

## ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки  
заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему  
территориального планирования муниципального образования Мостовский  
район Краснодарского края

13 декабря 2018 года

г.Краснодар

Председатель комиссии: первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеев;

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова;

Секретарь комиссии: главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Голенко.

В заседании комиссии принимали участие:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Белая<br>Ирина Петровна           | -начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов (по согласованию);  |
| Герасименко<br>Александр Иванович | -заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;   |
| Денисова<br>Елена Сергеевна       | -начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;  |
| Куликов<br>Александр Николаевич   | -директор ООО «Геокадастр»<br>(по согласованию);  |
| Курчашов<br>Константин Михайлович | -советник отдела территориального планирования и организации государственных услуг департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации<br>(по согласованию); |

Мокшин Андрей Владимирович	-главный консультант отдела планирования дорожных работ управления развития автомобильных дорог министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (по согласованию);
Обабко Татьяна Викторовна	-начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
Перевозов Дмитрий Константинович	-начальник правового отдела администрации муниципального образования Мостовский район;
Плахотник Алексей Васильевич	-начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;
Скороходова Светлана Схатбиевна	-начальник управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг, начальник отдела экономики, прогнозирования, доходов и фондового рынка администрации муниципального образования Мостовский район.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Урегулирование замечаний, послуживших основаниями для подготовки сводных заключений министерства экономического развития Российской Федерации и администрации Краснодарского края о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

#### СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии, начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонову.

В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования Мостовский район обеспечен доступ к проекту внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее – проект) и материалам по его обоснованию в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Уведомление об обеспечении доступа к проекту направлены 4 мая 2018 года в адрес министерства экономического развития Российской Федерации и администрацию Краснодарского края (исх. адм.№01-1394/18 от 4.05.2018).

По результатам рассмотрения проекта министерством экономического развития Российской Федерации 9 сентября 2018 года в адрес администрации муниципального образования Мостовский район направлено сводное заключение о несогласии с проектом. Отказано в согласовании следующими федеральными органами исполнительной власти:

1) министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации – по следующим причинам:

на картах проекта не отображены границы зон затопления; необходимо включить в проект земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети и их охранные зоны («Зоны с особыми условиями использования территорий»);

необходимо учесть прилагаемые замечания ФГБУ «Кавказский государственный заповедник».

2) министерством обороны Российской Федерации - в связи с тем, на территории Мостовского района расположены земельные участки Ярославского лесничества Министерства обороны Российской Федерации. На данной территории расположены земельные участки, предоставленные министерству обороны на праве постоянного (бессрочного) пользования, включены в границы населенного пункта ст-цы Ярославская. На картах проекта, территория Ярославского лесничества обозначена как земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли населенных пунктов. Данные обозначения противоречат целевому назначению лесов переданных с целью постоянного использования их для обеспечения нужд обороны и закрепленных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1998 года №135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны».

3) министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий – по причинам:

в текстовой части тома 2 части 1 «Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования» разработан, но не представлен подраздел 1.6 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и не представлен том 3 части 4 «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;

в графической части представлен комплект карт, разработана, но не представлена «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

По результатам рассмотрения проекта администрацией Краснодарского края 21 августа 2018 года в адрес администрации муниципального образования Мостовский район поступило заключение об отказе в согласовании проекта. Отказано в согласовании следующими краевыми органами исполнительной власти:

1) министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края – по следующим причинам:

в разделе 3.2.1. проекта необходимо уточнить протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Краснодарского края в соответствии с приложением к письму;

в разделе 3.2.1. проекта указаны данные о наличии в составе государственной программы «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора Краснодарского края от 12 октября 2015 года №956 объектов строительства и реконструкции региональных дорог, проходящих по территории Мостовского района, что не соответствует действительности.

2) управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края – в связи с отсутствием вопреки требованиям статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации на графических материалах проекта не в полном объёме отображены границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования.

3) министерством природных ресурсов Краснодарского края – по причинам:

некорректно отображены границы водоохраных зон на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район;

в графической части проекта часть земель лесного фонда обозначена, как земли других категорий, что не соответствует материалам лесоустройства Мостовского лесничества;

необходимо исправить площади земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства Мостовского лесничества в графической и текстовой частях проекта;

необходимо в текстовой и графической частях проекта корректно отобразить информацию о границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения – памятников природы: Два дерева тиса ягодного» границы которой утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 года № 76, «Ущелье ручья Дегельцова», утвержденный решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 июля 1988 года №326, «Урочище Дольмены», «Ущелье ручья Соленого», «Лесные культуры дуба красного», «Массив каштана посевного», «Массив сосны обыкновенной»» Насаждение бука восточного», «Насаждение облепихи» границы которых утверждены постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года №222, ООПТ регионального значения «Гора Кизинчи» и «Ущелье р. Кызыл –Бек»;

необходимо отобразить в графической и текстовой частях проекта границы лесопаркового зеленого пояса пгт Мостовской, установленные приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 мая 2018 года №771.

В целях урегулирования замечаний, послуживших основаниями для подготовки сводных заключений министерства экономического развития Российской Федерации и администрации Краснодарского края о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, создана согласительная комиссия. Состав и порядок деятельности согласительной комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 13 сентября 2018 года №953 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края» (далее – постановление от 13 сентября 2018 года №953).

До начала работы согласительной комиссии, разработчиком проекта (ООО «КубаньНИИ гипрозем») (далее – разработчик проекта) проведена корректировка проекта в соответствии с замечаниями управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. При повторном рассмотрении проекта, управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, направлено положительное заключение по проекту (исх. № 78-12-9792/18 от 31.08.2018).

В рамках работы согласительной комиссии разработчиком проекта проведены работы по корректировке проекта в соответствии с замечаниями и направлению его на повторное согласование. При повторном рассмотрении проекта получено:

положительное заключение министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (исх. № 60-01.01-10693/18 от 20.09.2018);

отрицательное заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края.

Замечания, указанные в сводном заключении федеральных органов исполнительной власти разработчиком в рамках работы согласительной комиссии не устранены.

После обсуждения и обмена мнениями согласительная комиссия пришла к выводу, что замечания, послуживших основаниями для отказа в согласовании проекта в период работы согласительной комиссии в большей части замечаний не урегулированы.

Руководствуясь пунктом 2 раздела 2 положения о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения

изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, утвержденного постановлением от 13 сентября 2018 года №953 согласительная комиссия, принимает следующее РЕШЕНИЕ:

Отказать в согласовании проекта по причине не урегулирования замечаний, послуживших основаниями для отказа в согласовании проекта федеральными и региональными органами исполнительной власти и отправить проект на доработку.

Заместитель председателя



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии



Н.В.Голенко