территория по сейсмичности относится к 7-бальному району, согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России) и к 8-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учёт ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на участке исследований, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми (сарматский ярус) песками желтыми, мелкозернистыми с прослоями до 0,1м, рыхлого песчаника или гравелита, которые повсеместно перекрыты элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста. Представлен делювий суглинками желто-серыми, опесчаненными, с включением обломочного материала коренных пород. Мощность суглинков не превышает 2-3м.

Балочный аллювий представлен суглинками рыхлыми, опесчаненными, мощностью до 1,5м.

В гидрогеологическом отношении территория поселка расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы:

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород над горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), которая происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет, т.к. активизация его может лишь привести к смыванию верхнего слоя почвы. Защитными мероприятиями могут быть: восстановление растительности и сооружение системы водоотводных канав для регулирования поверхностного стока.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русла и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

Эрозия временных водотоков протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и

без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов.

Крип

Под термином «крип» понимаются медленные без нарушения сплошности поверхности деформации склонов, сложенных как рыхлыми, так и связными породами, происходящие под влиянием силы тяжести, в том числе и в результате действия сил собственного веса, и облегчаемые присутствием воды, чередованием увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания, развитием и отмиранием корней растений и деятельностью роющих животных.

Основными характеристиками крипового процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Пораженность территории криповым процессом зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, набухание-усадка грунтов, техногенная деятельность человека и т.д.

Крипу подвержен маломощный слой элювиально-делювиальных отложений, преимущественно на незалесенных склонах.

На участке исследований явно выраженных морфологических признаков крипа не обнаружено. Но в процессе обследования в пгт Мостовской были выявлены многочисленные деформации и трещины в зданиях и сооружениях, асфальтовых дорогах, вызванные активизацией криповых процессов.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на собственно техногенный и техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Активизация вредных физико-геологических явлений обычно происходит при проведении следующих видов инженерно-хозяйственной деятельности:

- уничтожение растительного покрова на склонах;
- подрезка склонов в процессе строительства дорог и при других видах строительства;
- при сооружении насыпей через балки, щели и реки, а также при формировании отвалов из карьеров.

Одним из видов хозяйственной деятельности, влияющим на активизацию отрицательных физико-геологических процессов, является массовое уничтожение растительного покрова на участках, предназначенных под сельскохозяйственные угодья и под застройку. При этом, особенно при крутосклонном рельефе, активизируются процессы плоскостного смыва, уничтожающие и без того маломощный почвенный покров и ускоряющие эрозию.

При дальнейшем освоении территории необходимо предусмотреть планомерные мероприятия по нейтрализации отрицательного влияния хозяйственной деятельности человека.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

Параллельно основным осям проложены улицы и дороги.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения.

3.1 Действующая система землепользования

На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Решением совета Муниципального образования Мостовский район от 26 сентября 2008 года №427 установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

Планировочное решение проектируемого земельного участка выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

3.2 Анализ сложившейся застройки

Проект планировки выполнен в соответствии с планировочными решениями утвержденного генерального плана Андрюковского сельского поселения. На проектируемом участке генпланом предусмотрено развитие жилой застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами смешанного типа.

4. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок включает в себя следующие основные взаимосвязанные территории - территория жилой застройки, территория общего пользования, территория объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Территория малоэтажной жилой застройки смешанного типа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

На указанной территории допускается размещение иных объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду согласно Правилам землепользования и застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами смешанного типа.

Территория рекреации

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-1.

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

Территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

К территории объектов инженерной инфраструктуры относятся территории, выделенные под размещение объектов водоснабжения, электроснабжения, слаботочных сетей, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

4.1 Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлено сервитутов. Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны узловых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются: линия газопровода высокого давления, линия газопровода низкого давления, линии электропередач 10кВ, линии электропередач 0,4кВ

4.2 Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Линейные объекты:

№ пп	Тип объекта землеустройства	Количество обособленных объектов	Общее количество объектов	Приме чание
1	Распределительный газопровод низкого давления	1	1	

Принимая во внимание допустимые погрешности топографо-геодезической основы территории проектирования (М 1:500) производимое настоящим проектом координирование угловых точек обособленных участков существующих линейных объектов уточнить при выполнении землеустроительных работ.

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Благоустройство и озеленение территории.

Территория проектирования расположена в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков – 725 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 566 мм осадков (78% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 159 мм (22%).

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации, удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время на территории проектирования нет.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов);
- специального назначения – санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

5.1. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Строительные отходы. Образуются в результате проведения следующих работ: демонтаж устаревших зданий и сооружений, прокладка инженерных сетей, устройство дорог, строительство новых зданий и сооружений. 80% этих отходов являются строительным мусором и 20% приходится на отходы, связанные с жизнедеятельностью рабочего персонала.

В качестве мероприятия по снижению негативного воздействия отходов на окружающую среду, имеет смысл предложить вторичное использование строительных отходов. Так допустимым видом использования можно считать использование строительных отходов для создания полотна вновь прокладываемых дорог и для создания минерального слоя при устройстве полигонов ТБО.

Твердые бытовые отходы. Образуются в результате бытовой деятельности людей и состоят из пищевых отходов, использованной тары и упаковки, изношенной одежды и других вышедших из употребления текстильных изделий, отслуживших свой срок бытовых приборов, мебели, электро- и радиотехнических устройств.

Средний состав ТБО включает в себя следующие компоненты:

- пищевые отходы - 30-38%,
- отходы бумаги и картона - 25-30%,
- текстильные отходы - 4-7%,
- стекlobой и стеклотара - 5-8%,
- отходы пластмасс - 2-5%,
- черные металлы - 0,2-0,3%.

Проблематичность промышленной переработки ТБО состоит, прежде всего, в том, что этот вид отходов имеет сложный морфологический состав. Поэтому основную их массу направляют на свалки – полигоны ТБО.

В соответствии с санитарными требованиями полигоны должны быть расположены на глинистых и суглинистых почвах или иметь специальные водонепроницаемые основания, препятствующие проникновению фильтрата в водный бассейн. Практически на полигоне происходят процессы медленного биохимического (аэробного и анаэробного) разложения компонентов. Срок эксплуатации полигона обычно составляет 10-20 лет, а высота слоя отходов достигает 20-25 м. По оценкам специалистов, в слое на глубине 3 м процесс разложения может закончиться за 15-20 лет, а в более глубоких слоях идет до 100 лет.

Одним из главных загрязнителей с территории полигонов являются поверхностные воды, а также фильтрат, образующийся при прохождении

атмосферных осадков через толщу отходов. БПК фильтрата может составлять до 4800 мг/л, а ХПК до 5000 мг/л. С фильтратом возможен вынос болезнетворных бактерий тифа, туберкулеза, столбняка и т.п. Бионеразлагаемые загрязнения (например, сульфаты, хлориды, железо) практически полностью выносятся фильтратом, систематически ухудшая качество подземных вод. В результате процесса разложения складированных ТБО в воздушный бассейн попадают углекислый газ, метан, водород, аммиак, непредельные углеводороды, сероводород, процесс сопровождается также выделением теплоты. Количество образующихся газов зависит от состава отходов, климатических условий. Частично газы могут сорбироваться почвенной водой и почвой. Опасной для окружающей среды является пыль, уносимая с полигонов, содержащая большое количество органических веществ и микроорганизмов.

Для изоляции места размещения отходов от проникновения загрязняющих веществ в почву, грунтовые воды, атмосферу рекомендуется использовать защитные экраны. Конструкция экранов позволяет отводить образующуюся влагу и газы. Основными элементами такой конструкции являются:

- ✓ слой поверхностного грунта, на который высаживают растительность, закрепляющую покрытие и улучшающую испарение влаги;
- ✓ система дренажа, отводящая поверхностные стоки. Наклон грунтового покрытия улучшает поверхностный сток.
- ✓ изолирующий слой из глины или пластикового покрытия, предотвращающий проникновение осадков в отходы;
- ✓ слой, состоящий из мелкого грунта или песка, являющийся основой для изолирования;
- ✓ вентиляционная система, обеспечивающая удаление газов образующихся в результате разложения отходов;
- ✓ дренажный слой из песка или гравия, способствующий отводу просачивающейся через отходы жидкости в дренажные канавы
- ✓ нижний изолирующий слой, препятствующий просачиванию загрязнителя в грунтовые воды.

В качестве изоляционных материалов для отходов применяют малопроницаемые грунты, осадочные породы, синтетический материал, асфальтовые покрытия. Выбор материалов защитного экрана зависит от геологических условий места полигона, состава отходов, технических требований. Вымываемые компоненты отходов могут влиять на проницаемость материалов покрытий. Так, проницаемость некоторых видов

глин существенно увеличивается при воздействии на них нейтральных моторных масел и щелочных органических жидкостей.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

К опасным природным явлениям, возможным на территории Андрюковского сельского поселения, относятся землетрясения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, снежные лавины, набухание и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице.

<i>Источник природной ЧС</i>	<i>Наименование поражающего фактора природной ЧС</i>	<i>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</i>
<u>Землетрясение</u>	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
<u>Переработка берегов</u>	Гидродинамический	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности.
<u>Просадка в лесовых грунтах</u>	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
<u>Подтопление</u>	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
<u>Русловая эрозия</u>	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды.

		Деформация речного русла.
<i>Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.</i>	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии с Приложением Б СП-П-105-97, характеризуются:

- условиями средней сложности (II);
- сложными условиями.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Андриюковском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- ✓ землетрясения – весьма опасная категория;
- ✓ просадочность лессовых пород – опасная категория;
- ✓ эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
- ✓ эрозия овражная – опасная категория;
- ✓ эрозия речная – весьма опасная категория;
- ✓ подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения зданий, в которых могут находиться люди (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии электро- и теплоснабжения), аварии на опасных химических объектах, возможна гибель людей.

В поселении имеются оползневые участки, в связи с чем, существует вероятность возникновения ЧС с перекрытием автомобильных и железных дорог, повреждением опор ЛЭП, мостов, объектов жизнеобеспечения, разрушением жилых домов и гибелью людей.

В период январь-апрель существует возможность возникновения ЧС, связанных со сходом снежных лавин в горах, приводящих к разрушению построек, объектов туризма, перекрытию автомобильных и железных дорог, мостов, повреждению автотранспорта, иногда – к гибели людей.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, сели, просадочность грунтов, эрозия овражная и речная, а также подтопления относятся к возможным источникам природных ЧС на территории поселения.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (ПриложениеВ) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<u>Сильный ветер.</u> <u>Ураган.</u>	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
<u>Пыльная буря</u>	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
<u>Продолжительный дождь (ливень)</u>	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
<u>Сильный снегопад</u>	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
<u>Гололед</u>	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
<u>Град</u>	Динамический	Удар
<u>Гроза</u>	Электрофизический	Электрические разряды
<u>Туман</u>	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледобразование – опасная категория.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Андрюковского сельского поселения.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируются возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах.

В период с мая по сентябрь при выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже 28⁰С мороза прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара – максимальная температура воздуха $+37^{\circ}\text{C}$ и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих: нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы очистных сооружений канализации, вывод из строя систем биологической очистки и затопление населённых пунктов сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Андрюковского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

Ураганы.

Частота возникновения ураганов в Мостовском районе, в состав которого входит Андрюковское сельское поселение составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Мостовский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

Оповещение ГО и ЧС населения Андрюковского сельского поселения предусматривается по местным каналам телевидения, телефонной сети и радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки. Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенных пунктов, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С-40.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого, может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории Андрюковского сельского поселения ХОО отсутствуют.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Взрывопожароопасными объектами в поселении являются проектируемая АЗС.

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км² и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;
- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;
- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.);
- Для предотвращения дополнительного замачивания глинистых грунтов основания необходимо не допускать утечек из водных и канализационных коммуникаций.

8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- а также в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и других нормативно правовых документов.

Состояние газоснабжения

Газоснабжение потребителей ст. Андрюки осуществляется централизованно природным газом от ГРС.

Подача природного газа потребителям ст. Андрюки осуществляется по существующим газопроводам высокого, среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения.

Схема газоснабжения трехступенчатая:

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ГГРП и ШГРП. К газопроводам среднего давления подключены ГРП, ШГРП, котельные и общественные потребители. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Проектное решение

Проектом предусмотреть:

1. Строительство газопроводов низкого давления Ду80 мм по ул. Колхозной от точки подключения №1 до земельного участка №2, после Ду 100мм по пер. Чернышевского до точки подключения №2 и до ул. Садовой, далее Ду80 по ул. Садовой до земельного участка №4 и до земельного участка №23 согласно схеме газоснабжения ст.Андрюки
2. Установку отключающего устройства в точке подключения №1, а также установку секционирующих отключающих устройств на

- проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.
 4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.
 5. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.
 6. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.
 7. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу №9 постановления Правительства РФ №870 от 29.10.2010 г.
 8. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ, а также после организации эксплуатации распределительных газопроводов высокого, низкого давления и ШРП №2 согласно действующему законодательству РФ.
 9. Предусмотреть строительство газопроводов- вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.
 10. Выполнить технические требования согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети №ТУ-ДА-01/1-01-21/584 выданы ОАО «Газпром газораспределение Краснодар

8.1 Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8.2 Основные показатели по проекту межевания

В границах проектирования сформировано 1 земельный участок

№ пп	Тип объекта землеустройства (вид разрешенного использования)	Количество	Общая площадь (м ²)
1	Коммунальное обслуживание	1	4394,9

Полоса отвода на период строительства шириной 6,2 м, площадью 14030,6 м².

8.3 Градостроительные ограничения

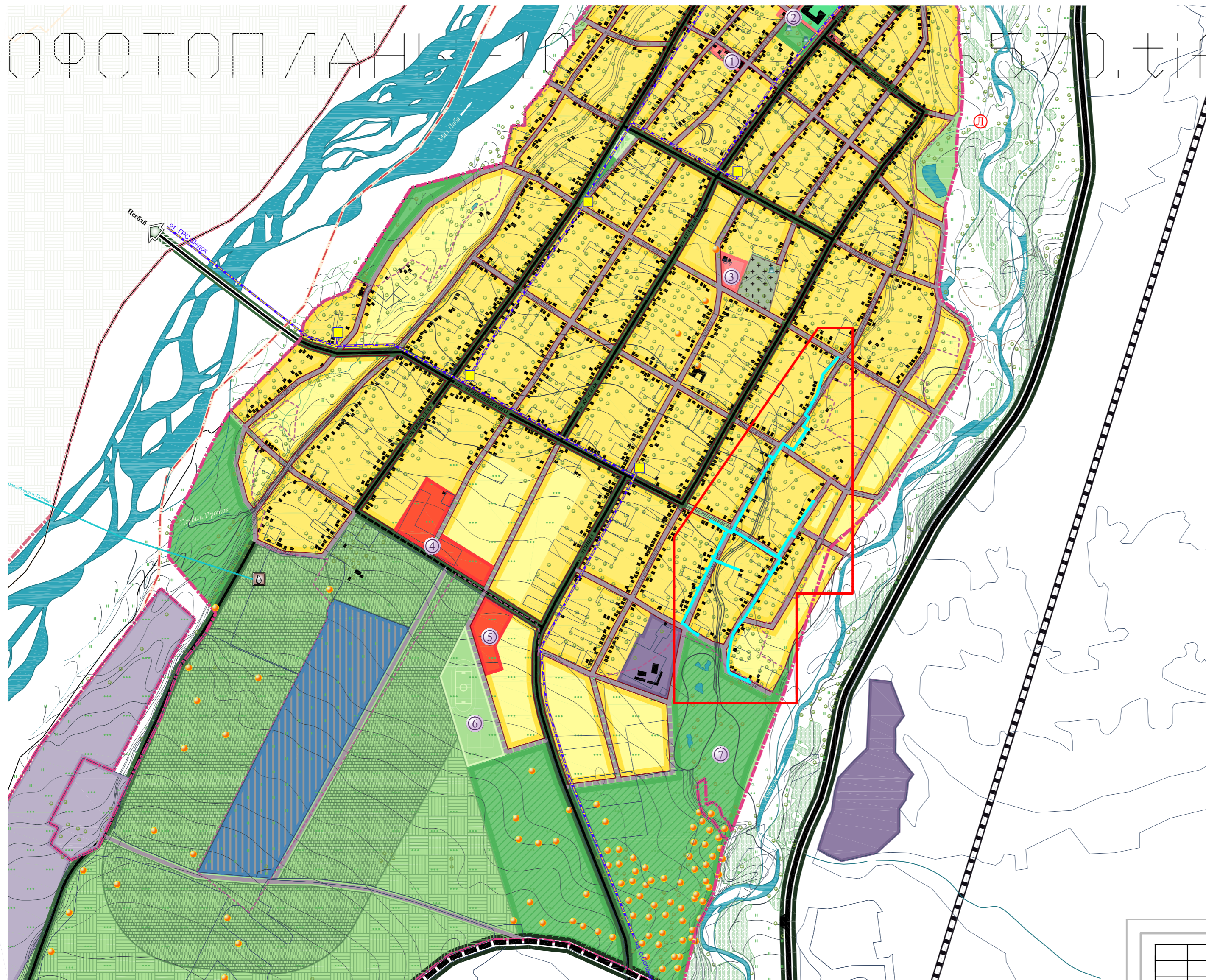
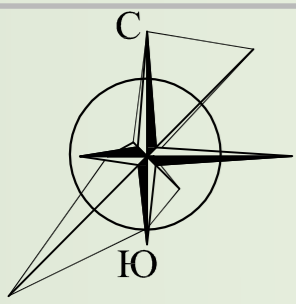
Ограничения на размещение объектов капитального строительства, иные градостроительные ограничения, установленные в государственных и общественных интересах в соответствии с правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения в новой редакции, Мостовского района, Краснодарского края (Решение об утверждении правил землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 06.11.2013 года, №158 (в ред. от 07.04.2017 г. №135)), «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

ЧАСТЬ 3. Исходные данные

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ), М1: 10000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ст. АНДРЮКИ



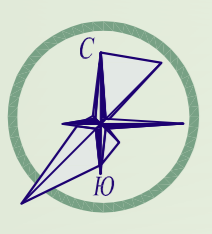
Условные обозначения

Границы:	
	Граница Андрюковского сельского поселения
	Граница населенного пункта (сущ./проект)
	Граница рассматриваемой территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильная дорога общего пользования
	Автомобильная дорога местного значения
	Основные жилые улицы
	Улицы, проезды
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Линии электропередачи 110 кВт
	Газопровод среднего давления
	Газораспределительный пункт
	Подводящий водопровод
Территории:	
	Территория жилой застройки
	Территория общественно - делового назначения
	Территория объектов образования и здравоохранения
	Территория многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса
	Территория транспортно - логистического комплекса
	Территория размещения аэродрома туристической авиации
	Производственная территория
	Резерв производственной территории
	Территория общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования
	Территория размещения спортивных объектов
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Кладбище традиционного захоронения, закрываемое / проектируемое
	Полигон ТБО с пунктом первичной сортировки вторсырья
Объекты культурного наследия:	
	Курган - памятник археологии
	Поселение - памятник археологии
	Памятник истории, монументального искусства

Примечания:

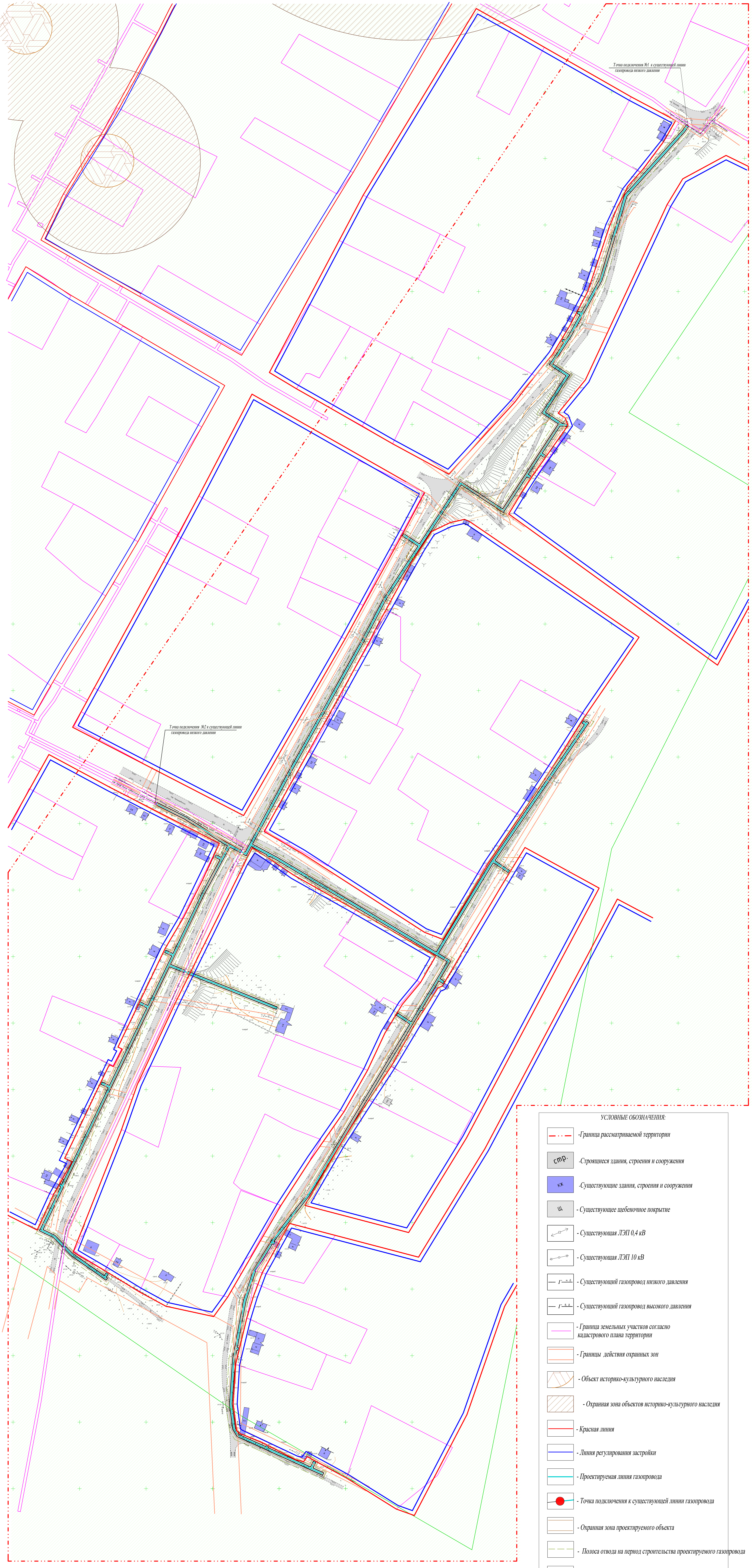
1. Чертеж, в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
2. Принятая система координат МСК-23
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Мостовский район Краснодарского края 18-003					
<small>Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта распределительной газопровод низкого давления: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Колхозная, ул. Садовая, пер. Чернышевского</small>					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
	Нач-к МАУ УАиГ		Г.В. Перова		
	Исполнитель		О.А. Королев		
Проект планировки, проект межевания					Стадия ПП
Схема расположения элементов планировочной структуры (карта планировочной структуры поселения), М1: 10000					Лист 1
И. Контроль					Листов 5
МАУ УАиГ					п.г.т. Мостовской 2018г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М1:1000

АНДРЮКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ст. АНДРЮКИ

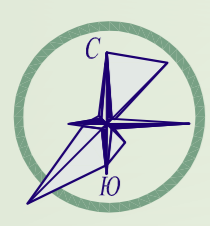


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница рассматриваемой территории
	- Строящиеся здания, строения и сооружения
	- Существующие здания, строения и сооружения
	- Существующее щебеночное покрытие
	- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
	- Существующая ЛЭП 10 кВ
	- Существующий газопровод низкого давления
	- Существующий газопровод высокого давления
	- Граница земельных участков согласно кадастрового плана территории
	- Границы действия охранных зон
	- Объект историко-культурного наследия
	- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
	- Красная линия
	- Линия регулирования застройки
	- Проектируемая линия газопровода
	- Точка подключения к существующей линии газопровода
	- Охранная зона проектируемого объекта
	- Полоса отвода на период строительства проектируемого газопровода
	- Граница земельного участка проектируемого объекта
	- Граница кадастровых кварталов

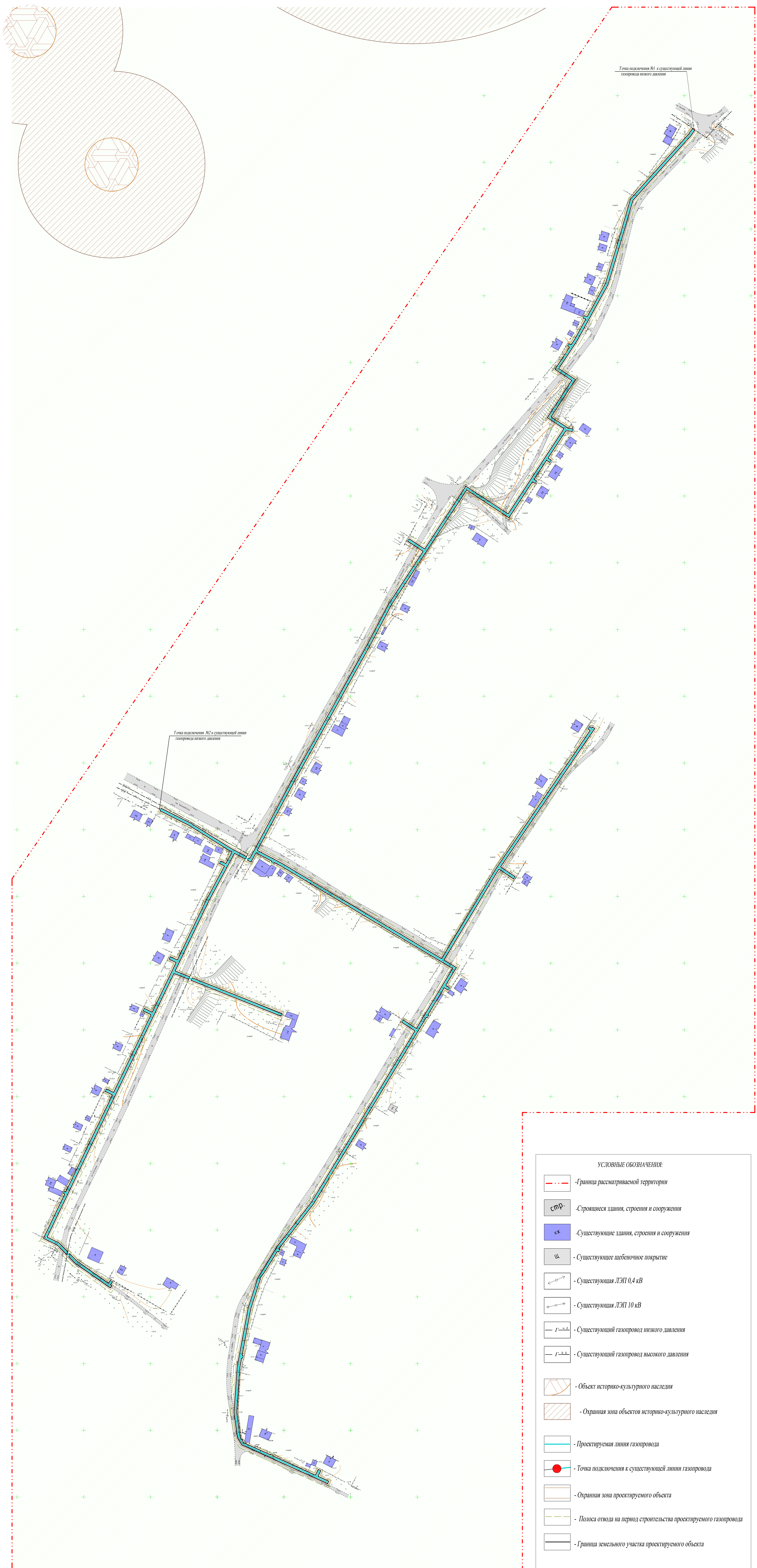
Примечания:
1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
2. Принята система координат МСК-23
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Муниципальный район Краснодарского края 18-013					
Проект планировки, проект межевания для строительства линейных объектов газораспределительной системы сельского поселения Андрюковское муниципального района, города Андрюки, ст. Андрюки и ст. Селем-Арт Краснодарского края					
Имя	Дет.	Класс	Дис.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	И.И. Иванов	С.А. Иванова			
Проект планировки, проект межевания				Страна	Лист
Проект планировки (основной чертеж) М1:1000				ПП	2 5
И. Иванов				МКУ УИИТ г.п.т. Местской 2018г.	



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, М1:1000

АНДРЮКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ст. АНДРЮКИ

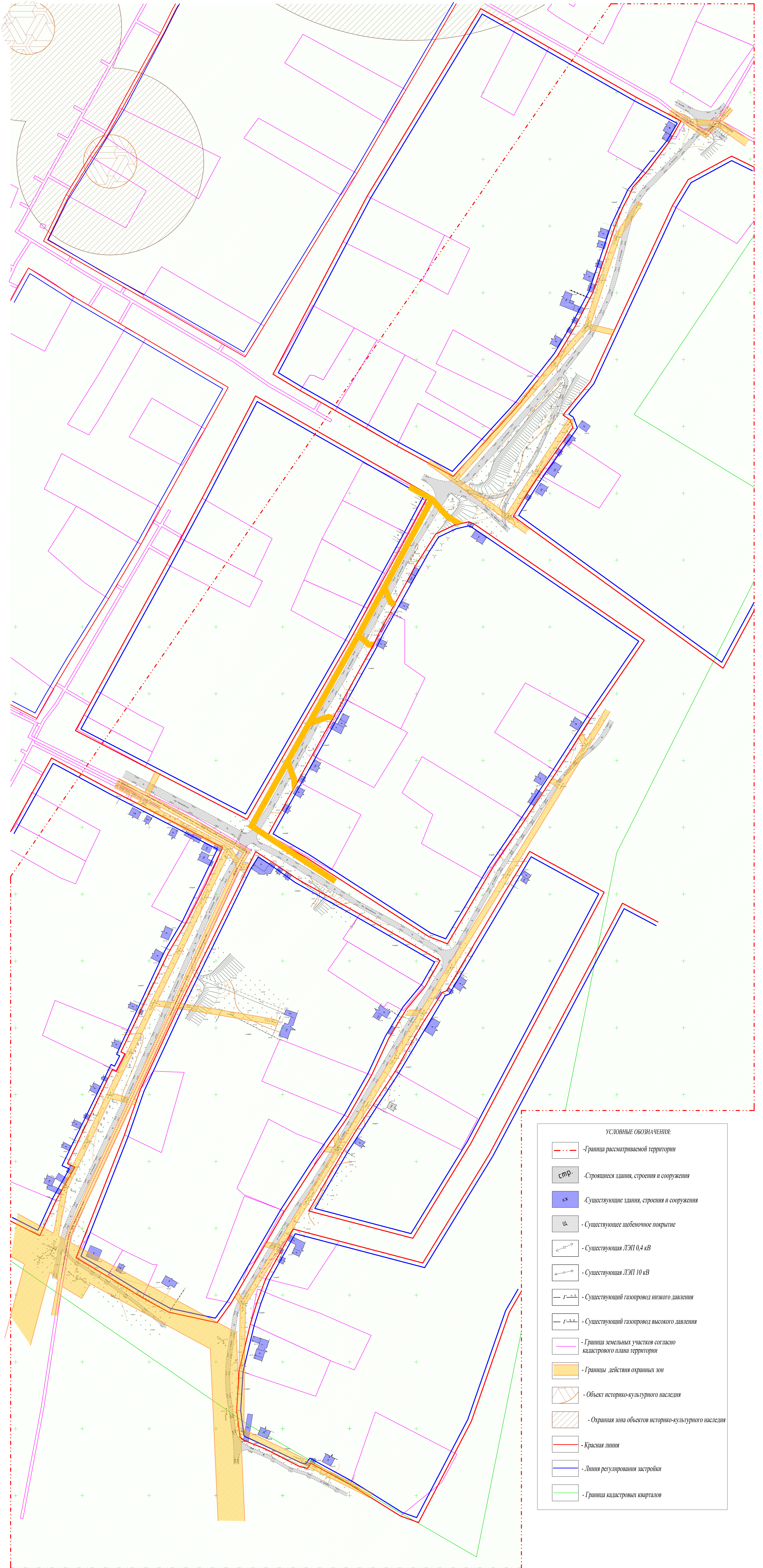
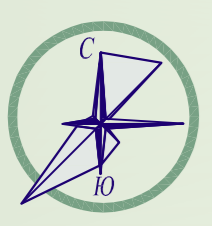


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница рассматриваемой территории
- Строящиеся здания, строения и сооружения
- Существующие здания, строения и сооружения
- Существующее щебеночное покрытие
- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий газопровод высокого давления
- Объект историко-культурного наследия
- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
- Проектируемая линия газопровода
- Точка подключения к существующей линии газопровода
- Охранная зона проектируемого объекта
- Полоса отвода на период строительства проектируемого газопровода
- Граница земельного участка проектируемого объекта

Примечания:
1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
2. Принятая система координат МСК-23
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

						Местный район Краснодарского края 18-0/03				
						Проект газопровода, проект планировки территории для строительства линейных объектов размещения сетей газопроводов низкого и высокого давления, отстойников, станций очистки, в т.ч. станций АУ, в границах ст. Андрюки				
Имя	Лист	Класс	Дис	Подпись	Дата	Проект планировки проект размещения	Страна	Лист	Листов	
Иванов И.И.	1	С.В. Проект	01.А. Проект				ПП	3	5	
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000		МКУ УАИ и.л.т. Местный 2018г.		

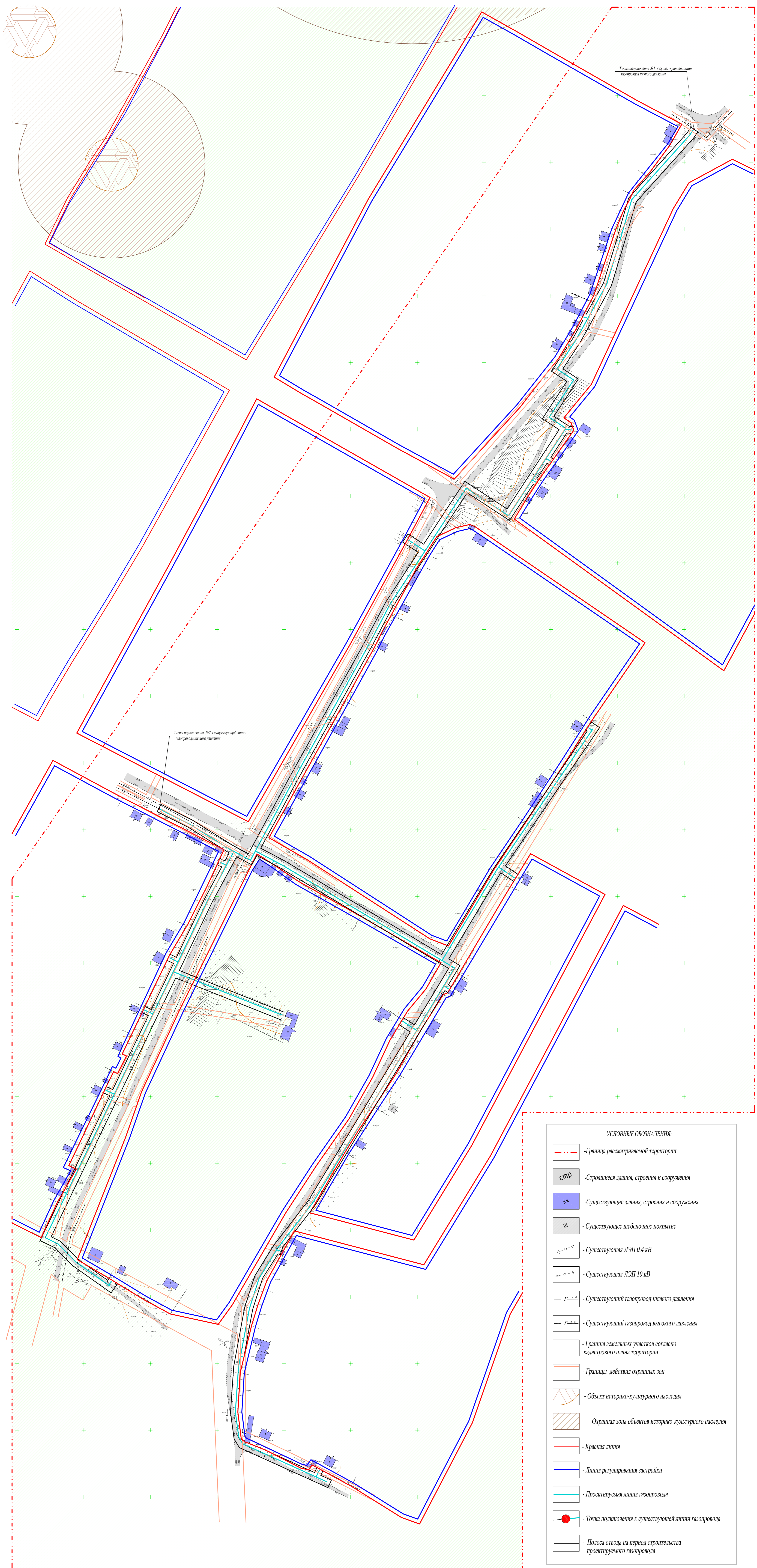
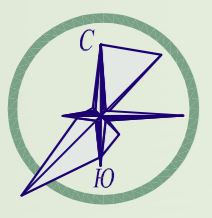


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница рассматриваемой территории
	- Строящиеся здания, строения и сооружения
	- Существующие здания, строения и сооружения
	- Существующее щебеночное покрытие
	- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
	- Существующая ЛЭП 10 кВ
	- Существующий газопровод низкого давления
	- Существующий газопровод высокого давления
	- Граница земельных участков согласно кадастрового плана территории
	- Границы действия охранных зон
	- Объект историко-культурного наследия
	- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
	- Красная линия
	- Линия регулирования застройки
	- Граница кадастровых кварталов

Примечания:
1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
2. Принята система координат МСК-23
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Местовский район Краснодарского края 18-0/03					
Проект планировки, проект межевания территории для строительства объектов недвижимости (здания, строения, сооружения) в границах рассматриваемой территории (земельных участков) в населенном пункте Андрюки ст. Андрюки в сельском поселении Андрюковское Местовского района Краснодарского края					
Имя	Лист	Класс	Дис	Пользов	Дата
Иванов И.И.	1	1	1	1	1
Иванов И.И.	1	1	1	1	1
Проект планировки, проект межевания				Страна	Лист
				ПП	4
				МКУ УИИ	
				в.л.т. Местовской 2018г.	



Точка подключения №1 к существующей линии газопровода низкого давления

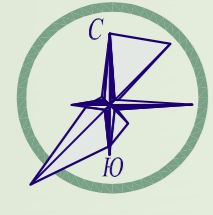
Точка подключения №2 к существующей линии газопровода низкого давления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница рассматриваемой территории
- стр. - Строящиеся здания, строения и сооружения
- «к» - Существующие здания, строения и сооружения
- щ - Существующее щебеночное покрытие
- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий газопровод высокого давления
- Граница земельных участков согласно кадастрового плана территории
- Границы действия охранных зон
- Объект историко-культурного наследия
- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проектируемая линия газопровода
- Точка подключения к существующей линии газопровода
- Полоса отвода на период строительства проектируемого газопровода

Примечания:
 1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
 2. Принятая система координат МСК-23
 3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

						Местовский район Краснодарского края 18-0/03			
						Проект газопровода, отвода от основной территории для строительства линейной области регулируемой застройки населенного пункта Андрюковское с/пос. Местовский район, от ст. Андрюки до ст. Сабань, ст. Андрюковское			
Имя	Лист	Класс	Дис.	Подпись	Дата	Проект газопровода, отвод от основной территории	Страна	Лист	Листов
Иванов	01	01	01	И.И. Иванов	2018	Проект газопровода, отвод от основной территории	ПП	5	5
						Схема планировочной организации М1:1000			
						МКУ УИИТ и.л.т. Местовский 2018г.			



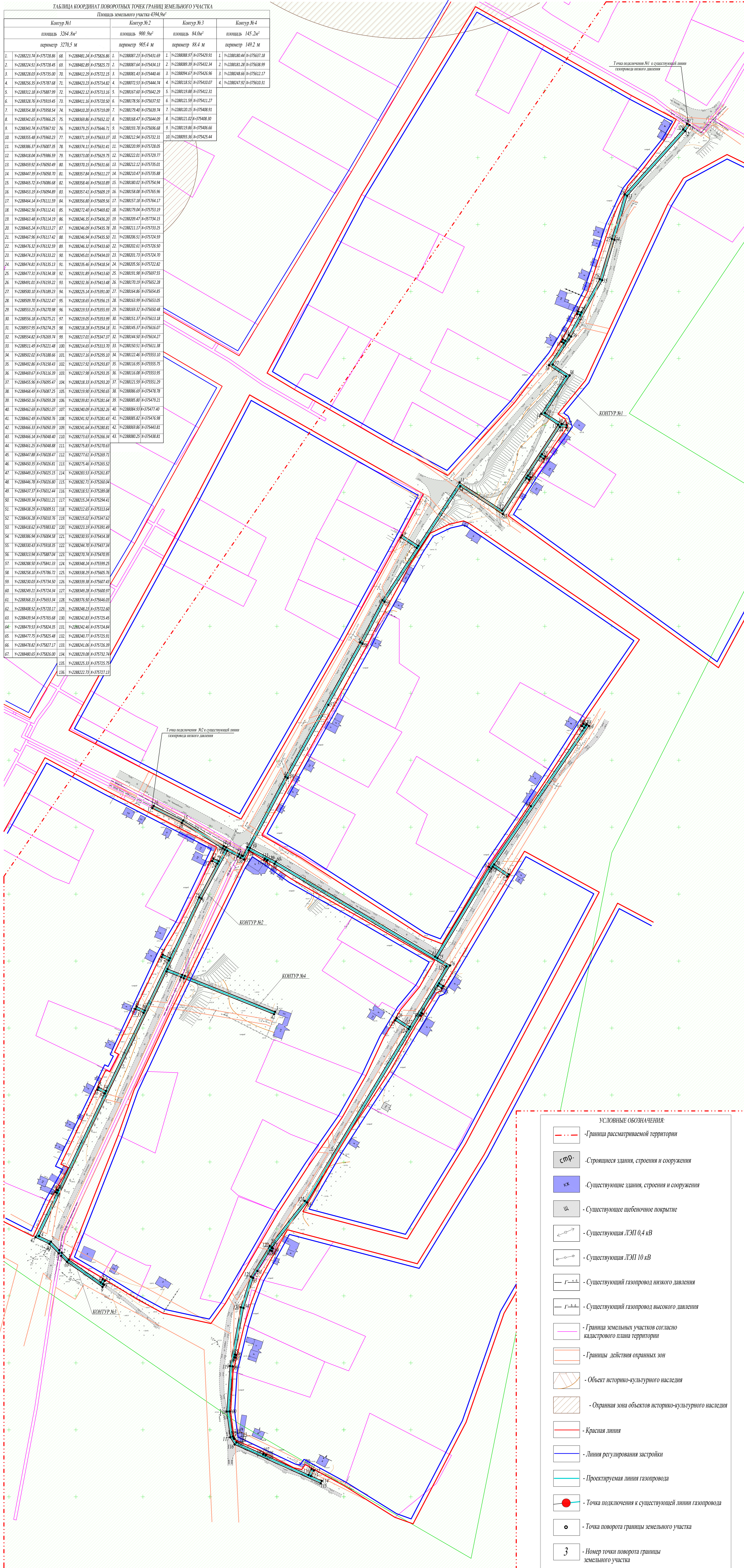
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000

АНДРЮКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

СТ. АНДРЮКИ

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Площадь земельного участка 4394,9м²

Table with 4 columns: Контур №1, Контур №2, Контур №3, Контур №4. It lists coordinates (X, Y) for 136 points along the boundaries of four plots. The table also includes area and perimeter information for each contour.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граньца рассматриваемой территории
- стр. - Строящиеся здания, строения и сооружения
- кк - Существующие здания, строения и сооружения
- ш - Существующее щебеночное покрытие
- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий газопровод высокого давления
- Граньца земельных участков согласно кадастрового плана территории
- Граньцы действия охранных зон
- Объект историко-культурного наследия
- Охранная зона объектов историко-культурного наследия
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проектируемая линия газопровода
- Точка подключения к существующей линии газопровода
- Точка поворота граньцы земельного участка
- Номер точки поворота граньцы земельного участка
- Граньца земельного участка проектируемого объекта
- Граньца кадастровых кварталов

Примечания:
1. Чертеж в границах населенного пункта, разработан на топографической основе М1:500.
2. Принята система координат МСК-23
3. Графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD

Table with project metadata including sheet number (Лист 1), date (1), and year (2018). It also contains the name of the organization (МАУ УИИ) and the author's name (И.И. Козлов).