

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту планировки,
проекту межевания территории, расположенной в западной
части станицы Махошевской, ограниченной с юга
улицей Грушовой

16 февраля 2023 года

ст-ца Махошевская

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул.Советская,8, сельский Дом культуры станицы Махошевская МБУК "Мостовская ЦКС".

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 февраля 2023 г., 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 декабря 2023 г. № 1733 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории, расположенной в западной части станицы Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой", (далее - постановление администрации от 23 декабря 2023 г. № 1729).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 29 декабря 2022 г. № 52 (11538);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 29 декабря 2022 г.

Председатель публичных слушаний Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Плахотник А. В.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь комиссии (далее - Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 6 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки, проект межевания территории, расположенной в западной части станицы Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки, проекта межевания территории, расположенной в западной части станицы Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой (далее - проект планировки, проект межевания).

СЛУШАЛИ:

Плахотник А.В.

Сообщил, что уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания, в соответствии с постановлением администрации от 23 декабря 2023 г. № 1733 является организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний (председатель публичных слушаний) Антонова Татьяна Николаевна отсутствует по производственной причине.

Предложил свою кандидатуру в качестве председателя публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания.

Возражения против кандидатуры Плахотника А.В. в качестве председателя публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Плахотник А.В.

Открыл публичные слушания, представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1) задавать вопросы докладчику по проекту планировки, проекту межевания;

2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки, проекта межевания, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 декабря 2023 г. № 1733 .

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 декабря 2023 г. № 1733 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта планировки, проекта межевания принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 7 ноября 2022 г. № 1424. Проект планировки, проект межевания разработан ООО "Геокадастр". Заказчиком

проекта планировки, проекта межевания является ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.А. Калинина".

Ознакомил присутствующих с проектом планировки, проектом межевания

Сообщил, что проект планировки, проект межевания направлялся в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – департамент по архитектуре) и Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление государственной охраны) для согласования. По результатам рассмотрения проекта планировки, проекта межевания департаментом по архитектуре замечания отсутствуют, Управлением государственной охраны выдан отказ с указанием мотивированных причин. В настоящее время причины отказа разработчиком проекта планировки, проекта межевания устранены, проект планировки, проект межевания направлен на согласование в Управление государственной охраны повторно.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

Глава Махошевского сельского поселения Заманов А.В.

Как отразится санитарно защитная зона предприятия ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.А. Калинина" на граждан, проживающих в территории, в отношении которой разработан проект планировки, проект межевания?

Плахотник А.В.

Сообщил, что санитарно-защитная зона предприятия рассматриваемым на публичных слушаниях проектом планировки, проектом межевания не устанавливается. Проектом планировки, проектом межевания предусмотрено, что ранее существующая санитарно-защитная зона не распространяется на образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

Образуемые земельные участки, попадающие в санитарно-защитную зону, сформированы с видом разрешенного использования "Ведение огородничества", на данных земельных участках размещения объектов капитального строительства, в том числе и жилищное строительство не предусмотрено.

Иные вопросы, касающиеся проекта планировки, проекта межевания, от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Плахотник А.В.

Какие замечания у присутствующих по рассматриваемому проекту планировки, проекту межевания.

Замечания от присутствующих на публичных слушаниях по рассматриваемому проекту планировки, проекту межевания не поступили.

Плахотник А.В.

Какие предложения по рассматриваемому проекту планировки, проекту межевания?

Стацунов Сергей Николаевич (ст-ца Махошевская ул.Калинина,2)
(далее – Стацунов С.Н.).

Внес предложение одобрить проект планировки, проект межевания.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта планировки, проекта межевания в полном объеме.

4)Замечание по проекту планировки, проекту межевания не поступили.

5)Предложение Стацунова С.Н. об одобрении проекта планировки, проекта межевания учтено при составлении настоящего протокола.

6)Проект планировки, проект межевания на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта планировки, проекта межевания, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко