

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки
заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему
территориального планирования муниципального образования Мостовский
район Краснодарского края

31 июля 2019 года

г.Краснодар

Председатель комиссии: первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеев;

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова;

Секретарь комиссии: главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Голенко.

В заседании комиссии принимали участие:

Белая Ирина Петровна	-начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов (по согласованию);
Герасименко Александр Иванович	-заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;
Денисова Елена Сергеевна	-начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;
Куликов Александр Николаевич	-директор ООО «Геокадастр» (по согласованию);
Леонова Елена Юрьевна	-советник отдела территориального планирования и организации государственных услуг департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации (по согласованию);
Обабко Татьяна Викторовна	-начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству

	Краснодарского края (по согласованию);
Коваленко Евгений Владимирович	-начальник правового отдела администрации муниципального образования Мостовский район;
Плахотник Алексей Васильевич	-начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;
Скороходова Светлана Схатбиевна	-начальник управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг, начальник отдела экономики, прогнозирования, доходов и фондового рынка администрации муниципального образования Мостовский район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Урегулирование замечаний, послуживших основаниями для подготовки сводных заключений министерства экономического развития Российской Федерации и администрации Краснодарского края о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

Заместитель председателя комиссии, начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова сообщила.

В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования Мостовский район обеспечен доступ к проекту внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее – проект) и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Уведомление об обеспечении доступа к проекту направлены 18 января 2019 года в адрес министерства экономического развития Российской Федерации и администрацию Краснодарского края (исх. адм.№01-200/19 от 18.01.2019).

По результатам рассмотрения проекта министерством экономического развития Российской Федерации 14 апреля 2019 года в адрес администрации муниципального образования Мостовский район направлено сводное

заклучение о несогласии с проектом (вх.адм. №3936 от 24.04.2019). Отказано в согласовании Министерством обороны Российской Федерации по причинам:

в границах муниципального образования Мостовский район Краснодарского края расположены земельные участки Ярославского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (далее - Ярославское лесничество). Согласно документам территориального планирования, а именно: «Карта зон с особыми условиями территории» 1,3 (частично), 4-6,8 (частично), 9-11,14 (частично),15,16,19,20 кварталы Майкопского участкового лесничества Ярославского лесничества и 16-20, 24, 25, 27, 28, 34, 40, 53, 54 кварталы Ярославского участкового лесничества Ярославского лесничества входят в границы Мостовского района Краснодарского края. На данной территории расположен земельный участок с кадастровым номером 23:20:1307001:1. Территория 1 выдела 54 квартала Ярославского участкового лесничества Ярославского лесничества, а также земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:1305001:7, 23:20:1305001:8, 23:20:1301006:19 предоставленные Министерству обороны Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования, включены в границы населенного пункта ст. Ярославская. Согласно цветовой гамме условных обозначений земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:1305001:8, 23:20:1305001:7 окрашены как функциональная зона: «Производственная зона», земельный участок с кадастровым номером 23:20:1301006:19 «Жилая зона». Министерство обороны Российской Федерации считает целесообразным изменение обозначения территории Ярославского лесничества Минобороны России, расположенного в границах муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, на «Зона специального назначения»;

в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях установления противоречий в сведениях государственных реестров и установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в материалах по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают границы лесничеств, лесопарков. В материалах территориального планирования границы Ярославского лесничества не отображены. На территории Ярославского лесничества установлены зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Постановление №405), сведения о местоположении границ которых, внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – Запретная зона). На основании пункта 12 Постановления №405 на территории Запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства, производственного

социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В представленных материалах территориального планирования не показана граница Запретной зоны. Министерство обороны Российской Федерации считает целесообразным внесение сведений о Запретной зоне в материалы проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

По результатам рассмотрения проекта администрацией Краснодарского края 17 апреля 2019 года в адрес администрации муниципального образования Мостовский район направлено заключение об отказе в согласовании проекта (вх.адм. №3992 от 25.04.2019). Отказано в согласовании министерством природных ресурсов Краснодарского края – по причинам:

в графической части проекта часть земель лесного фонда обозначена как земли другой категории, что не соответствует материалам лесоустройства Мостовского лесничества. В соответствии с условными обозначениями проекта данные земли должны быть обозначены, как земли лесного фонда;

в текстовой части проекта площадь земель лесного фонда не соответствует площади земель лесного фонда по материалам землеустройства (площадь земель лесного фонда на территории муниципального образования Мостовский район составляет 159079 га, в том числе 809 га лесопарковые (зеленые) зоны);

необходимо в графической части проекта корректно отобразить информацию о границах особо охраняемой природной территории (далее-ООПТ) регионального значения – памятника природы «Два дерева тиса ягодного»;

в текстовой части пункта 3.1.1 «Баланс земель по категориям» таблицы «Распределение земельного фонда по категориям земель» в столбце №5 «Категория земель» раздел «Земли особо охраняемых природных территорий» исправить на «Земли в границах особо охраняемых природных территорий» в столбце «Площадь» исправить на 37 475,685 га;

в текстовой части пункта 3.1.1 «Баланс земель по категориям» таблицы «Распределение земель по категориям на расчетный срок» в таблице №3 «Категория земель» раздел «Земли особо охраняемых природных территорий» исправить на «Земли в границах особо охраняемых природных территорий» в столбце «Площадь» исправить на 37 475,685 га;

в пункте 3.4.9 «Охрана особо охраняемых природных территорий» раздел «К памятникам природы относятся следующие объекты» заменить на раздел «К особо охраняемым природным территориям относятся следующие объекты», в том же разделе местонахождение ООПТ изменить в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 года №76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район,

Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отрадненский район, Гулькевичский район, город Горячий Ключ» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года №222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований «Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район», а также в указанном разделе исключить пункт «12 Никитинская карстовая пещера (местонахождение: Мостовский район, севернее с. Никитино)»;

в пункте 3.4.9 «Охрана особо охраняемых природных территорий» абзац «На территории Мостовского района также находится 16 памятников природы и 2 курорта местного значения» заменить на абзац «На территории Мостовского района также находится 15 особо охраняемых природных территорий и 2 курорта местного значения»;

в подразделе «Режим особой охраны» раздел «Зоны особо охраняемых природных территорий» абзац «На территории Мостовского района также расположены особо охраняемые природные территории регионального значения – Псебайский заказник, образован Решением Краснодарского КИК от 23.08.1971 г. №560, 13 памятников природы» заменить на «На территории Мостовского района также расположены особо охраняемые природные территории регионального значения – государственный природный зоологический заказник Псебайский, образован Решением Краснодарского КИК от 23.08.1971 г. №560, 14 памятников природы».

В целях урегулирования замечаний, послуживших основаниями для подготовки сводных заключений министерства экономического развития Российской Федерации и администрации Краснодарского края о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, создана согласительная комиссия. Состав и порядок деятельности согласительной комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июня 2019 года №525 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края» (далее – постановление от 7 июня 2019 года №525).

Замечания, указанные в сводных заключениях министерства экономического развития Российской Федерации и администрации Краснодарского края разработчиком в рамках работы согласительной комиссии не устранены.

На территории Мостовского района планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство солнечных электростанций

суммарной установленной мощностью 88,2 МВт на территории Краснодарского края» (далее – инвестиционный проект) включающего в себя строительство генерирующих объектов в виде отдельных энергоблоков электростанции, функционирующих на основе использования солнечной энергии, на территории Переправненского сельского поселения и Мостовского городского поселения Мостовского района. Инвестиционный проект относится к объектам местного значения и подлежит отображению в схеме территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Проект, разработанный и представленный на согласование, не содержит сведения об инвестиционном проекте. В связи с чем, департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано доработать проект, с учетом инвестиционного проекта.

После обсуждения и обмена мнениями согласительная комиссия пришла к выводу, что замечания, послужившие основаниями для отказа в согласовании проекта в период работы согласительной комиссии в большей части замечаний не урегулированы, а также необходимо отображение в проекте сведений об инвестиционном проекте.

Руководствуясь пунктом 2 раздела 2 положения о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, утвержденного постановлением от 7 июня 2019 года №525 согласительная комиссия, принимает следующее РЕШЕНИЕ:

Отказать в согласовании проекта по причине не урегулирования замечаний, послуживших основаниями для отказа в согласовании проекта федеральным и региональным органами исполнительной власти и отправить проект на доработку.

Заместитель председателя



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии



Н.В.Голенко